

PLUS PROCHE DE VOUS

ARTIS, un nouveau pôle économique pour le Village 2

ZOOM SUR...

**Le parc Alphonse-Loubat
Les futurs jardins partagés**

POINT DE VUE

**Guy Labrunie
Salima Haïchour**

EN RUE village 2

numéro_17
juin 2015

journal du projet
de renouvellement
urbain d'Échirolles

ÉVÈNEMENT

Les premiers locataires d'ARTIS emménagent

Dès le mois de juin, le nouvel hôtel d'activités consacré à l'économie sociale et solidaire et à l'artisanat accueillera ses premiers occupants au sud de la rue Clément-Ader.

•• voir p.2





ÉDITO

Renzo Sulli, Maire d'Échirolles, vice-président de Grenoble-Alpes Métropole

“ ARTIS, un atout supplémentaire pour le quartier ”

Le démarrage d'ARTIS, ce nouveau pôle économique social et solidaire auquel ce numéro est largement consacré, est une excellente nouvelle pour le Village 2.

La présence des premiers locataires de ce projet, porté par la Métro, va contribuer à dynamiser encore ce quartier, en complément de l'activité déjà existante.

Depuis quelques semaines déjà, le parc Alphonse-Loubat – du nom de l'inventeur des rails du tramway – est ouvert au public. Il comporte en particulier une aire de jeu destinée aux 6-12 ans. À l'angle des rues Ader et Loubat, une placette minérale et un jeu de boules sont agrémentés de bancs et d'une fontaine offrant aux habitant-es un espace de détente ; à proximité immédiate, une zone est plantée de façon dense pour garantir des espaces de fraîcheur en été.

L'inauguration de ce parc à laquelle vous êtes conviés aura lieu le samedi 13 juin, à 14 h, en ouverture de la fête de l'été organisée par l'association Vie et Partage, avant les portes ouvertes d'ARTIS.

Je me permets enfin d'insister sur la date du mardi 16 juin, à 18 h : ce soir là, à l'hôtel de ville, aura lieu un temps de réflexion, bilan/perspectives sur la Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP). Cette démarche partenariale autour de la gestion de l'espace public est conduite dans trois quartiers de la ville dont le Village 2, où elle fait souvent figure d'exemple.

Nous comptons sur votre présence lors de cette réunion publique destinée à imaginer ensemble la GUSP de demain.

PLUS PROCHE DE VOUS

ARTIS, un nouveau pôle économique

ARTIS pour ARTisanat et Innovation Sociale, est le nom des bâtiments d'activités que les riverain-es ont vu s'élever au cours des derniers mois au sud du quartier. Construits par La Métro, ils sont destinés à la location et réservés à des artisans, des sociétés en création accueillies dans un espace pépinière et à des structures d'économie sociale et solidaire ou ESS : sociétés coopératives et participatives, associations à vocation économique, structures d'insertion...

Chacun-e des occupant-es bénéficie de loyers modérés et progressifs, ainsi que d'équipements et d'espaces partagés. Ce type d'accueil est déjà rodé : un premier hôtel d'activités ARTIS est en fonctionnement à Fontaine depuis 2008. Le deuxième est celui du Village 2. Un troisième projet verra le jour rue Anatole-France, à Grenoble, en 2016.

Les locaux d'ARTIS au Village 2 sont répartis en trois bâtiments totalisant 1 650 m², situés de part et d'autre de la rue Clément-Ader. Deux bâtiments ont été construits du côté Vieux Village, dans



le prolongement de la résidence L'Olympe. Le bâtiment blanc de trois étages dit « tertiaire » totalise 1 184 m² sur trois niveaux. Il accueillera dans ses deux étages supérieurs les salles de cours et bureaux de l'institut de formation IFRA. Le rez-de-chaussée sera composé de bureaux.

Six d'entre-eux seront utilisés pour la pépinière d'entreprises animée par La Pousada, une structure qui dispensera aides et conseils aux créateurs. Les 80 m² restants seront occupés par la régie de quartiers Pro'Pulse.

Le deuxième bâtiment est composé d'un espace commercial, d'espaces de stockage et de bureaux en mezzanine, le tout sur 402 m².

De l'autre côté de la rue, neuf ateliers sont destinés aux activités artisanales. Deux sont réservés par l'association l'Equytable. Deux seront utilisés par Pro'Pulse. Un atelier servira d'appartement pédagogique pour l'IFRA.

Une zone de stationnement à l'arrière des ateliers permettra le chargement des véhicules sans gêne pour la circulation.

Ils emménagent dans les locaux d'ARTIS

L'Institut de formation IFRA, la régie de quartier Pro'Pulse et l'association L'Equytable sont les premiers locataires d'ARTIS. La Pousada accompagnera les jeunes entreprises qui emménageront dans l'espace pépinière mais ce sont elles qui loueront les bureaux au bailleur, l'entreprise publique locale Isère Aménagement. Une grande partie des surfaces sont déjà allouées. Le bâtiment commercial, deux ateliers de 50 m² et un atelier de 100 m² restent disponibles à la location (contact : remi.henry@groupe38.fr), ainsi que les six bureaux de 9 à 17 m² qui composeront la pépinière (contact : lydie.desplanques@lapousada.org).



Après avoir déjà réussi le pari de la mixité sociale avec l'implantation de résidences en accession à la propriété, le Village 2 voit son activité économique renforcée par ces professionnels qui insuffleront au quartier une nouvelle dynamique, en complément du garage solidaire et des commerces existants.

L'IFRA forme les publics les plus éloignés de l'emploi

L'IFRA (Institut de Formation Rhône-Alpes), est une association membre de l'Unité Économique et Sociale Léo-Lagrange, visant à conduire des parcours de qualification et de construction du projet professionnel. « Notre activité concerne les publics prioritaires au regard de notre mission d'insertion et d'accompagnement : demandeurs d'emploi, jeunes ou adultes sans qualification, personnes en situation de handicap, jeunes sortis du système scolaire, destinataires de cours de Français Langue Étrangère, explique Yves Crosat-Mestrallet, délégué territorial à la formation. Nous menons également une action "Mobilité" visant à aider les publics sans qualification à obtenir le code et le permis de conduire pour favoriser leur accès à un emploi nécessitant une voiture ».

Principalement soutenu par la Région, Pôle Emploi et l'Office Français de l'Immigration, l'IFRA emploiera 35 salariés sur le site d'ARTIS et occupera les deux étages du bâtiment tertiaire, ainsi qu'un atelier transformé en appartement pédagogique destiné aux formations portant sur les services à la personne. En moyenne,



il recevra 400 stagiaires par an issus de l'agglomération, qui pourront aisément accéder au site grâce au réseau TAG. Leurs formations de 3 à 6 mois seront construites sur l'alternance et porteront sur les secteurs social et sanitaire, les services à la personne, la remise à niveau, la préparation de concours administratifs...

Des synergies sont envisagées avec La Pousada pour favoriser la création d'entreprise.

www.ifra.asso.fr



La régie de quartiers Pro'Pulse intervient sur tout le territoire d'Échirolles

Pro'Pulse emploie 60 salarié-es représentant 40 équivalents temps-plein, dont 13 sont des personnes en insertion. Cette régie de quartiers intervient sur tout le territoire d'Échirolles, dont le Village 2, depuis 2007.

Après appel d'offres, la SDH lui a confié jusqu'en 2017 le nettoyage des montées, à l'exception des 6-9 rue Papin et des 1-2 rue Fabre. Pro'Pulse réalise des travaux de second œuvre sur les bâtiments pour les bailleurs sociaux et la Ville, notamment à l'école Delaune, et a répondu à un appel d'offre pour l'entretien du futur équipement mutualisé. La régie a aussi pour mission le ramassage quotidien des encombrants, la dératissage des bâtiments publics et la sécurité aux abords de l'école lors de la sortie des classes.

« Nous espérons travailler en concertation avec les habitants du Village 2, explique Dominique Poizat, le directeur de Pro'Pulse. Le fait d'être dans un pôle dédié à l'économie sociale et solidaire est important pour nous. Une fois dans les lieux, nous aurons certainement des opportunités de collaboration avec les autres occupants d'ARTIS, comme avec le garage SolidarAuto qui entretient déjà nos véhicules. Nous envisageons également de mettre en œuvre de nouvelles actions à caractère social, au Village 2 puis dans d'autres quartiers. ».

www.propulse-insert.fr



La Pousada accompagne les créateurs-trices d'entreprises

L'association La Pousada a été créée en 2006.

Elle animera la future pépinière d'ARTIS, qui occupera six bureaux de 9 à 17 m² au rez-de-chaussée du bâtiment tertiaire et deux ateliers. Implantée rue Anatole-France à Grenoble, La Pousada anime déjà trois pépinières d'entreprises qui totalisent 40 entreprises et 83 emplois. L'une est située dans le quartier Mistral/Eaux Claires à Grenoble, l'autre dans l'immeuble du Polynôme face à Grand'Place. La troisième est une pépinière dite « multisites » de 15 bureaux répartis sur les territoires de Grenoble, Fontaine et Saint-Martin-d'Hères. L'avantage, pour une jeune entreprise en pépinière, est de bénéficier au départ de loyers très modérés qui augmentent progressivement. Le bail est de deux ans et résiliable en deux mois, ce qui permet aux entreprises de ne pas s'engager de manière trop contraignante. Elles peuvent en particulier quitter les lieux pour des locaux d'activités classiques dès que leur taille et leur rentabilité le permettent.

Les entreprises en pépinière disposent également d'un outil de travail immédiatement opérationnel. Les bureaux sont meublés et équipés d'outils bureautiques, ligne internet, photocopieur mutualisé... Leur surface est flexible : les entreprises peuvent occuper un ou plusieurs bureaux, mais un bureau peut à l'inverse accueillir plusieurs créateurs. La Pousada accompagne les jeunes entreprises de manière individuelle, par des échanges et des conseils. Elle assure des temps de formation collectifs sur des problématiques intéressant la vie économique des entreprises : questions administratives et commerciales, marketing, communication... Point essentiel pour les créateurs, La Pousada favorise également la mise en réseau et la mutualisation d'outils avec d'autres structures d'accompagnement, notamment la CCI et Le Tarmac, la pépinière technologique d'Inovallée à Meylan.

L'accompagnement est gratuit, car financé par la Métro, la Ville de Grenoble, le Conseil régional et l'Agence de Cohésion Sociale et d'Égalité des Chances (Acisé).

www.lapousada.org

Les critères pour entrer en pépinière :

- Entreprise créée depuis moins de 3 ans (ou "en incubation", avant la création de la structure juridique)
- Souhaiter et avoir besoin d'être accompagné
- Être dans une dynamique d'échanges et de partage d'expériences

Une candidature en 3 temps :

- Rencontre / visite des locaux avec La Pousada et leur gestionnaire
- Dépôt d'un dossier de candidature auprès de La Pousada
- Présentation devant un comité d'agrément



Les paniers de L'Equytable soutiennent l'agriculture locale

L'association L'Equytable propose des paniers de produits frais, locaux et bio aux habitants de l'agglomération grenobloise, au travers de cinq points de distribution à Échirolles. Ces paniers sont composés de légumes, fruits, fromages, pain, goûters, œufs produits par une trentaine de producteurs locaux dont ils soutiennent la production en circuit court, limitant le transport et les emballages. Viande, noix, farine et pommes

de terre peuvent aussi être commandés.

Le prix versé aux producteurs est juste et équitable dans la durée, et il reste modique pour les consommateurs car seuls sont ajoutés les frais de fonctionnement de l'association.

Sur le site ARTIS, trois salariés occuperont un bureau et deux ateliers de 50 m² dans lesquels seront entreposés les produits.

« Nous travaillons déjà avec le centre social du Village Sud pour la distribution de 15 à 20 paniers solidaires par trimestre, explique la présidente de l'association Andrée Klein. Nous espérons partager des valeurs communes avec les autres occupants d'ARTIS, mais ces échanges ne se décrètent pas et devront être construits au quotidien ».

www.lequytable.org

ZOOM SUR...

Le parc Alphonse-Loubat



Toutes les familles du Village 2 attendaient ce nouvel espace vert, ses jeux et ses bancs pour profiter des beaux jours ! Ce deuxième parc aménagé au nord de l'Olympe est d'une superficie aussi importante que le parc Galilée. Avec son relief propice aux jeux d'aventure et sa grande structure dotée d'un toboggan, il est particulièrement adapté aux enfants les plus grands. Les plus petits disposeront ainsi de plus de place dans le parc Galilée, et une nouvelle aire destinée à cette tranche d'âge sera construite aux abords de la ludothèque d'ici la fin du projet de renouvellement urbain. Le nouveau parc matérialise également la connexion piétonne entre toutes les zones du quartier, puisqu'il est relié au parc Galilée par un chemin piéton créé dans la zone du transformateur et du terrain multisports. Il est ainsi possible de traverser tout le quartier à pied et en sécurité, du nord au sud.

ZOOM SUR...

Les futurs jardins partagés



La Ville d'Échirolles envisage d'aménager des jardins partagés près du bâtiment Le Nova et sur l'emplacement de la base vie du chantier.

Depuis le début de l'année, sous l'impulsion du centre social Village Sud, des services environnement et vie associative, et avec l'appui de plusieurs élu-es d'Échirolles, plus d'une vingtaine d'habitants du Village 2 se sont réunis, dans un premier temps pour découvrir le projet, puis pour travailler sur des plans. Organisation de l'espace commun, implantation des robinets et des bacs à compost, délimitation et taille des parcelles... tout a été discuté. Des parcelles familiales et un espace collectif seront créés en 2015, tandis qu'une parcelle collective destinée au centre social sera aménagée à la fin du projet de renouvellement urbain, en 2018. Les habitants souhaitant s'impliquer dans la future association qui gèrera les jardins se sont déjà réunis pour travailler sur les statuts. Les travaux seront réalisés dès la rentrée, pour qu'à l'automne, les "jardiniers" du Village 2 aient le plaisir de cultiver leurs premiers légumes.

point de vue...

sur l'économie sociale et solidaire



Guy Labrunie

Président de l'association SolidarAuto38

L'association SolidarAuto38 répond au besoin de mobilité des personnes en difficulté et favorise ainsi leur insertion sociale et professionnelle. Notre garage solidaire, installé depuis 2013 au Village 2, emploie sept personnes. Son nouveau directeur, Stefano Laconantonio, a revu l'organisation en profondeur pour améliorer l'accueil et contenir les véhicules dans l'espace privé du garage. Chaque mois, une dizaine de véhicules d'occasion sont remis en état et proposés pour un prix souvent inférieur à 3 000 euros, avec carte grise offerte. L'entretien des véhicules est réalisé pour un coût horaire de 33 à 36 euros. Ces prestations professionnelles sont compatibles avec les budgets les plus modestes et réservées aux personnes justifiant d'un quotient familial inférieur à 750 euros. L'association est gérée par des bénévoles et ne réalise aucun bénéfice mais elle a besoin de dons. Reconnue d'intérêt général, elle permet aux particuliers souhaitant donner leur véhicule de bénéficier de réductions fiscales sur la base d'une valeur vénale estimée. Merci aux donateurs-trices qui trouveront tous les renseignements sur notre site www.solidarauto38.fr !

point de vue...

sur les jardins partagés



Salima Haïchour

Habitante du quartier

J'habite au Village 2 depuis 2011 et je suis maman de trois jeunes enfants. J'ai pris connaissance par des affiches du projet de jardins partagés envisagé par la mairie et j'ai participé à toutes les réunions. La dernière a été consacrée à la préparation des statuts de l'association. Ce qui m'intéresse dans ce projet est à la fois l'activité de culture et le partage d'idées, mais aussi la convivialité et la possibilité de montrer à mes enfants le cycle de la nature. Les jardins constitueront une nouvelle forme d'espace vert avec une fonction pédagogique pour les enfants, car le jardinage sera certainement une activité pratiquée en famille. Ce sera aussi un lieu de discussion, de rencontre et d'organisation de pique-niques. Même si nous nous connaissons déjà tous, nos relations seront plus approfondies, mais pour que le projet fonctionne, le respect entre nous sera essentiel. Seul le compostage risque d'être complexe et il faudra une personne d'expérience pour s'en occuper. Et pour finir, nous aurons le plaisir de manger bon et bio !

Entre deux soirées — l'une au Pôle jeunesse Prévert sur les discriminations, l'autre, plus festive, à La Rampe, avec la participation de jeunes du Village 2 à la Pleine Lune — les habitant-es ont planché sur le projet de jardins partagés au sud du quartier et sur les questions du quotidien dans le cadre des visites du collectif GUSP.



Les discriminations, parlons-en ! Les jeunes du Village 2 ont été nombreux à répondre à l'invitation des organisateurs de la soirée Cabaret, au Pôle jeunesse Prévert, pour échanger en présence de l'adjoint à la jeunesse Pierre Labriet et de la sociologue Nadia Hamadache sur le thème du vivre-ensemble, de l'égalité, de la mixité... Une soirée ponctuée par un grand repas et une scène jeunes.



Entre hip-hop et percussions, les enfants du centre de loisirs Delaune d'évade ont pleinement participé au succès de la dernière Soirée Pleine Lune, initialement programmée au Village 2, mais déplacée à La Rampe pour cause de mauvais temps. Ce n'est que partie remise...



État des lieux des plantations, avancement des travaux d'aménagement du secteur du transformateur, entretien des espaces verts et des jardinières... étaient au menu des dernières réunions et visites du collectif GUSP.

INAUGURATION / FÊTE DE QUARTIER

Le Parc Loubat à l'honneur...



Le parc Alphonse-Loubat sera inauguré le samedi 13 juin, à 14 h, en ouverture de la fête de quartier. Une jolie façon d'accueillir ce nouveau parc, très attendu par les enfants et surtout, les enfants les plus grands. La pépinière d'Artis ouvrira également ses portes, avec une visite au départ du 11, rue Ader, à 15 h, et des diverses animations. Place ensuite à la fête à proprement parler, jusqu'à 22 h, avec des jeux pour enfants et ados, des animations sur la création d'activité, des châteaux et toboggan gonflables, une initiation au rugby, à la pétanque et à la boxe, un concert et une scène hip hop... Crêpes, barbes à papa, barbecue et boissons sur place.

Agenda

Mardi 16 juin

Réunion publique sur la GUSP, bilan et perspectives. La Ville invite les habitant-es à débattre de la GUSP de demain, à 18 h, à l'hôtel de ville.

Mardi 23 juin

Réseau de territoire Village Sud, 18 h, à la ludothèque, à proximité de l'Espace jeunes Prévert.

Du 27 juin au 25 août

Sorties aux lacs de La Terrasse, samedi 27/06 et mardi 21/07, d'Aix-les-Bains, mardi 7/07 et vendredi 21/08, de Miribel Jonage, mardi 25/08. Organisées par le centre social.

Animations organisées l'Espace jeunes Prévert : Samedis 18 et 25 juillet

Sorties parents-jeunes à la journée. Départ à 9 h.

Vendredi 24 juillet à partir de 19 h

Cinéma en plein air en soirée avec animations et repas.

Du 20 au 27 juillet

Séjour à la mer pour les 14 - 17 ans, 5 filles et 5 garçons.

Du 3 au 15 août

Camp d'été pour les 11 - 14 ans

EN RUE Village 2 n°17 • juin 2015 • Trimestriel d'information édité par la Ville d'Échirolles en lien avec la SDH • Directeur de publication : Renzo Sulli • 1 000 exemplaires • Graphisme : www.elodiequivarch.com • Rédacteurs : Marie-Cécile Myard, Lionel Jacquot • Crédits Photos : Marie-Cécile Myard, Salima Nekikeche, Service communication • Ville d'Échirolles • Impression sur papier recyclé : Imprimerie des Eaux-Clares. Avec le soutien de :

