



Communiqué de presse

Mercredi 4 février 2009

Présentation des conclusions du panel INTA samedi 31 janvier à Échirolles

« JOUER RÉSOLUMENT LE SUD À UNE ÉCHELLE ÉLARGIE ET S'ENGAGER DE MANIÈRE VOLONTARISTE DANS UNE DÉMARCHE INNOVANTE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE »

Lors de la restitution publique de leurs conclusions samedi 31 janvier, les experts de l'INTA - association internationale du développement urbain - ont confirmé l'intérêt du projet urbain NOVASUD 21 initié par la Ville d'Échirolles, en partenariat avec les Villes d'Eybens et de Grenoble et la Communauté d'agglomération Grenoble Alpes Métropole. Ils y décèlent non seulement l'opportunité d'un « nouvel aménagement mobilisateur » pour « Échirolles, territoire d'innovation » mais surtout « une image de grand projet » à l'échelle de l'agglomération grenobloise qui gagnerait à se développer au Sud...

ONZE PANÉLISTES INTERNATIONAUX DE L'INTA EN SÉMINAIRE À ÉCHIROLLES POUR ÉVALUER LES BESOINS ET OPPORTUNITÉS DE L'ESPACE SUD AGGLOMÉRATION ET ANALYSER LE PROJET URBAIN NOVASUD 21

Du 25 au 31 janvier dernier, invités par la Ville d'Échirolles, ces « praticiens de la ville » sont venus partager leurs idées et leurs expériences professionnelles avec de nombreux acteurs publics et privés locaux, élus, chefs d'entreprises, représentants d'associations, experts en urbanisme et aménagement urbain. Au total 85 personnes ont été « interviewées » en 2 jours et demi d'entretiens.

Ainsi que l'ont rappelé Renzo Sulli, Maire d'Échirolles, et Michel SUDARSKIS, Secrétaire Général de l'INTA, il ne s'agissait pas d'effectuer « un travail de consultants standardisé ». L'objectif était au contraire de « porter ensemble un regard décalé sur les enjeux et les options du développement urbain », les transformations urbaines en cours dans la commune et les grands projets urbains à traiter au Schéma de cohérence territoriale pour qualifier la polarité Sud de l'agglomération. Innovante, fondée sur des « échanges sincères et de qualité », cette démarche voulait « aller au-delà des pratiques habituelles, en bousculant les certitudes, en favorisant les changements de points de vue et d'échelles... ». Un pari réussi au vu de la fréquentation et des résultats.

UN TRAVAIL D'ÉTAPE QUI DÉBOUCHE SUR UNE VISION STRATÉGIQUE PARTAGÉE

Quelles contraintes et opportunités de développement pour l'agglomération grenobloise ? Quels positionnement et contribution de la Ville d'Échirolles, et plus globalement de l'espace Sud agglomération, en faveur de ce développement ? Bien que partiel et limité dans le temps, le travail de l'INTA apporte d'ores et déjà des éclairages intéressants.

Le caractère quasi monopolistique du pôle high-tech est mis en évidence et des perspectives de rééquilibrage sont proposées autour du tourisme d'affaire, de la santé et de la culture, au sein d'une agglomération plus accessible, mieux desservie et mieux pourvue en logements. Dans ce cadre, l'idée d'une centralité attractive au Sud autour d'Échirolles trouve tout son sens. Pour les panélistes, Échirolles « territoire d'innovation » a vocation et capacité à passer à un véritable statut de centralité secondaire. « Ville innovante, ville santé (gérontopôle), ville conviviale » seraient ainsi les trois axes de positionnement à travailler, dans le cadre d'une reconfiguration et d'une intensification urbaines en faveur « d'un nouvel aménagement mobilisateur, vecteur de lien entre territoires de l'agglomération ».



Communiqué de presse Mercredi 4 février 2009

NOVASUD 21 « L'IMAGE D'UN GRAND PROJET » À L'ÉCHELLE DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE

Toujours selon les panélistes, Échirolles, et plus globalement l'espace Sud agglomération englobant le pôle commercial et de loisirs de Grand Place, dispose d'un grand potentiel qui requiert un projet d'envergure pour valoriser le « génie du lieu ».

Quelques grands principes sont identifiés :

- profiter de la dynamique très réelle du centre-ville d'Échirolles associé au pôle gare, au service d'une dynamique de mutation de tous les tissus alentour,
- renforcer les continuités du Sud agglomération et la transversalité Est-ouest,
- « recouturer » la ville et se rapprocher de la ville centre en rétablissant les continuités urbaines (maillage viaire au-dessus de la rocade par exemple).

L'ambition est clairement de « réenglober » l'espace sud agglomération en s'appuyant sur la densification du centre-ville d'Échirolles, de concevoir des espaces qui se regardent et s'organisent et non qui se divisent... D'organiser un face à face constructif entre le bâti et le naturel, de réduire les grands vides qui détruisent la continuité et l'harmonie du territoire urbain » (Rolando Borgès Martin, *Lisbonne*).

Qualifié de « bon dossier, bien construit », piloté par de « grands professionnels », NOVASUD 21 apparaît comme un véritable laboratoire pour élaborer la ville solidaire et durable de demain, dans un cadre partenarial public/privé et participatif. Sans lui être inféodé, il profiterait en outre pleinement de l'éligibilité de Grenoble aux Jeux olympiques de 2018.

« Ce projet, porté par Échirolles et Eybens, est vraiment un projet d'agglomération. Nous en étions convaincus, mais nous étions partisans... En invitant les panélistes de l'INTA à le passer au crible de leurs expériences, nous prenions un risque. Leurs conclusions, très encourageantes, étant rendues, notre conviction se trouve pleinement renforcée aujourd'hui. Avec ou sans les Jeux olympiques, nous aurons à développer le projet urbain NOVASUD 21. À partir des perspectives tracées, il va nous falloir être innovant, transformateur ou retransformateur... »

Renzo Sulli, Maire d'Échirolles

« C'est une démarche de fabrication de la ville, que l'on remet en chantier dans un contexte d'élaboration collective et partenariale. De Grand'Place, Alpexpo et Pôle Sud à Comboire en passant par le CHU et le centre-ville d'Échirolles, s'étend un vaste site qui concentre des centaines de milliers d'usagers, habitants des communes, mais aussi de toute l'agglomération voire au-delà. Il y a une diversité passionnante et une matière très riche. Il va falloir tisser du lien entre des espaces déjà pratiqués et répondre à plusieurs natures d'attentes... »

Jérôme Grange, Directeur de l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise