

**> RASSEMBLEMENT
CITOYEN ET
DE TRANSFORMATION
SOCIALE, COMMUNISTES
ET PARTENAIRES**

**Essarts-Surieux :
un nouveau départ
pour la Ville Neuve!**

Il s'agit probablement du projet le plus important du mandat en termes d'aménagement urbain, social et d'investissement financier : le défi est immense et les enjeux profondément humains. Grâce à un portage politique exemplaire des élu-es d'Echirolles notamment, ce vaste dossier de renouvellement urbain a été récemment retenu par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) pour bénéficier des subventions de l'Etat, sans lesquelles nous n'aurions jamais pu envisager un projet aussi ambitieux. Auparavant limité à Essarts et Gâtinais, le périmètre a pu être étendu à Surieux, ce qui permettra une vision globale et plus fine dans la prise en compte de la partie est et ouest du quartier, traversé par l'avenue des Etats-Généraux.

L'objectif majeur de ce projet est avant tout d'améliorer les conditions de vie des habitant-es, que ce soit par l'installation d'équipements nouveaux ou rénovés, comme l'école Marat, le développement d'activités économiques ou encore l'accès à des services publics, comme la santé, et aux transports. Par ailleurs, ce projet permettra également de revaloriser le parcours résidentiel avec des logements rénovés ou reconstruits afin d'augmenter l'attractivité de ces quartiers et leur image. Le lien social y est fortement présent, et c'est bien pour le préserver et le renforcer que nous avons travaillé à un calendrier avec plusieurs temps de rencontre, qui ne font l'impasse sur aucune thématique et question, en plaçant les habitant-es et leurs préoccupations au cœur du projet.

A l'occasion de cette tribune, je souhaite insister sur l'importance pour chacune et chacun de participer activement à ce que nous appelons le Printemps de la concertation, pour faire de ce renouvellement urbain et social Essarts-Gâtinais, un projet coconstruit, partagé par les habitant-es et ancré dans leur quotidien.

**Thierry Monel,
président du groupe**

**> PARTI
DE GAUCHE**

**L'urbain au service
des habitant-tes**

Depuis plusieurs années, la municipalité échirolloise a toujours considéré l'aménagement urbain comme un levier essentiel de nos politiques sociales, économiques et innovantes au service des habitant-es. Les projets urbains doivent offrir à tous les Echirollois-es un bassin de vie où le vivre ensemble et les services essentiels sont au cœur du projet. A Echirolles, la construction du centre-ville, le renouvellement urbain du Village Sud montre bien la volonté des élu-es échirollois-es de toujours mettre l'aménagement urbain au service des habitant-es.

Comment ne pas admirer notre centre-ville que beaucoup nous envient, avec une dynamique commerciale incontestable autour d'une place des Cinq Fontaines pleine de vie. Le nouveau projet Ylis et Celestria avec une pharmacie et des médecins au cœur de la Ville Neuve, et un centre de protection maternelle et infantile qui est le seul investissement du genre du Conseil général de l'Isère dans tout le département.

Echirolles n'est pas le 2^e bassin d'emploi de l'Isère par hasard, le développement économique et urbain sont des éléments centraux pour la vie de notre cité. N'ayons pas peur de faire bouger les lignes et d'ouvrir nos quartiers sur l'extérieur. Ainsi, félicitons-nous que la candidature de la Ville Neuve d'Echirolles ait été choisie parmi les 100 quartiers dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain. Ce projet doit permettre aux habitant-es des quartiers de la Ville Neuve d'imaginer et de construire avec les élu-es et les technicien-nes leurs quartiers de demain. Le "Printemps de la participation" va vous donner la parole. Votre parole compte ! Notre groupe des élus du Parti de gauche aura toujours à cœur de promouvoir l'aménagement urbain et d'accompagner cette dynamique au profit de tous.

**Alban Rosa,
adjoint à l'économie**

**> ECHIROLLES AVENIR
À GAUCHE**

Lire l'interview
page 17

**> ELU-ES RÉPUBLICAINS
ET CITOYENS AU SERVICE
D'ECHIROLLES**

Urbanisme... la mixité !

Echirolles est une ville agréable, c'est un sentiment partagé par les Echirollois-es et par nos voisins qui sont de plus en plus nombreux à venir (centre-ville, La Rampe, Frange Verte, etc.). Echirolles est devenue une ville à part entière, multifonctionnelle, une nouvelle centralité dans une agglomération multipolaire. La culture urbanistique en marche à Echirolles a opté pour une mixité urbaine favorisant l'équilibre entre les quartiers et les populations, une ville durable adaptée à l'ère post-carbone, des aménagements et des constructions innovantes avec une concertation continue.

Trois aspirations sont là, omniprésentes, le développement économique, la qualité de vie pour les habitants, l'aménagement durable. Les leviers d'action sont : la mixité sociale et la mixité de fonctions. Donc socialement, répondre aux besoins en logement de toutes les catégories de population : familles, étudiants, jeunes, personnes vieillissantes ou à mobilité réduite, classes moyennes... La mixité des fonctions, elle, vise à rapprocher les habitants des commerces, des services, des équipements publics et de l'emploi. Tous les projets majeurs intègrent cet objectif. Le projet de transformation de la halte ferroviaire en gare régionale est un projet ambitieux et prometteur pour Echirolles. Il permettra de rattacher la Ville Neuve au centre-ville. Ce projet est très attendu par les Echirollois-es.

Parler d'urbanisme passe souvent par l'utilisation de mots techniques "de spécialistes", ce lexique gagnerait à être simplifié ou expliqué pour faciliter sa compréhension. Je pense qu'un effort dans la simplification de la communication sur l'urbanisme permettra une plus grande compréhension et un plus grand intérêt des citoyens pour ce domaine.

**Jamal Zaïmia,
président du groupe**

municipal bénéficie d'un espace réservé à la libre aménagement urbain et ses enjeux.

> ECHIROLLES FAIT FRONT

Depuis la création du groupe Echirolles Fait Front au mois d'octobre, j'ai rencontré à plusieurs reprises des Echirollois pour échanger sur les problèmes qui les préoccupent. Le problème commun à tous, ce sont les fins de mois difficiles, problème que je connais aussi personnellement. Je ne peux pas regarder nos compatriotes faire des efforts quand les conseillers municipaux touchent chacun au moins 100 euros par mois, payés par leurs impôts ! En ce qui me concerne, je me suis engagé en politique pour contribuer au bien commun, non pour faire carrière, et pour la commune d'Echirolles uniquement. J'invite donc tous les présidents de groupe du conseil municipal à renoncer à leurs indemnités et à défendre l'intérêt des Echirollois bénévolement, afin de commencer à donner l'exemple à la classe politique française.

C. Chagnon, intervention au conseil municipal du 23/02/2015

> FRONT NATIONAL

Pour une urbanité intégrée

Beaucoup ont le sentiment de vivre dans une ville bétonnée, presque asphyxiante. C'est parce que c'est la réalité. Chaque année sortent de terre des bâtiments comme des champignons, faisant disparaître les derniers espaces verts encore présents. L'objectif est de rendre à Echirolles l'image agréable, bucolique qu'elle fut autrefois, ce qui nécessite l'embellissement et la végétalisation de ses rues, de ses grands axes et des entrées de la ville. Embellir, remodeler, améliorer la qualité de vie des Echirollois, voilà aussi une priorité publique. L'action municipale doit être orientée pour améliorer concrètement le cadre de vie, l'agencement urbain dans lequel vivent les habitants, quelle que soit leur situation, et cesser cette folie de bétonnage intensif.

**Alexis Jolly,
président du groupe**

> ECHIROLLES POUR LA VIE

Site Karting : encore un projet démesuré !

Le promoteur MV Résidences a racheté le site Karting et d'autres sites importants de la ville ! Alors même que l'immobilier s'effondre, il est le seul promoteur à continuer à investir sur la ville, quand son architecte en chef n'est autre que l'urbaniste conseil à la Ville d'Echirolles, qui vient de se voir attribuer un nouveau marché. 230 logements ont été proposés aux associations de quartier et aux habitants. La Ville se réjouit de ce premier projet de co-participation, mais quelle hypocrisie quand on sait qu'au final, la majorité fera bien comme elle l'entend. Rappelons que les volontés du donateur du site étaient que la Ville puisse conserver une activité à dominante commerciale, encore un vœu non respecté par la majorité ! Notre programme municipal de 2014 parlait déjà de l'aménagement du site Karting et nous voulions y implanter une maison médicalisée avec un pôle de santé, car aucun médecin ne se trouve dans le quartier, et il est important que celui-ci puisse retrouver de l'activité. Or, la Ville continue son programme de densification en imposant jusque du R+7 en bordure de l'avenue de la République. Alors pourquoi tant de logements ? La Ville vous répondra qu'elle n'a pas le choix, c'est de la faute du promoteur, comme elle le fait chaque fois ! Eh bien non, c'est bel et bien le choix de la Ville, choix qu'elle impose au promoteur par le biais d'un Projet urbain partenarial très lourd pour celui-ci, puisqu'il l'oblige à prendre en charge près de 45 % des investissements publics demandés, soit, la rénovation du "tunnel" et une cantine pour les scolaires. Vous comprendrez ainsi comment la Ville, qui n'a plus d'argent pour financer ses investissements, pourtant nécessaires au quotidien de ses habitants et ce, depuis plusieurs années (tout est question de priorités...), impose aux promoteurs des cahiers des charges considérables qui ont un impact direct sur les projets immobiliers et donc sur votre quotidien. Et n'oublions pas, qu'en plus de tout ça, il faut placer les logements sociaux...

**Magalie Vicente,
conseillère municipale UMP**

> ECHIROLLES C'EST VOUS !

Urbanisation, oui mais pas n'importe comment !

S'il est bien une politique publique qu'il faut réévaluer en permanence et qui doit savoir prendre en compte les situations particulières, c'est celle de l'urbanisation notamment au niveau communal. Aujourd'hui, notre ville, après une urbanisation galopante sur les vingt dernières années principalement autour du nouveau centre-ville, doit pouvoir prendre un autre virage et avoir une vision beaucoup plus globale et avec une portée d'agglomération. Malheureusement, tous les projets qui nous sont proposés n'ont pas cette ouverture. Les dessertes de transports en commun ne sont pas suffisamment prises en compte, les études de circulation ne sont quasiment jamais effectuées ou repoussées après la construction (? !). Tout cela le plus souvent dans un manque criant de concertation réelle avec les habitants ! Un an après l'élection municipale, quid des conseils citoyens qui devraient pourtant être au centre de ces concertations et permettre de co-construire une véritable politique d'urbanisation harmonieuse. Pour les élus "Echirolles c'est vous ! Pour une alternative de gauche et citoyenne", ces questions doivent revenir au centre des pratiques de notre ville. Aujourd'hui, il n'y a aucune cohérence dans ce qui est proposé. Aucune feuille de route n'est tracée. La Ville ne dispose même pas d'un Plan pluriannuel d'investissement (PPI). Alors, n'imaginons même pas d'avoir une vision d'agglomération dans cette configuration ! C'est pourtant là que l'on attend cette nouvelle équipe et qu'il faudra la juger. Elle doit être en capacité d'entendre et de prendre en compte les problématiques de notre ville aujourd'hui et brutalement exprimées dans les urnes. Empêtrée dans une situation financière catastrophique et mal anticipée malgré de nombreuses alertes, notre ville n'est plus en capacité de proposer des projets innovants et tournés vers la ville et l'agglomération de demain !

**Thierry Labelle,
conseiller municipal**

>>>> Rencontrer vos élus sur rendez-vous

Renzo Sulli, maire 04 76 20 63 00
Permanence sur rendez-vous.

Thierry Monel, 1^{er} adjoint,
président du groupe Rassemblement citoyen et de transformation sociale, Communistes et partenaires.
Permanence sur rendez-vous.

Rassemblement citoyen et de transformation sociale, Communistes et partenaires 04 76 20 63 06

Sylvette Rochas, conseillère générale, adjointe action sociale, solidarité, politique familiale, santé, petite enfance.
Jacqueline Madrennes, adjointe éducation, culture, périscolaire, restauration, travail de mémoire.
Elisabeth Legrand, conseillère générale, adjointe développement du sport, ressources humaines, informatique.
Pierre Labriet, adjoint jeunesse, emploi, insertion, formation, prévention délinquance.
Amandine Demore, adjointe vie associative, Maison des associations, relations internationales, affaires générales, documentation, archives.

Parti de gauche 04 76 20 63 07 ou 19

Daniel Besson, président du groupe, adjoint développement durable, déplacements, environnement, transition énergétique, eau, énergies, ondes électromagnétiques.
Alban Rosa, adjoint économie, économie sociale et solidaire, commerces, marché de détail. Permanence sur rendez-vous, mardi et vendredi, de 14 h à 17 h.

**Echirolles avenir à gauche
04 76 20 63 23**

Laetitia Rabi, présidente du groupe, adjointe qualité du patrimoine, espaces publics, commande publique, ERP.
Emmanuel Chumiatcher, adjoint aménagement, renouvellement urbain, implantation d'activités.
Permanence le mardi matin.

**Elu-es républicains au service
d'Echirolles 04 76 20 63 16**

Jamal Zaimia, président du groupe, conseiller municipal.
Liliane Pesquet, adjointe habitat et logement. Permanence sur rendez-vous le mardi, de 14 h à 17 h.

Front National 04 76 20 63 18

Alexis Jolly, président du groupe, conseiller municipal,
jolly@fnjeunesse.fr, Facebook : Alexis Jolly, Twitter : alexisjollyfn

Echirolles fait front 07 89 42 20 34

Christophe Chagnon, président du groupe
echirollesfaitfront.blogspot.fr

Echirolles pour la vie 06 87 20 79 87

Magalie Vicente, présidente du groupe, conseillère municipale.
Permanence le premier et troisième jeudi du mois, de 10 h à 12 h et 14 h à 16 h (tous les 15 jours).

Echirolles c'est vous ! 07 87 37 03 01

Laurent Berthet, président du groupe, conseiller municipal.
groupeECV@gmail.com