

..... La Mairie

communiqué

Échirolles, le 12 avril 2021

Démarrage de la construction de l'immeuble "L'Élégance"

Madame, Monsieur,

Le projet de construction de l'immeuble "L'Élégance", situé aux numéros 67, 69 et 71 du cours Jean-Jaurès, démarre prochainement. 76 logements seront construits, dont 64 destinés à l'accession. Les travaux se dérouleront d'avril 2021 à octobre 2022.

Pour permettre la construction de ce bâtiment, une zone chantier sera installée sur la contre-allée qui sera coupée. Une sortie et une entrée seront créées sur la contre-allée de part et d'autre de la zone chantier. Les véhicules utiliseront cette entrée-sortie pour contourner la zone chantier par le cours Jean-Jaurès.

Les cycles seront déviés sur la voie bus. Les piétons devront emprunter un cheminement d'au moins 1,4 m de large, accessible aux personnes à mobilité réduite. Il sera réalisé sur l'îlot de séparation entre le cours et la contre-allée.

Des panneaux d'information et un marquage au sol seront mis en place pour informer les usager-ères et riverain-es du secteur des modifications des circulations.

Deux arbres situés le long du futur bâtiment seront élagués. Un troisième devra être abattu. Il sera remplacé à l'issue des travaux dans le cadre de la stratégie de renouvellement et de diversification du patrimoine arboré du cours Jean-Jaurès.

Le promoteur prend à sa charge financière les coûts rendus nécessaires par l'installation de son chantier, les éventuelles dégradations du domaine public et la plantation de nouveaux arbres.

Les espaces publics au droit du bâtiment seront repris par Grenoble-Alpes Métropole à la livraison de l'immeuble.

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire

HÔTEL DE VILLE : 1, PLACE DES CINQ-FONTAINES - B.P. 248

38433 ECHIROLLES CEDEX

téléphone : 04 76 20 63 00 - télécopie : 04 76 40 45 87