



Centre-ville, une polarité à vivre

Le centre-ville d'Échirolles, qui boucle une étape importante de l'urbanisation et de l'organisation spatiale de la ville, est un modèle de réussite en termes de centralité, de mixité et d'intégration des enjeux environnementaux.

UNE POLARITÉ POUR TOUT LE SUD GRENOBLOIS

L'objectif du projet de ville initial d'Échirolles était de construire un centre-ville reliant les différents quartiers.
Après des réserves foncières dès les années 60, des études et un important dispositif de concertation, les premières réalisations démarrent dans les années 90 pour s'achever dans les années 2010. Aujourd'hui le centre-ville joue pleinement son rôle central à l'échelle échirolloise et métropolitaine: un lieu attractif et ouvert. Objectif atteint!
Désormais il s'agit de gérer et de maintenir à niveau ce centre-ville en adéquation avec les enjeux de transition environnementale, les changements d'usage et les nouveaux besoins.
Le renforcement de la continuité des espaces publics selon des axes nord-sud vers le village 2 et les Villeneuve ou vers les quartiers est et ouest, reste une ambition majeure pour la ville.



Le projet City Zen - La Poste
va permettre après le Pixel de conforter le pôle tertiaire pour l'accueil d'entreprises, de commerces et du nouveau bureau de poste.

UNE MIXITÉ TOTALE

Dans sa conception, le centre-ville d'Échirolles a su concilier les différentes mixités pour:

- des nouveaux commerces de proximité intégrés en pieds d'immeubles;
- des services à fort potentiel de rayonnement: cinéma, bowling, salle de spectacle La Rampe, clinique, restaurants...;
- des centres d'enseignement pour tous les âges, avec les lycées Pierre et Marie Curie et Thomas Edison, l'université Stendhal, l'institut de communication et de média, et l'école de journalisme;
- des services publics: Hôtel de Ville, La Poste, stade nautique ...;
- plusieurs programmes de logements, en locatif comme en accession à la propriété.

Ces différentes fonctionnalités s'articulent autour d'espaces publics cohérents et qualitatifs, et d'une desserte forte en transports en commun, grâce au tramway A.



Le parc Croix-de-Verines.
Dernier acte du centre-ville, il complète le maillage vert.

Échirolles
PRÉPARER LA
VILLE DE DEMAIN 2035



Le parc Croix-de-Vérines

Depuis cet été, l'ensemble des échirollois-es bénéficie d'un nouveau parc au cœur de ville: Croix-de-Vérines. Une illustration forte de la mutation du territoire.

Le parc est totalement intégré à son environnement urbain, avec notamment un parvis d'entrée arboré côté avenue des F.T.P.F qui se prolonge par une traversée piétonne éclairée en direction du lycée Thomas Edison.



2,3 ha
d'espaces verts



UN ÉLÉMENT FORT DE LA TRAME VERTE

Avec la création du nouveau parc Croix-de-Vérines, c'est 23 000 m² d'espaces verts supplémentaires qui s'ouvrent sur la commune.

Le sol des anciens terrains de tennis a été remplacé par une plaine engazonnée.

La désimperméabilisation du sol et la création de noues d'infiltration permettent désormais de récupérer toutes les eaux pluviales et de favoriser l'évapotranspiration, ce qui contribue à faire du parc un îlot de fraîcheur.

Par ailleurs, l'ensemble des arbres ont été conservés, et complétés par 150 nouvelles plantations.

Ce parc participe à la réalisation d'une « trame verte » qui reliera les différents espaces verts, notamment le Parc Maurice Thorez, la Frange Verte et les autres espaces verts du centre-ville.

UN ESPACE POUR TOUS

Ouvrir un parc, c'est également proposer des nouveaux espaces d'appropriation.

La piste de sport a été conservée et doublée sur toute sa longueur d'un parcours évolutif de jeux pour petits et grands: bac à sable, passerelles, jeux d'escalade, tyrolienne...

Le parc est traversé par plusieurs boucles, afin de favoriser l'utilisation par les collégiens, mais également par les promeneurs et les joggeurs.

Enfin, à l'ouest, les brumisateurs et les jeux d'eaux constitueront dès cet été une source de rafraîchissement pour tous les sportifs-ves occasionnels-les ou réguliers-ères.



Plateformes sur ressorts ou rondins de bois, bac à sable ou passerelles, escalade ou tyrolienne... le parc propose des activités pour tous les âges.



150
arbres plantés



6°
espace naturel
de la ville

Terrapublica © Crédits photos: Ville d'Echirolles

Échirolles
PRÉPARER LA
VILLE DE DEMAIN **2035**



Un patrimoine préservé et valorisé

La ville d'Échirolles possède sur son territoire quelques éléments forts de son patrimoine, tels que le château de Pisançon ou la chapelle des Templiers. Le projet urbain 2035 vise à préserver et mettre en valeur ces vestiges du passé tout en les adaptant aux enjeux de demain.

PROJET RÉPUBLIQUE - MÔQUET SUD : UNE NOUVELLE VIE POUR LE CHÂTEAU

Le château de Pisançon est un des rares sites historiques de la commune, malheureusement largement abîmé par le temps et les dégradations. Le projet privé, accompagné par la ville d'Échirolles sur les anciens terrains Colas-Reynier-Villard, permet la construction de logements tout en protégeant le patrimoine historique, en améliorant le cadre environnemental et en préservant la vue. Le château, classé « bâtiment remarquable », va quant à lui se transformer en 9 logements, et la grange, également préservée, accueillera 4 logements. Ce programme s'inscrit enfin dans la volonté plus large de création d'un corridor écologique permettant de relier le parc Robert Buisson au nouveau parc public des Templiers...

Le château de Pisançon
après sa rénovation



PROJET DE TEMPLIERS: PRÉSERVER ET OUVRIR LA CHAPELLE

Le projet en pied de la Frange Verte, sur les anciens terrains Collot, mêle logements, nouveau parc public et préservation et valorisation de la chapelle des Templiers. 72 logements - en locatif social comme en accession à la propriété - seront livrés en 2023 sur ce terrain, avec le souci de s'inscrire pleinement dans cet environnement et de graduer les hauteurs. Sur les quelque 15000 m² existants, près de 7000 m² seront dédiés aux espaces verts, avec la création d'un parc et la restauration d'une mare. Enfin, un chemin piétonnier sera créé pour mener à la chapelle des Templiers, qui sera mise en sécurité puis rétrocédée à la Ville. Plus généralement, Échirolles 2035, par l'intégration de corridors dans les projets urbains, doit permettre la création de ces « axes verts » depuis la Frange Verte vers les parcs Pablo Picasso à l'ouest et Maurice Thorez au-dessus de la rocade.

Insertion du projet
des Templiers dans son écrin
naturel autour de la mare.



Échirolles
PRÉPARER LA
VILLE DE DEMAIN 2035



Des sites industriels en mutation

Historiquement, le secteur de la Frange Verte a toujours accueilli des activités industrielles, aujourd'hui délaissées.

La Ville a souhaité accompagner les projets de constructions immobilières sur ces anciens sites, avec pour souci la préservation des espaces naturels en lien avec la Frange Verte et la création d'une véritable mixité de quartier.

KARTING: UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE ET OUVERT

L'ancienne friche industrielle de Karting montre aujourd'hui un nouveau visage. Sur 18 000 m² anciennement imperméabilisés, 253 logements ont vu le jour, avec une résidence seniors, et 2 opérations mêlant locatif et accession à la propriété. Le site offre ainsi aujourd'hui 5 000 m² de pleine terre, contre seulement 400 m² auparavant. 90 arbres ont été plantés, dont 30 sur le domaine public, ainsi que des haies et des massifs variés. Le secteur devient également un véritable pôle de vie de quartier, avec 1 600 m² de locaux commerciaux en rez-de-chaussée, le long de l'avenue de la République. Des équipements publics (salle multi-activités, restauration scolaire) viennent compléter l'offre de proximité.

POURSUIVRE LES MUTATIONS INDUSTRIELLES

La réhabilitation des friches industrielles, en particulier dans le secteur de la Frange Verte, se poursuivra dans les années à venir, à travers notamment les projets sur les anciens sites Delachanal et Colas.

Les premières esquisses de l'aménagement de la parcelle Villard proposent la réalisation de 76 logements, dans une double logique de préservation des vues et de limitation des emprises au sol afin de permettre à la faune de circuler et aux eaux de pluies de s'infiltrer. Par ailleurs, un corridor écologique traversera la parcelle en continuité de celui du secteur Colas.

Côté Delachanal, 10 logements intermédiaires et 2 maisons devraient voir le jour.



160
logements répartis
dans 5 bâtiments

dont 40
en locatif social



93
logements dans la résidence
seniors La Girandière



Échirolles
PRÉPARER LA
VILLE DE DEMAIN **2035**



Une Frange Verte qui se répand dans toute la ville

Avec la Frange Verte, Échirolles - et l'ensemble de la métropole - dispose d'un véritable « poumon vert », source de fraîcheur et de biodiversité. Le projet Échirolles 2035 propose de poursuivre le déploiement de cet espace de nature à travers toute la ville, en lien avec les parcs existants.



RELIER LES RÉSERVOIRS VERTS DANS TOUS LES QUARTIERS DE LA VILLE

Frange Verte et le parc Robert-Buisson à Est, le parc Maurice Thorez à la Ville Neuve, les parcs Picasso et Géo-Charles à Ouest, le nouveau site Croix-de-Vérines au centre ville : à Échirolles, chaque secteur dispose de son parc, son jardin ou son square à sa mesure.

Avec ses 32,5 hectares de forêt ouverts aux randonnées, complétés par une vaste plaine de jeu verdoyante, le secteur de la Frange Verte est en particulier un bassin central de nature. Le projet urbain 2035 propose de multiplier les connexions entre ce secteur et les différents parcs, en créant un maillage vert. Il s'agit à la fois de :

- favoriser l'accessibilité à cet espace naturel qu'est la Frange Verte, en créant une porosité, une transition douce ;
- faciliter les déplacements de la faune, par la création de corridors ;
- participer au rafraîchissement de la ville ;
- proposer des axes de déplacements agréables pour l'ensemble des modes doux.



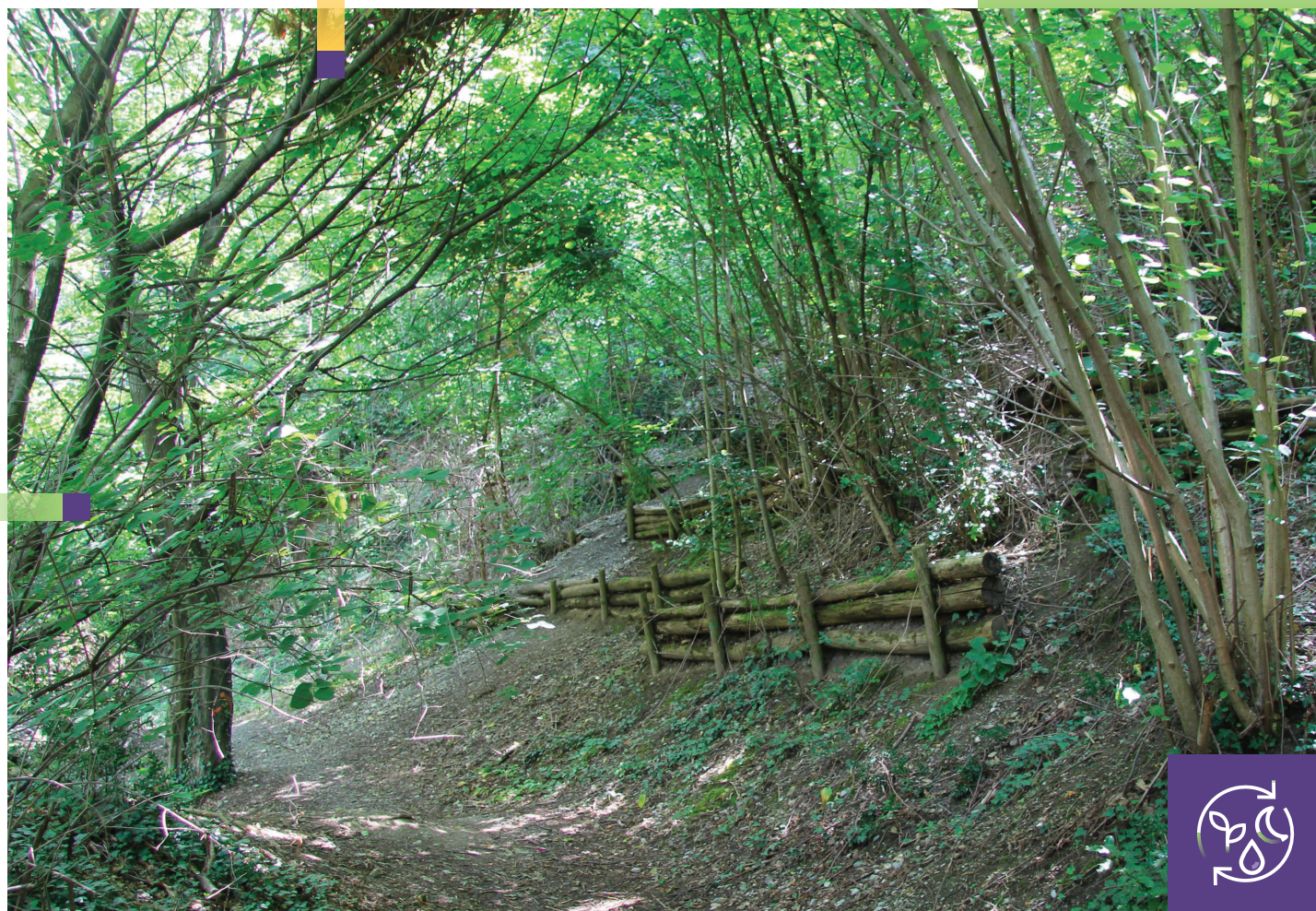
DES CORRIDORS VERS L'OUEST ET LE CENTRE NORD

Le projet sur les anciens terrains Collot, en pied de la Frange Verte a permis la création d'un espace public nouveau, en lien avec les alentours. Complètement ouvert, il sera une passerelle entre la ville et les espaces naturels. Ainsi, à partir du parc, il sera possible de retrouver les chemins de la Frange Verte et de rejoindre le parc Robert-Buisson.

Le projet Colas Reynier, qui propose notamment la réhabilitation du château de Pisançon, permettra également la poursuite de ce corridor écologique.

Plus généralement, Échirolles 2035, par l'intégration de corridors dans les projets urbains, doit permettre la création de ces « axes verts » depuis la Frange Verte vers les parcs Pablo Picasso à l'ouest et Maurice Thorez au-dessus de la rocade.

La Frange Verte



Échirolles
PRÉPARER LA
VILLE DE DEMAIN 2035