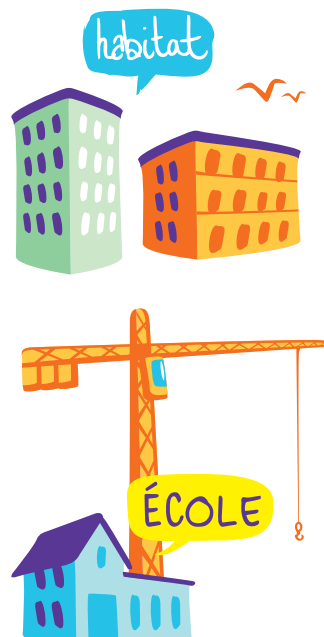




Un projet pour votre quartier

Renouvellement urbain et social Essarts-Surieux 2018-2024



ESPACES
VERTS



Un projet concerté et ambitieux



“Notre vision d’avenir est celle d’une ville qui renouvelle ses quartiers, qui réussit le défi de la transition énergétique, qui développe l’emploi et le commerce de

proximité. C’est en ce sens que nous élaborons avec vous le renouvellement urbain, social et environnemental sur Essarts-Surieux à la Ville Neuve, piloté par la Métropole, en lien avec la Ville de Grenoble et les bailleurs. **Le dossier sera déposé auprès de l’ANRU** (Agence nationale pour la rénovation urbaine) dans les mois à venir, au terme d’une concertation qui a revêtu des formes multiples depuis trois ans : ateliers, réunions, visites... **Développer l’attractivité de ce grand quartier populaire – habitat rénové, sécurité accrue, commerce de proximité revivifié, espaces publics ouverts – pour améliorer votre qualité de vie est notre objectif.** L’exemple du Village Sud, dont la physionomie a beaucoup évolué grâce à une démarche similaire, illustre bien cette ambition.

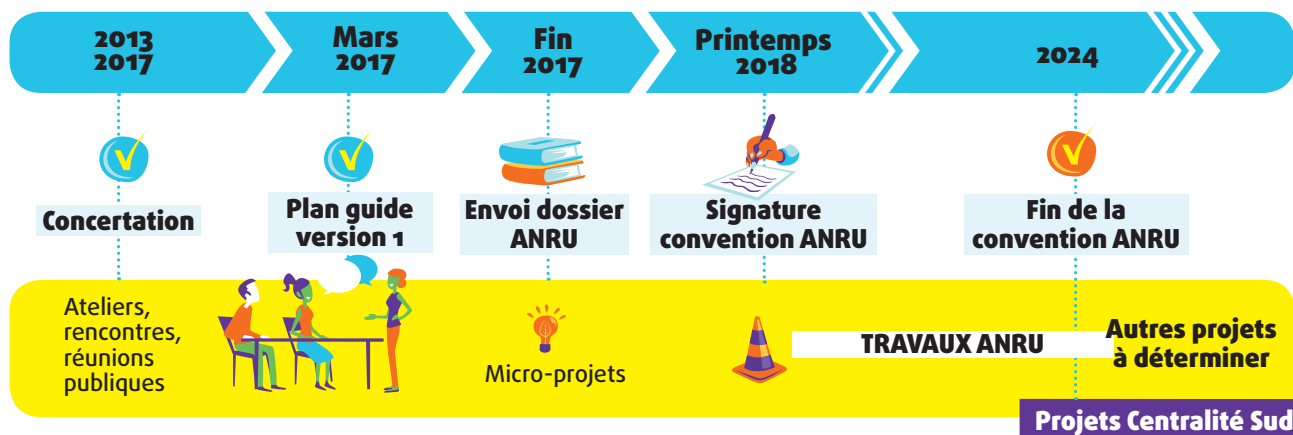
Le projet des VilleNeuve représente un élément clef pour l’avenir de la Centralité Sud de l’agglomération. Cette centralité porte des transformations profondes de l’habitat, du cadre de vie et de l’économie au bénéfice du quartier.

Nous avons souhaité vous donner à voir les grandes lignes du projet qui devra, bien entendu, intégrer les arbitrages financiers de l’Etat et de ses partenaires. J’ai conscience des impatiences légitimes, des envies que les choses avancent plus vite encore. Nous travaillons à ce que ce soit le meilleur projet, le plus en lien avec vos attentes, qui soit retenu, et nous reviendrons vers vous dès les arbitrages connus.”

Renzo Sulli
Maire d’Echirolles
Vice-président de Grenoble-Alpes Métropole

Chiffres clefs

- > 2017-2024 : la période envisagée pour le projet
- > 20 000 habitant-es concerné-es entre Echirolles et Grenoble
- > 6 900 habitant-es sur Essarts-Surieux.
- > 200 quartiers retenus pour bénéficier de financements de l’Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)
- > Fin 2017 : dépôt du dossier auprès de l’ANRU





Les grands enjeux

Améliorer votre vie au quotidien, aller vers un véritable écoquartier, animé, sécurisé et vivant, avec des commerces, des logements et des équipements rénovés, telle est notre ambition partagée pour votre quartier.

Nous voulons renforcer l'attractivité du quartier en s'appuyant sur ses atouts

Une bonne desserte en transports en commun, un positionnement en cœur d'agglomération, des espaces verts, un marché, des équipements de proximité, un habitat et des aménagements de qualité...

Nous entendons agir sur les difficultés rencontrées

La tranquillité publique et résidentielle, la gestion urbaine quotidienne (propreté, cadre de vie), la préservation du commerce de proximité...

Nous souhaitons valoriser l'image de votre quartier

Agréable et sécurisé : confort et facilité des parcours des piétons, des cyclistes et des automobilistes.

Vivant : des commerces en cœur de quartier, des équipements rénovés, des espaces publics animés, des logements améliorés et diversifiés.



Un projet social et urbain

Notre projet intègre notamment les enjeux majeurs de l'éducation, de l'emploi, de l'accès aux droits, de la tranquillité publique, de la démocratie locale ou de l'accès au sport et à la santé...

ATTRACTIVITÉ

Habitat, aménagement urbain, développement économique

EMPLOI

Insertion, formation, autonomie des jeunes



ÉDUCATION

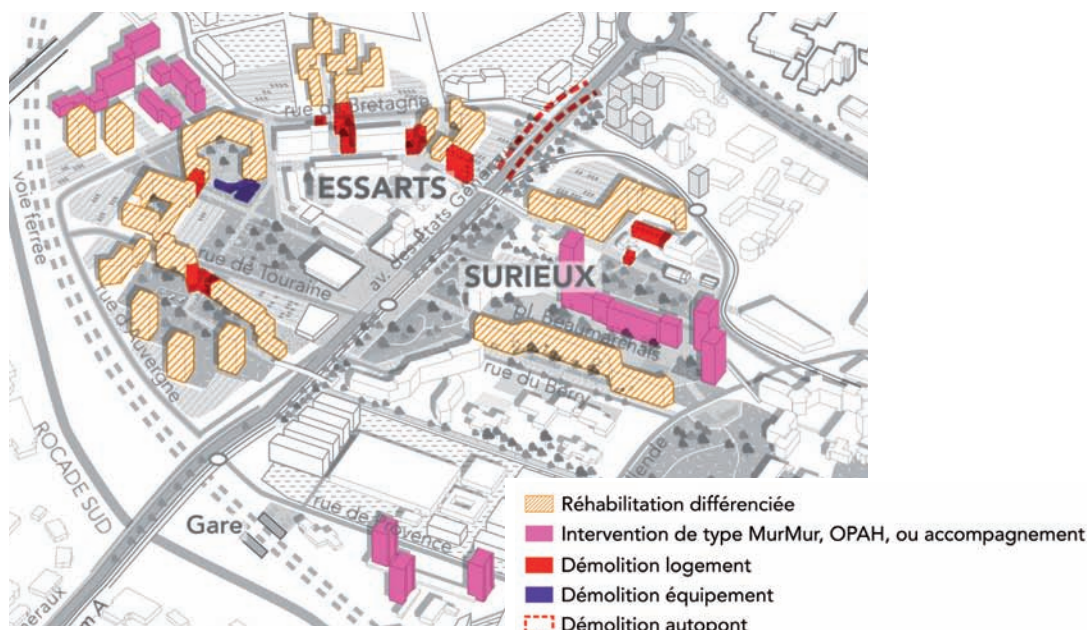
Projet éducatif, équipements culturels et sportifs

PROXIMITÉ

Amélioration des conditions de vie, action sociale, gestion urbaine de proximité, tranquillité, équipements et offre de services



Des rénovations d'ampleur



Réhabilitation : des travaux adaptés

Les programmes de réhabilitation tiendront compte des travaux déjà effectués et des problèmes recensés. Ils seront donc différents d'une résidence à l'autre.

> 1 182 logements seront réhabilités :
557 logements du parc de la SDH (Limousin, Vivarais, Saintonge, Gâtinais), 625 logements du parc OPAC 38 (Maine, Rance, Convention, Auvergne, Beaumarchais Sud).

et de la ventilation, traitement des parties communes, des pieds d'immeubles et intervention partielle dans les logements. Pour les logements rénovés, une vigilance particulière sera portée sur le montant des charges et des loyers payés par les locataires.

> Au Maine, à la Rance et à la Convention, une résidentialisation est prévue. Elle donnera un caractère privé aux immeubles, avec des espaces extérieurs dédiés aux locataires.

Des démolitions pour ouvrir le quartier

Objectifs : permettre une ouverture, un maillage d'espaces publics et la création de petites résidences.

> 192 logements démolis : 72 logements du parc SDH (7-9, allée du Limousin, 3 et 3bis, allée du Gâtinais) et 120 logements de l'OPAC 38 (1 et 2, allée de l'Armor, 10 et 2, allée d'Ouessant, 6, allée de la Rance et 2, allée du Maine).

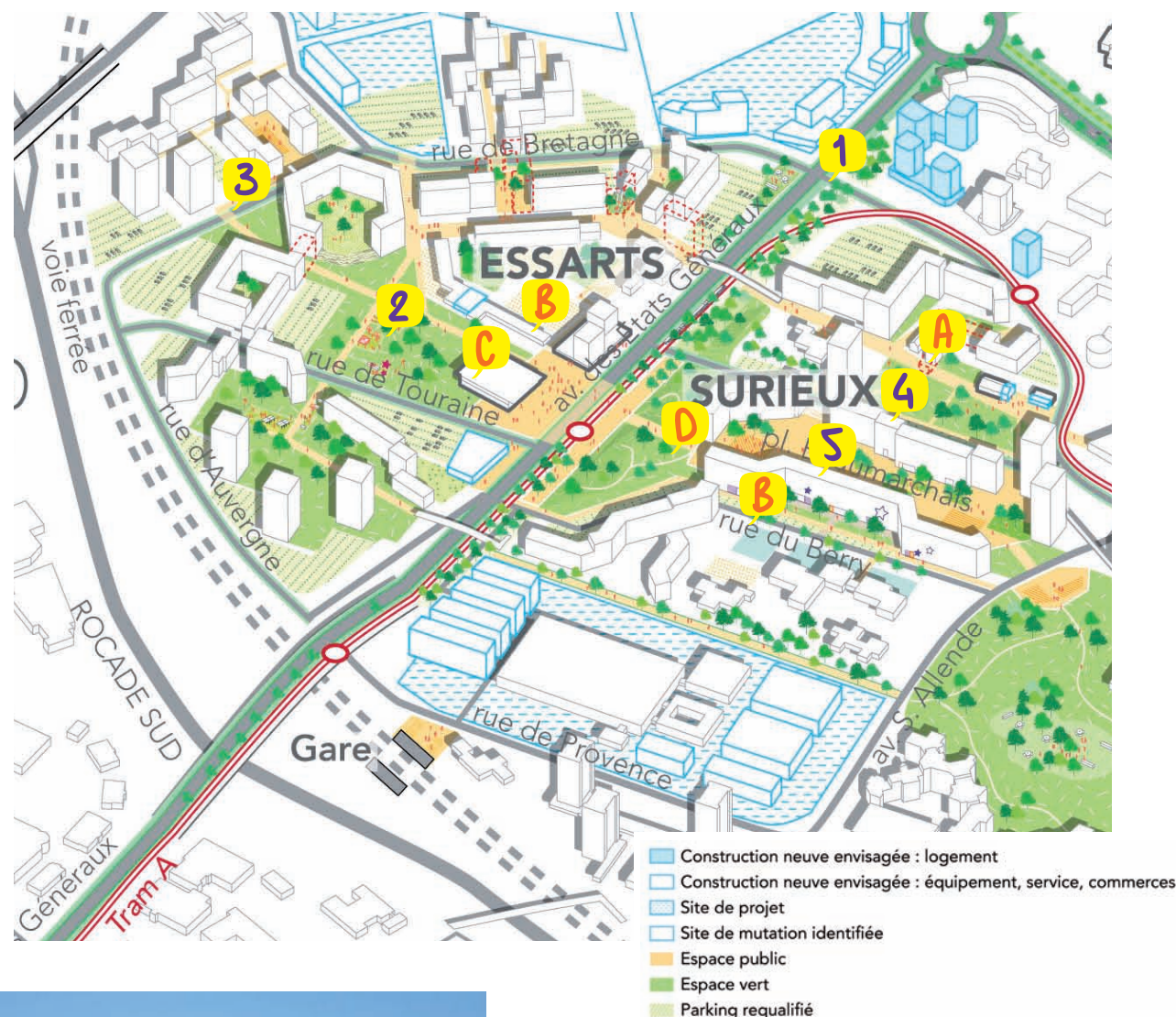
> Des programmes de travaux spécifiques par résidence : isolation, régulation du chauffage



Espaces publics

De nouveaux liens

- 1 L'avenue des Etats-Généraux sera apaisée et sécurisée** grâce à la démolition de l'autopont (Sierg-Esmonin) et à la création d'une allée bordée d'arbres.
Des traversées seront facilitées entre les Essarts et Surieux.
- 2 Une nouvelle centralité sera organisée autour de La Butte**
 - Un nouvel espace vert au cœur des Essarts.
 - Un réaménagement de la rue de Touraine.
 - Un parvis piéton retrouvé pour La Butte.
 - Des places de stationnement redéfinies.
- 3 La rue Auvergne-Bretagne et ses abords seront sécurisés, requalifiés et végétalisés**
 - La place de la voiture progressivement réduite au bénéfice des modes de déplacements doux.
 - Des stationnements traités.
 - Des traversées piétonnes sécurisées.
 - La création d'un accès direct du futur parc des Essarts vers le parc Auvergne-Limousin et le secteur Auvergne-Bourg Neuf (avec la démolition du 2, allée du Maine).
 - Un nouvel accès à la placette Anjou et la démolition de la passerelle Convention-Bourg Neuf.
 - La création d'ouvertures sur le secteur Marat pour faciliter les cheminements et offrir un parvis à l'école.
- 4 Secteur MJC-Rue du Morvan**
 - Rénovation de la MJC, avec un parvis, de nouveaux espaces verts et des liaisons piétonnes jusqu'aux Essarts.
 - Un "décloisonnement" du secteur du Gâtinais, des trajets simplifiés vers le tram, une requalification de la MJC (démolition du 3, allée du Gâtinais).
 - Une reprise de la rue de Morvan et de ses stationnements.
- 5 Beaumarchais-rue du Berry**
 - Place Beaumarchais : un revêtement rénové et des rez-de-chaussée animés (commerces, équipements et associations).
 - Les pieds d'immeubles traités au niveau de la rue du Berry.



Une ouverture allée d'Armor, un parvis pour l'école Marat.



Une percée au niveau du 2, allée du Maine vers le futur parc des Essarts.



Créer de nouveaux cheminements vers le futur parc des Essarts et permettre la résidentialisation de la place Convention.

Equipements publics

Des rénovations majeures

Des équipements publics de proximité rénovés pour améliorer le confort et la qualité de service

- A Ecoles maternelles et élémentaires Jean-Paul-Marat et Marcel-Cachin** : des travaux thermiques, de mise aux normes et une rénovation des espaces.
- B Des extensions à la MJC rénovée** pour renforcer son activité en direction des jeunes.
- C La Butte** : un vaste programme de rénovation pour devenir à la fois la Maison des habitant-es Les Essarts et la halte-garderie Essarts-Surieux. Au pied de la place Convention, l'actuelle Maison des habitant-es et la halte-garderie des Essarts seront démolies.
- D Maison des habitant-es Surieux** : des travaux de réaménagement permettront le transfert des activités ludothèque et cuisine sur la place Beaumarchais.

L'agence du quotidien sera prochainement créée pour apporter une priorité au suivi et au traitement de la réclamation de l'habitant-e et de l'usager-ère sur la gestion urbaine, le cadre de vie et le logement.



Commerces et économie

Une dynamique à l'œuvre



Un futur espace commercial relié au nouveau parc du cœur des Essarts et à l'avenue.

Pour le développement économique, le projet prévoit de

- Conserver du commerce de proximité au cœur du quartier.
- Maintenir et mieux organiser le marché, plus sécurisé.
- Favoriser une dynamique entre marché et commerces.
- S'appuyer sur l'économie sociale solidaire et associative pour développer de l'activité au sein du quartier.
- Développer les liens avec les grandes entreprises ou activités existantes situées à proximité : Atos, Artelia, Grand'place, clinique des Granges.
- Encourager et faciliter la création d'entreprises.

Une nouvelle polarité commerciale va être proposée

- Située au cœur du quartier en lien avec le marché, le nouveau pôle médical, la pharmacie et la future Maison des habitant-es.
- Connectée aux flux de l'avenue des Etats-Généraux.
- Visible et accessible.
- Avec des locaux attrayants et adaptés aux besoins des consommateur-trices.

Le devenir des places

- Le projet favorisera pour les espaces actuels une résidentialisation de la place de la Convention et le maintien de rez-de-chaussée animés sur la place Beaumarchais : commerces, équipements et associations.

Infos pratiques

S'informer sur le projet

La Maison du projet dans le hall de La Butte.
C'est un espace d'information et d'échange
en continu sur le projet.

**Venez rencontrer l'équipe projet lors des
permanences, le vendredi, de 9 h à 12 h.**

Blog

lesvilleneuveesenprojets.com

Email

lesvilleneuveesenprojets@gmail.com

Site Internet

lametro.fr et ville-echirolles.fr

Téléphone

Amandine Huet (Ville d'Echirolles)

04 76 20 63 55

Aurélia Haller (Métropole)

04 76 59 40 23

Auprès du conseil citoyen

conseilcitoyen.essartssurieux@gmail.com

6, place Beaumarchais

38130 Echirolles



Mise en page : David Fraisse
Charte graphique : Studio Bambam
Salima Nekikeche, Objectif altitude, Passagers des villes,
service communication - Ville d'Echirolles
Octobre 2017

