



# Le quartier Navis, vers la « ville-parc »

Le quartier Navis, situé à proximité de grands axes de circulation, voit son aménagement repensé pour y installer la « ville-parc ».

## UNE MUTATION DÉJÀ ENGAGÉE

Avec le projet Navis 1, le quartier avait déjà connu une transformation importante : réalisation de la résidence intergénérationnelle Les Viscosiers et de différents bâtiments dédiés à des logements mixtes. 217 nouveaux appartements ont au total été construits et livrés. D'une superficie de 4500 m<sup>2</sup>, le bâtiment Le Rayon Vert accueille de nouvelles entreprises, mais également la nouvelle salle d'activité polyvalente. Elle remplace avantageusement l'ancien gymnase, construit en 1965 qui était devenu vétuste. Le projet Navis 1 a enfin permis de créer la rue de la Viscose, facilitant ainsi les circulations de quartier.

## NAVIS 2 : ALLER PLUS LOIN

Sur cette base, la ville d'Échirolles et la Métropole engagent le projet Navis 2. Côté habitat, ce programme prévoit la construction de 78 logements, répartis sur 5 bâtiments. Dans un souci de renforcement de la mixité dans ce quartier, ils seront tous destinés à l'accession ou à l'accession aidée. Les bâtiments, en R+2 ou R+3, ont été conçus pour ouvrir des perspectives sur les montagnes et les espaces verts. Les premiers travaux commenceront début 2024, pour des premières livraisons dès septembre 2025. Le programme prévoit également la réalisation d'un bâtiment d'activité, en écran de rocade. Avec sa hauteur en R+4, il aura pour rôle de protéger les habitations du vent et du bruit des véhicules.

## LA VILLE VERTE

Côté verdure, les habitants pourront profiter du square Garbil et de ses jeux pour les 3-6 ans et d'un nouvel espace vert de 3600 m<sup>2</sup>, de deux placettes végétalisées et d'un mail piétons. Les espaces verts sont au cœur du projet Navis 2, avec une organisation des résidences autour d'un vaste parc planté et confortable.



**5 espaces publics**  
et 200 arbres plantés



**78 logements**  
en accession à Navis 2  
dans 5 bâtiments

**2500 m<sup>2</sup>**  
de bureaux et commerces



**Échirolles**  
PRÉPARER LA  
VILLE DE DEMAIN **2035**



# Quartier Tremblay

Avec la couverture partielle de la rocade au niveau du Rondeau, c'est tout le nord-ouest de la ville qui va pouvoir entamer sa mue, vers une entrée de ville valorisée, plus verte et mieux connectée.

## UNE OPPORTUNITÉ, LA COUVERTURE PARTIELLE DE LA ROCADE

D'ici 2024-2025, les travaux de couverture de la Rocade au Rondeau seront terminés, avec la réalisation d'une tranchée couverte de 290 m.

Elle permettra de séparer les circulations locales et de transit avec à la clé plus de fluidité, plus de sécurité et moins de nuisances pour le quartier. Demain il sera possible de traverser, à pied ou en vélo, pour rejoindre Grenoble.

Le projet améliorera les circulations piétonnes et cycles mais également l'offre de transports collectifs grâce à la mise en place d'un arrêt pour la ligne C6. Dès aujourd'hui, la Métropole aménage une nouvelle rue sur la parcelle de l'entreprise SOMP qui permettra de relier plus directement la rue du 19 mars 1962 à la rue de la Viscose.

## LE DEVENIR DU QUARTIER DU TREMBLAY

Le projet de l'échangeur du Rondeau est l'opportunité de requalifier l'entrée de Ville et d'agglomération.

C'est pourquoi la Ville a fait instaurer une Zone d'Aménagement Différée sur la zone du Tremblay. Il s'agira de faire évoluer, à partir de 2026, le tissu urbain pour créer un quartier attractif. C'est aussi l'occasion de renforcer et faciliter les circulations en confortant les rues existantes et en créant de nouvelles connexions vers le Cours Jean Jaurès et le quartier Navis.

Ce quartier offrira l'opportunité de renforcer la présence de commerces et de services de proximité. Cette réflexion s'inscrit dans les engagements de la Ville pour un urbanisme durable avec des bâtiments à haute performance environnementale et la priorité donnée aux espaces végétalisés.

## Les chiffres clés



**106 MC**  
de budget  
pour le projet  
de couverture  
de la rocade

**7 à 10 décibels  
de moins**  
au niveau de  
la tranchée couverte  
de la rocade

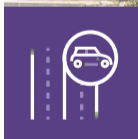
**2 lignes  
chronobus**  
à moins de 500 m

**21 000 m<sup>2</sup>**  
de logements

**20 000 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



**La couverture de Rondeau**  
offre la possibilité  
de nouveaux espaces publics.



**Échirolles**  
PRÉPARER LA  
VILLE DE DEMAIN **2035**



# Le cours Jean Jaurès, un axe central

Le cours Jean Jaurès fait partie d'un axe majeur de la Métropole puisqu'il traverse Grenoble, Échirolles et Pont-de-Claix. Avec son double alignement d'arbres et ses 40 m de large, il structure la Métropole sur 8 km depuis son aménagement au 17<sup>e</sup> siècle. Dans le cadre du projet urbain 2035, il va faire peau neuve.

## VERS UN BOULEVARD URBAIN

L'objectif du projet Échirolles 2035 est de transformer le cours Jean Jaurès en un boulevard urbain, disposant d'une véritable unité, d'une vie de quartier, et agissant comme un créateur de lien entre les différents secteurs. Il s'agit ainsi de rénover les espaces en bordure (clôtures, espaces publics...) pour tendre à une homogénéisation et à la création d'une véritable identité de quartier. Il s'agit également de densifier l'offre de commerces et de services de proximité, afin de développer la vie de quartier, favorisée par l'amélioration des liaisons est-ouest. Enfin, une vision globale de l'urbanisation sera proposée, par un encadrement des projets privés, afin de répondre aux besoins de logement de tous-tes, tout en maîtrisant les normes environnementales, les hauteurs et les perspectives offertes.

**2 km**  
longueur  
du cours  
Jean Jaurès  
à Échirolles



## UN COURS APAISÉ

En lien avec le futur prolongement de la ligne E du tramway, le cours Jean Jaurès verra sa voirie reprise et rénovée, avec la création d'une trame continue dédiée à la mobilité douce (marche, vélo...). Si les alignements de platane, au cœur de l'identité du cours, seront préservés, la trame végétale sera renforcée et harmonisée sur l'ensemble du tracé, avec de nouvelles plantations et la création de nouveaux espaces verts.

**3 polarités**  
de commerces  
et de services

**42 m,**  
largeur du Cours



**4**  
alignements  
de platanes



**1**  
chronovélo

Vue du cours Jean Jaurès



Terrapublica © Credits photos: Ville d'Échirolles

**Échirolles**  
PRÉPARER LA  
VILLE DE DEMAIN **2035**

# Cité Viscose / La Luire : adapter les logements et le cadre de vie

Quartiers historiques d'Échirolles, la Cité Viscose et La Luire vont être rénovées pour répondre aux nouveaux enjeux en matière d'économies d'énergie et de réchauffement climatique.

La Ville, la Métropole et les bailleurs sociaux mènent un projet d'envergure pour une nouvelle jeunesse de ces quartiers.

## CÔTÉ VISCOSE...

Durant les prochaines années, le bailleur social Alpes Isère Habitat va investir massivement dans le quartier de la Viscose. Il s'agit essentiellement de réhabiliter thermiquement les logements en vue d'une plus grande isolation et d'un confort de vie accru.

Isolation thermique extérieure, calorifugeage des réseaux de chauffage dans les logements, création de VMC, révision des menuiseries... le programme est global et devrait mener à une baisse des charges de chauffage.

280 logements seront concernés, pour un montant de près de 7 millions d'euros.

Effectués en 2 étapes, les travaux commenceront pour une première tranche à l'été 2023, et en fin 2024 pour la deuxième partie.

## ... ET CÔTÉ LA LUIRE

Amélioration et transfert des éclairages côté immeubles, mise en place de conteneurs enterrés, reprise des voiries et des stationnements... Le quartier de La Luire a déjà fait l'objet d'un vaste plan de rénovation des espaces publics.

La réhabilitation va désormais se concentrer sur les logements.

Ainsi, entre 2026 et 2028, la tour des Écureuils va perdre ses 3 étages supérieurs et ses 80 logements seront réhabilités thermiquement par la Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH).

À partir de 2027, ce sont 590 logements supplémentaires qui seront concernés, pour un montant de 11,8 millions d'euros.



**280**  
logements réhabilités dans  
le quartier de la Viscose



**670**  
logements réhabilités  
dans le quartier de La Luire



**Près de 19 M d'€**  
investis par les bailleurs sociaux