



# Un nouveau souffle d'Allibert à Grand'Place

Transformation de Grand'Place, destruction de l'autopont, ouverture du quartier vers l'extérieur... le secteur du cours de l'Europe entame une mutation profonde.



## UN SECTEUR QUI S'OUVRE

La démolition de l'autopont Marie-Reynoard, entre Grand'Place et Carrefour, constitue la première grande étape du projet de réaménagement global des espaces publics du secteur. Elle permettra la création d'une rue apaisée dans le prolongement de l'actuelle avenue Marie-Reynoard, l'amorce du réaménagement du cours de l'Europe et la création d'une grande place publique. Ce nouvel espace public offrira une piste cyclable, un large espace piéton végétalisé et une circulation automobile apaisée entre les parcs Jean Verlhac et Maurice Thorez, connecté aux nouvelles entrées de Grand'Place et Carrefour. Une première partie de l'avenue Salvador Allende et de l'allée Jean Vilar sera réaménagée, et les avenues Edmond Esmonin et de l'Europe seront transformées à terme en parc linéaire: la circulation automobile sera regroupée au sud, tandis qu'un large aménagement piéton végétalisé, une voie dédiée aux bus et une piste cyclable seront situés au nord.

L'avenue Marie-Reynoard réaménagée

## UNE NOUVELLE VIE COMMERCIALE ET TERTIAIRE

Si la friche Allibert n'est qu'en partie sur le territoire échirollois (1 hectare sur 11), sa réhabilitation va profondément modifier la physionomie du quartier. Elle a en effet vocation à se transformer en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dédiée aux activités économiques industrielles, avec notamment un village artisanal et industriel ou un hôtel d'entreprises. Ce secteur sera profondément remanié, puisque selon le principe de la « ville-parc », il proposera 2 hectares d'espaces verts, ouverts à la circulation nord-sud et est-ouest. Le secteur de l'avenue de l'Europe va profondément muter du fait également de la rénovation de Grand'Place, qui souhaite améliorer son offre, son attractivité, mais également la qualité des espaces publics. Ainsi, avec la démolition de l'autopont Marie-Reynoard, un parvis et des nouvelles entrées, côté avenue de l'Europe, accueilleront les usagers avec des façades vitrées, des terrasses et des restaurants. Le bâtiment ouest (ex Conforama) est actuellement en cours de reconstruction pour accueillir 20 nouvelles enseignes et de nombreux emplois.



**Échirolles**  
PRÉPARER LA VILLE DE DEMAIN **2035**

# Le projet Connexions



Avec le projet Connexions, c'est une vision globale portée sur le devenir des secteurs au nord de la rocade, avec la création de nouveaux quartiers mixtes et végétalisés, bâtis en lien avec la future gare du RER métropolitain.

## VERS UNE GARE RER

Aujourd'hui halte ferroviaire, la gare d'Échirolles a vocation à devenir un pôle d'échanges multimodal. Connectée au futur RER métropolitain, organisé sur 2 niveaux, elle proposera une connexion à l'ensemble des modes de déplacements (bus, tramway, taxi, vélo...) et une accessibilité des 2 côtés. Le quartier Connexions, bâti autour de cette nouvelle gare, représente un intérêt stratégique majeur pour les échirollois-es mais également pour toute la Métropole, en devenant la porte d'entrée sud du projet métropolitain GrandAlpe.

## UN QUARTIER INNOVANT SUR LES TRANSITIONS

Le projet Connexions se veut pilote en termes de transition écologique et adaptation au changement climatique. Ainsi, le campus sport santé accueillera une ferme urbaine sur son toit. De même, une attention particulière sera portée aux espaces verts, y compris au cœur des îlots, dans une logique de « ville-parc ».

## UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE

Le quartier Connexions est pensé comme un quartier mixte. Il proposera une large part aux activités tertiaires, avec des espaces de coworking, des pépinières, un hôtel... Un campus sport-santé verra également le jour avec une résidence partagée pour les étudiant-es et de jeunes salarié-es, des espaces d'enseignement et de pratique. 1/3 de la surface sera dédié à la réalisation de 150 logements, à l'accession, à la location ou intermédiaires. Afin de limiter l'emprise de la voiture, un parking en silo de 220 places est prévu. Enfin, des services et commerces de proximité viendront compléter l'ensemble, afin de proposer un quartier vivant, connecté dans son environnement. Cette offre complète notamment le futur campus Atos situé plus à l'est.



Le campus Atos et ses 1300 salarié-es

10 000 m<sup>2</sup> dédiés au logement



27 500 m<sup>2</sup> dédiés au tertiaire



2 500 m<sup>2</sup> de commerces et services de proximité



Futur parvis de la gare

Échirolles  
PRÉPARER LA VILLE DE DEMAIN  
2035



# Essarts-Surieux : vers un écoquartier populaire novateur

À travers le projet soutenu par l'ANRU dans le cadre du NPNRU 2018-2028, en poursuite des efforts engagés dans le précédent plan, le quartier Essarts-Surieux va profondément se transformer dans les années à venir pour devenir un véritable écoquartier populaire.

## VERS UN QUARTIER PLUS OUVERT

Destruction de l'auto-pont, réduction de 4 à 3 voies de circulation avec création d'une Chronovélo, aménagement du parc de la Butte, déplacement du marché... L'avenue des États Généraux va changer de visage pour devenir un cours plus apaisé, offrant une meilleure connexion entre ses 2 rives mais également vers toute la métropole. Le principe général est de réduire la densité du béton, afin d'aérer l'espace urbain. Cela passera également par la démolition de certains immeubles, permettant de créer des ouvertures, mais également de nouveaux espaces publics avec des pelouses et des arbres.

## VERS UN QUARTIER POUR VIVRE ET ÉCHANGER

Le programme prévoit de consolider les activités économiques du quartier, avec notamment la création d'un pôle commercial et de santé avenue des États Généraux, à proximité de la Butte. Les espaces et les équipements publics ne sont pas oubliés, comme l'atteste par exemple la réhabilitation en cours de l'école élémentaire Marat ou l'aménagement d'un pôle petite enfance au Limousin. La Butte connaîtra également une seconde vie, après sa transformation en Maison des Habitants pour tout le quartier.

## 220 LOGEMENTS DÉTRUITS, UNE RÉHABILITATION GÉNÉRALISÉE

Côté habitat, ce sont près de 1200 logements sociaux qui seront réhabilités par les bailleurs. En parallèle près de 750 logements privés bénéficieront d'un accompagnement technique et financier, en particulier de la Métropole et la Ville, pour leur rénovation thermique.

### Zoom sur l'échirun



L'Échirun, boucle piétonne d'1,2 km fera le tour du quartier Essarts/Surieux, en traversant l'avenue des États Généraux via deux passerelles. Dotée de signalétique pour ses usagers, elle offrira aux sportifs-ves confirmé-es ou non un maillage entre différents équipements et lieux d'habitation.

**1180**  
logements sociaux  
réhabilités



**740**  
logements privés  
accompagnés  
à la rénovation



**220** logements  
détruits sans reconstruction



Terrapublica © Crédits photos: Ville d'Échirolles

**Échirolles**  
PRÉPARER LA  
VILLE DE DEMAIN **2035**



# GrandAlpe, une vision globale pour conforter la centralité sud

Le projet GrandAlpe confirme son ambition pour tout le sud grenoblois. Sur plus de 400 hectares, à cheval sur Grenoble, Eybens et Échirolles, le projet vise à créer une nouvelle polarité connectée au reste de la Métropole.



**15 ans**  
d'aménagement

## UN TERRITOIRE D'ATOUTS...

Héritée du développement rapide de l'agglomération dans les années 60 et 70, le secteur de GrandAlpe multiplie les atouts:

- 70 hectares d'espaces verts existants;
- des équipements commerciaux et de loisirs de rayonnement métropolitain : Grand'Place, Alpexpo, Summum, patinoire Polesud...;
- l'implantation ancienne ou récente de grandes entreprises internationales telles que Artelia, Atos, Caterpillar, General Electric, Hewlett Packard ou Schneider;
- la présence de plusieurs établissements d'enseignement supérieur : CHU Grenoble Alpes, école d'architecture (Ensag), Institut de la Communication et des Médias (ICM)...;
- un positionnement central aux mobilités aisées : connexion directe avec la rocade sud, présence du tramway, deux pôles d'échanges (Grand'Place et gare d'Échirolles)...;
- de nombreux terrains fonciers encore disponibles ou amenés à se transformer.



**30 000 habitants**  
**40 000 emplois**

## LES GRANDS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

GrandAlpe repose sur 4 grands principes, d'ores et déjà déclinés sur les projets échirollois :

- **les solidarités et le vivre ensemble**, en mixant les activités et les fonctions urbaines, mais également en proposant un cadre de vie de qualité, apaisé et sécurisé. C'est par exemple le cas du futur quartier gare, composant des activités tertiaires avec des logements, dans un cadre qualitatif;
- **la prise en compte des problématiques environnementales**, avec notamment une place renforcée de la nature en ville, selon les principes de la « ville-parc », ou encore une haute qualité des bâtiments neufs ou réhabilités;
- **un accent mis sur les mobilités décarbonées**, avec une forte présence d'infrastructures dédiées aux modes doux, ou la transformation de la halte ferroviaire d'Échirolles en pôle d'échanges multimodal desservi par le futur RER métropolitain;
- **le renforcement d'un pôle économique majeur**, avec l'installation de nouvelles entreprises sur des fonciers. Ainsi, le renouveau des friches Allibert à travers l'installation d'entreprises de production, l'arrivée du campus Atos ou la réalisation du nouveau siège d'Artelia participeront au dynamisme économique et à la création d'emplois pour tout le bassin de vie.



**400 hectares**

**Échirolles**  
PRÉPARER LA  
VILLE DE DEMAIN **2035**