

..... La Mairie

# communiqué

Échirolles, le 12 avril 2021

## Aménagement des abords de l'immeuble Open Set

Madame, Monsieur,

La construction de l'immeuble Open Set, situé à l'angle de la rue des Berges-du-Drac et de la rue Picasso, touche à sa fin. Cette réalisation comprend 64 logements en accession. Les maisons et appartements seront progressivement livrés au premier semestre 2021, avec l'arrivée des nouveaux habitant-es.

L'opération aura permis de transformer la parcelle des anciens tennis couverts, sans générer d'imperméabilisation supplémentaire du sol. En effet, avec presque 50 % de la surface du terrain en pleine terre, le projet Open Set est exemplaire pour sa végétalisation. Avec 106 stationnements pour 64 logements, les besoins en stationnement sont bien pris en compte dans l'opération.

Parallèlement, Grenoble-Alpes Métropole, en partenariat avec la Ville d'Échirolles, aménage les abords de cette construction. Des trottoirs confortables et accessibles seront réalisés. 17 stationnements en long et 11 arbres seront implantés. Le poste électrique à l'angle des rues Picasso et Berges-du-Drac a été déplacé afin d'assurer une meilleure visibilité au carrefour.

Le coût total de ces travaux est évalué à environ 300 000 €. Ces aménagements sont en cours et seront finalisés d'ici juillet. Grenoble-Alpes Métropole vous tiendra informé de leurs éventuels impacts sur les conditions de circulation.

Ces travaux viendront améliorer le cadre de vie du quartier. Ils seront suivis par les travaux d'aménagement de la rue des 120-Toises devant les entreprises Mure et Loiodice et par la création d'un mail modes doux-corridor biologique entre la rue des Berges-du-Drac et l'allée des 120-Toises.

**Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire**

**HÔTEL DE VILLE : 1, PLACE DES CINQ-FONTAINES - B.P. 248  
38433 ECHIROLLES CEDEX  
téléphone : 04 76 20 63 00 - télécopie : 04 76 40 45 87**