

# Les Villeneuves en Projets

## Les Villeneuves : un projet urbain, social et environnemental

### LE PROGRAMME NATIONAL DE RÉNOVATION URBAINE EN QUELQUES MOTS

*Avec 20 000 habitants et 8 000 logements, les Villeneuves de Grenoble et d'Echirolles ont été historiquement conçues comme un morceau de ville autonome et cohérent. Elles font partie des 200 quartiers ciblés en France qui vont bénéficier de financements de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine (PNRU) sur la période 2016-2028.*

Ce programme a pour ambition de transformer en profondeur les quartiers par des travaux visant à :

- Renforcer l'ouverture des quartiers et la mobilité des habitants
- Diversifier l'habitat et re-créer de la mixité sociale
- Consolider les activités économiques
- Améliorer les espaces publics, les équipements culturels et de loisirs
- Garantir la qualité du cadre de vie.

Ce projet urbain s'inscrit dans une intervention plus large intégrant l'amélioration des conditions de vie, la réussite éducative, la sécurité publique, l'accès au sport et à la santé...

### LES VILLENEUVES EN CHIFFRES



**8 000** LOGEMENTS  
**20 000** HABITANTS  
**3 000** EMPLOIS



### UNE INTERVENTION QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS ET DANS LA NÉGOCIATION

Le projet actuel de rénovation des Villeneuves est issu d'une première phase de travaux contractualisée avec l'ANRU en 2008 côté Grenoble (dite «ANRU 1») et de différentes étapes de concertation avec les habitants engagées d s 2013 sur les deux territoires.

Le projet se prépare de façon partenariale, en croisant les **usages et les attentes des habitants**, la **vision politique des élus**, et l'**expertise des techniciens** en charge de la gestion de proximité et de l'ingénierie de projet.

Le projet est porté par la Métropole, en lien étroit avec les Villes de Grenoble et d'Echirolles. Il est soutenu financie rement par l'ANRU, l'ANAH (Agence nationale pour l'habitat), le FEDER (fonds européen), la Caisse des Dépôts et Consignations et les bailleurs sociaux (Actis, OPAC 38, SDH, SCIC Habitat, Erilia).

### La villeneuve d'Echirolles en chiffres

**6 900** HABITANTS  
ENVIRON

**2 652** HABITANTS  
  SURIEUX

**4 342** HABITANTS  
AUX ESSARTS

### 3 BAILLEURS SOCIAUX

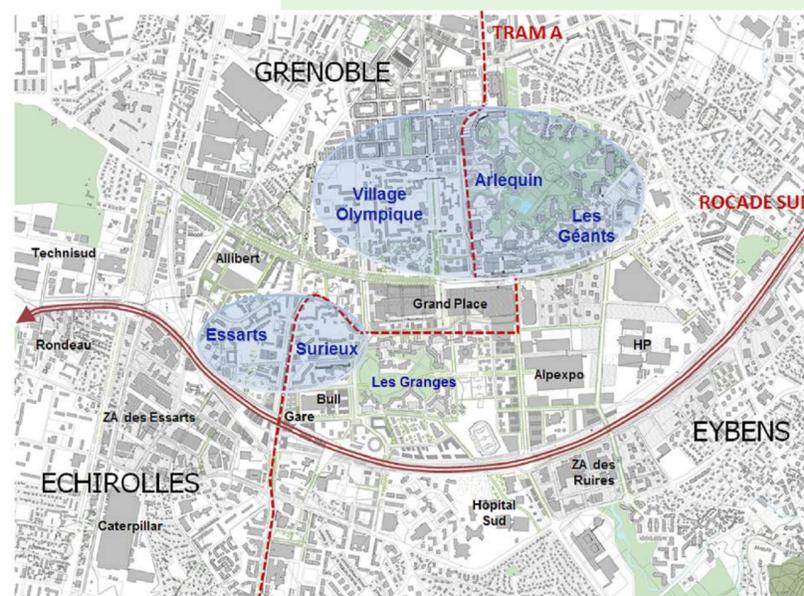
**OPAC 38** (1 250 logements)

**SDH** (614 logements)

**Erilia** (99 logements)

### 5 copropriétés : 740 logements

(Surieux, Haut-Bourg,  
Convention, Bourg-  
Neuf et Myrtille)



## OBJECTIFS ET GRANDS AXES DE TRAVAIL

Pour la Métropole, les Villes de Grenoble et d'Echirolles et les partenaires, les objectifs sont les suivants :

- 1 **Inscrire les Villeneuves dans la centralité de la Métropole grenobloise**
- 2 **Ouvrir les quartiers sur la ville en offrant le meilleur de ce qu'ils proposent**
- 3 **Améliorer le quotidien pour renforcer la qualité de vie et l'attractivité résidentielle**



Cette approche commune des transformations futures des Villeneuves s'organise autour de 4 axes thématiques :

- **L'ATTRACTIVITÉ** : Améliorer les espaces publics et les logements, accompagner les activités commerciales et artisanales, faciliter les nouvelles implantations économiques
- **L'ÉDUCATION** : Développer l'offre éducative, les services dédiés à la jeunesse et l'accès aux activités sportives et culturelles
- **L'EMPLOI** : Développer la formation tout au long de la vie, l'accès à l'emploi et l'autonomie des jeunes
- **LA PROXIMITÉ** : Améliorer la qualité de vie au quotidien, la tranquillité et la propreté des quartiers

2 axes transversaux se retrouvent dans l'ensemble des thématiques :

- **L'INNOVATION** : Développer des actions pour la performance énergétique des bâtiments, une meilleure gestion des déchets et de nouveaux services associés au logement
- **LA PARTICIPATION ET LA COMMUNICATION** : Associer les habitants et les acteurs (professionnels, commerçants, entrepreneurs) à la définition du projet

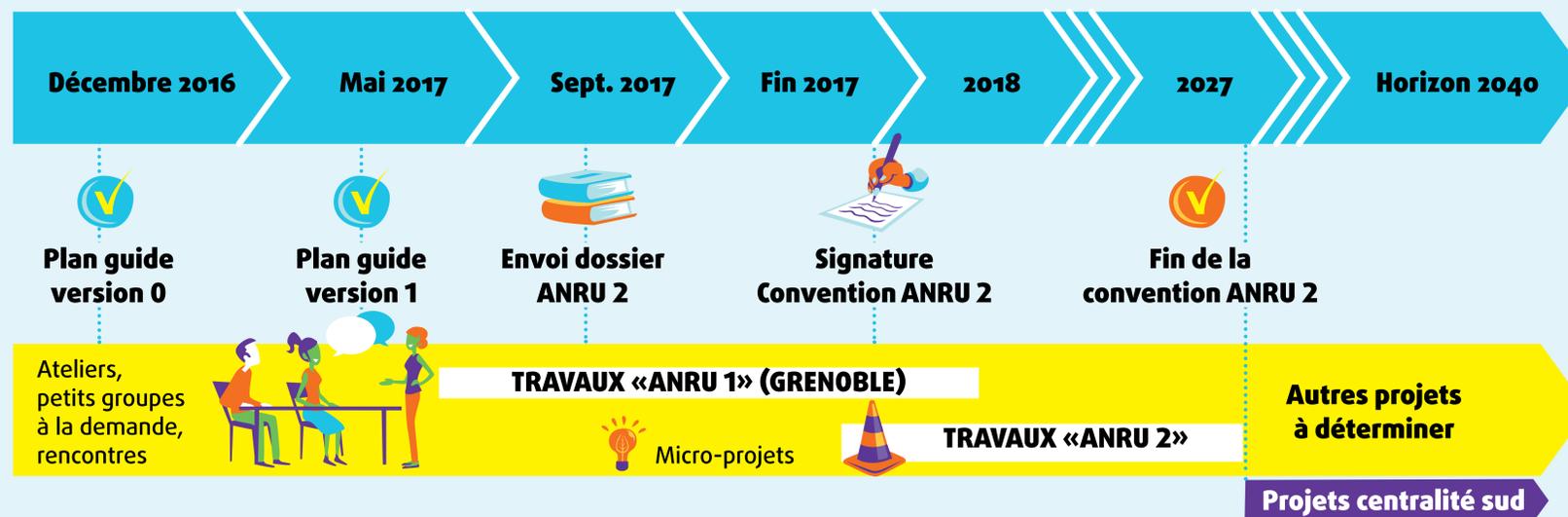


## CALENDRIER : FAIRE LE PONT ENTRE LE COURT TERME ET LE TRÈS LONG TERME...

Le plan guide est une vision urbaine de ce territoire qui présente les grandes orientations du projet à l'horizon 2040.

Ces orientations se traduisent par des actions «leviers» qui doivent se concrétiser dans les dix prochaines années dans le cadre de la convention avec l'ANRU (date prévisionnelle de signature : fin 2017).

Courant 2017-2018, des micro-projets seront réalisés avec les habitants pour tester des idées d'amélioration du quotidien, des aménagements de proximité...



## UN PROJET CONCERTÉ AVEC LES HABITANTS DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES

Depuis 2013, les échanges se poursuivent dans le cadre d'ateliers et de réunions publiques.

Pour poser vos questions et vous impliquer, plusieurs possibilités :

- La **Maison du projet** située dans le hall de la Butte est un espace d'information et d'échanges en continu sur le projet. Venez rencontrer l'équipe lors des permanences qui ont lieu le **vendredi de 9h à 12h**.
- Dans le cadre des **ateliers de concertation** et des **réunions publiques** à venir (information régulière par affichage et par courrier)
- Demander une **réunion «sur mesure»** (à partir de 5 personnes)

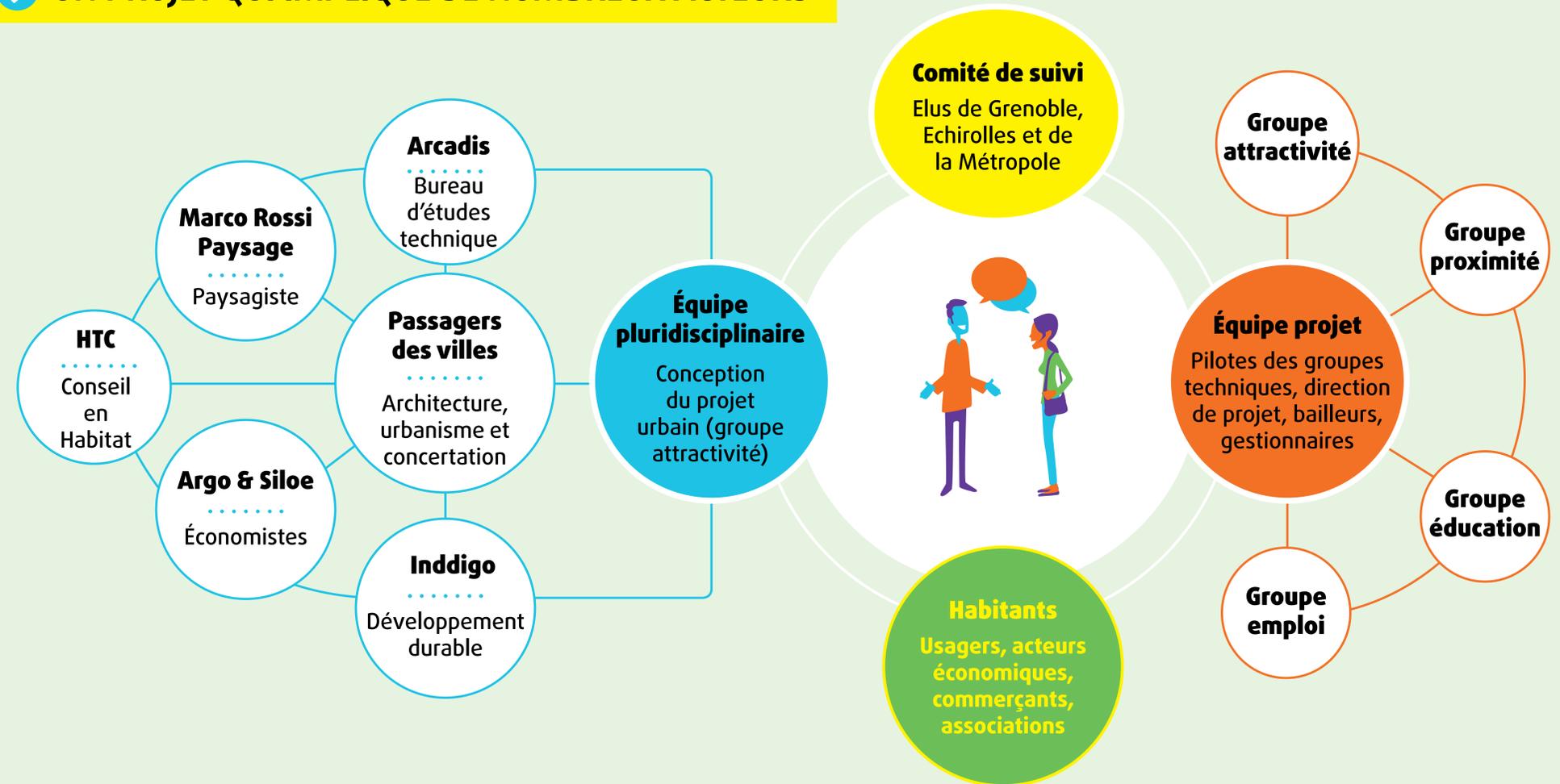
Via le blog : [lesvilleneuveprojets.com](http://lesvilleneuveprojets.com)  
Par mail : [lesvilleneuveprojets@gmail.com](mailto:lesvilleneuveprojets@gmail.com)

Par téléphone :

Amandine Huet (Ville d'Echirolles) : 04 76 20 63 55  
Aurélia Haller (Métropole) : 04 76 59 40 23



## UN PROJET QUI IMPLIQUE DE NOMBREUX ACTEURS



## ENTENDU EN CONCERTATION



Rénover les appartements

Rendre les circulations et les espaces publics plus agréables et plus sécurisés

Renforcer les accès aux places... si on a quelques chose à y faire

Éviter la densification et les nouveaux logements

Améliorer le lien avec le centre-ville

Ouvrir le quartier, le faire voir depuis la rue

Traiter les parkings

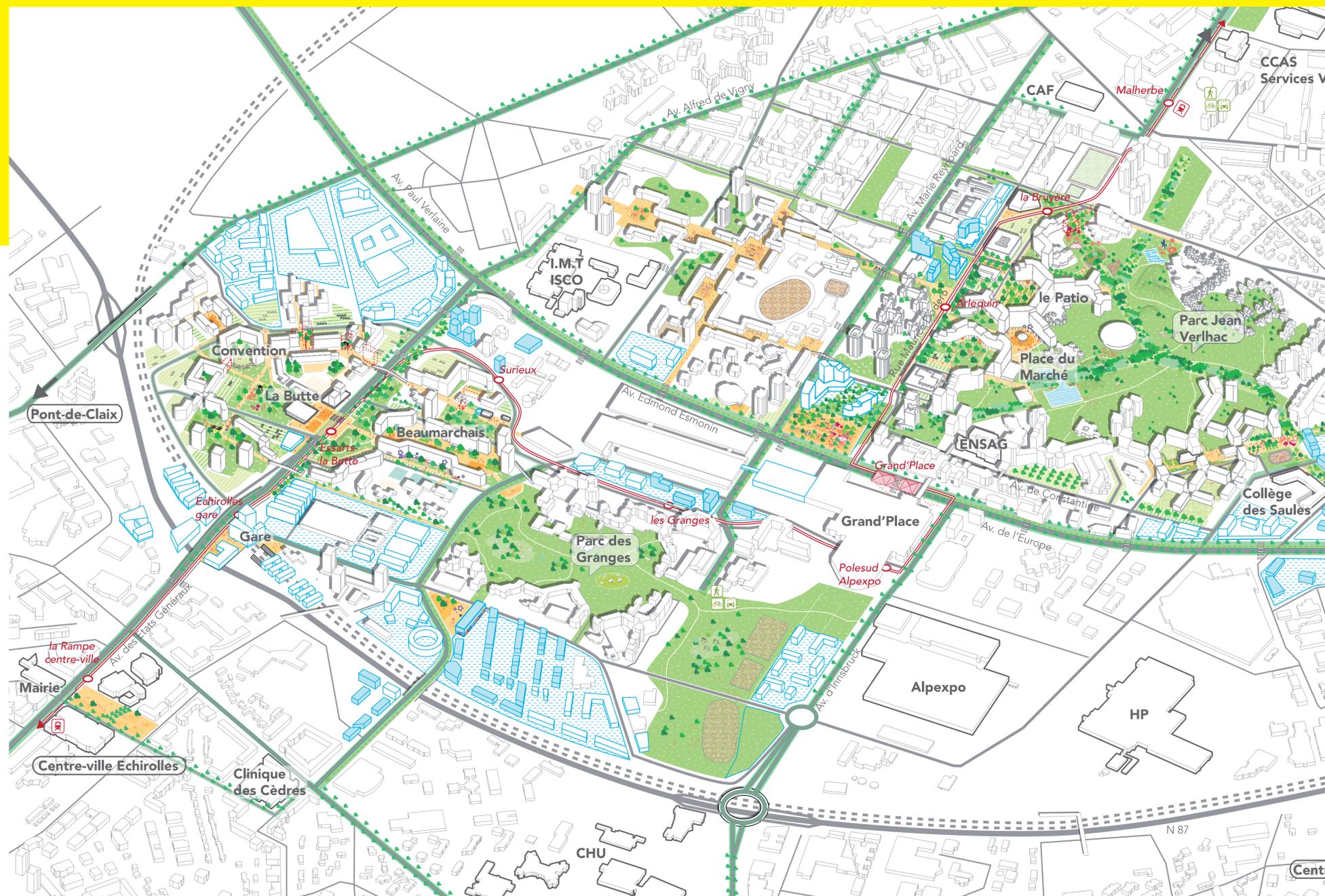
Préserver les fonctions de proximité, notamment des commerces



# LES VILLENEUVES À L'HORIZON 2040

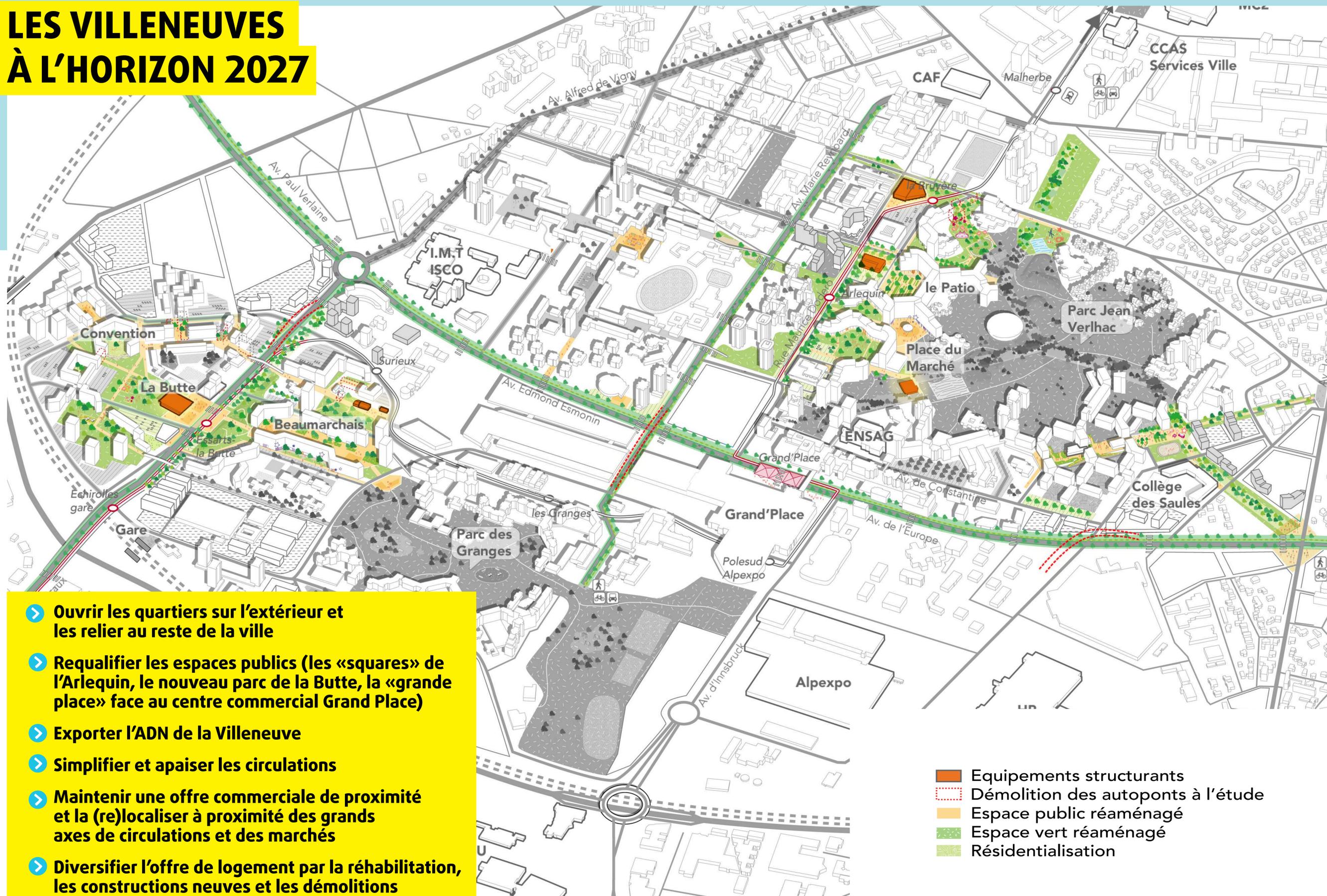
- 1 Inscrire les Villeneuves dans la centralité de la Métropole grenobloise
- 2 Ouvrir les quartiers sur la ville en offrant le meilleur de ce qu'ils proposent
- 3 Améliorer le quotidien pour renforcer la qualité de vie et l'attractivité résidentielle.

- Des axes de circulation paysagers et plus agréables à parcourir
- Des espaces verts préservés et agrandis
- Des cheminements plus lisibles et plus confortables, depuis les stations de Tram ou les parkings jusqu'aux entrées des immeubles
- Des espaces publics et des pieds d'immeubles plus agréables à vivre au quotidien
- Des commerces et services de proximité (restauration, loisirs...) attractifs depuis l'extérieur du quartier
- Un calendrier des opérations de construction et de rénovation maîtrisé à l'échelle élargie du grand sud de l'agglomération (pour que le «neuf» ne concurrence pas l'«ancien»)



- Construction neuve envisagée : logement
- Construction neuve envisagée : équipement, service, commerce ...
- Site de projet
- Espace public réaménagé
- Espace vert réaménagé
- Parking requalifié
- Résidentialisation

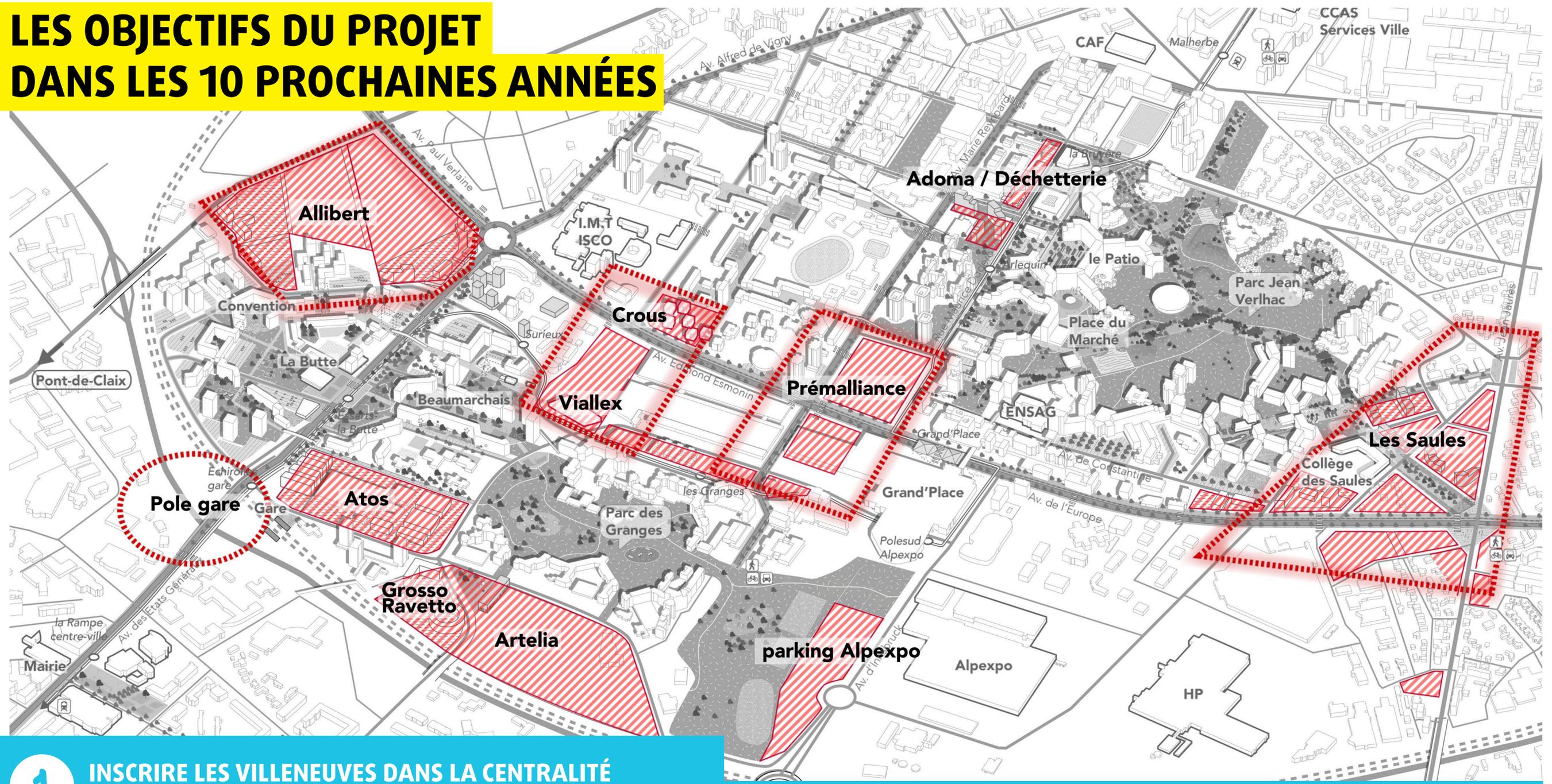
# LES VILLENEUVES À L'HORIZON 2027



- Ouvrir les quartiers sur l'extérieur et les relier au reste de la ville
- Requalifier les espaces publics (les «squares» de l'Arlequin, le nouveau parc de la Butte, la «grande place» face au centre commercial Grand Place)
- Exporter l'ADN de la Villeneuve
- Simplifier et apaiser les circulations
- Maintenir une offre commerciale de proximité et la (re)localiser à proximité des grands axes de circulations et des marchés
- Diversifier l'offre de logement par la réhabilitation, les constructions neuves et les démolitions

- Equipements structurants
- Démolition des autoponts à l'étude
- Espace public réaménagé
- Espace vert réaménagé
- Résidentialisation

# LES OBJECTIFS DU PROJET DANS LES 10 PROCHAINES ANNÉES



## 1 INSCRIRE LES VILLENEUVES DANS LA CENTRALITÉ DE LA MÉTROPOLE GRENOBLOISE



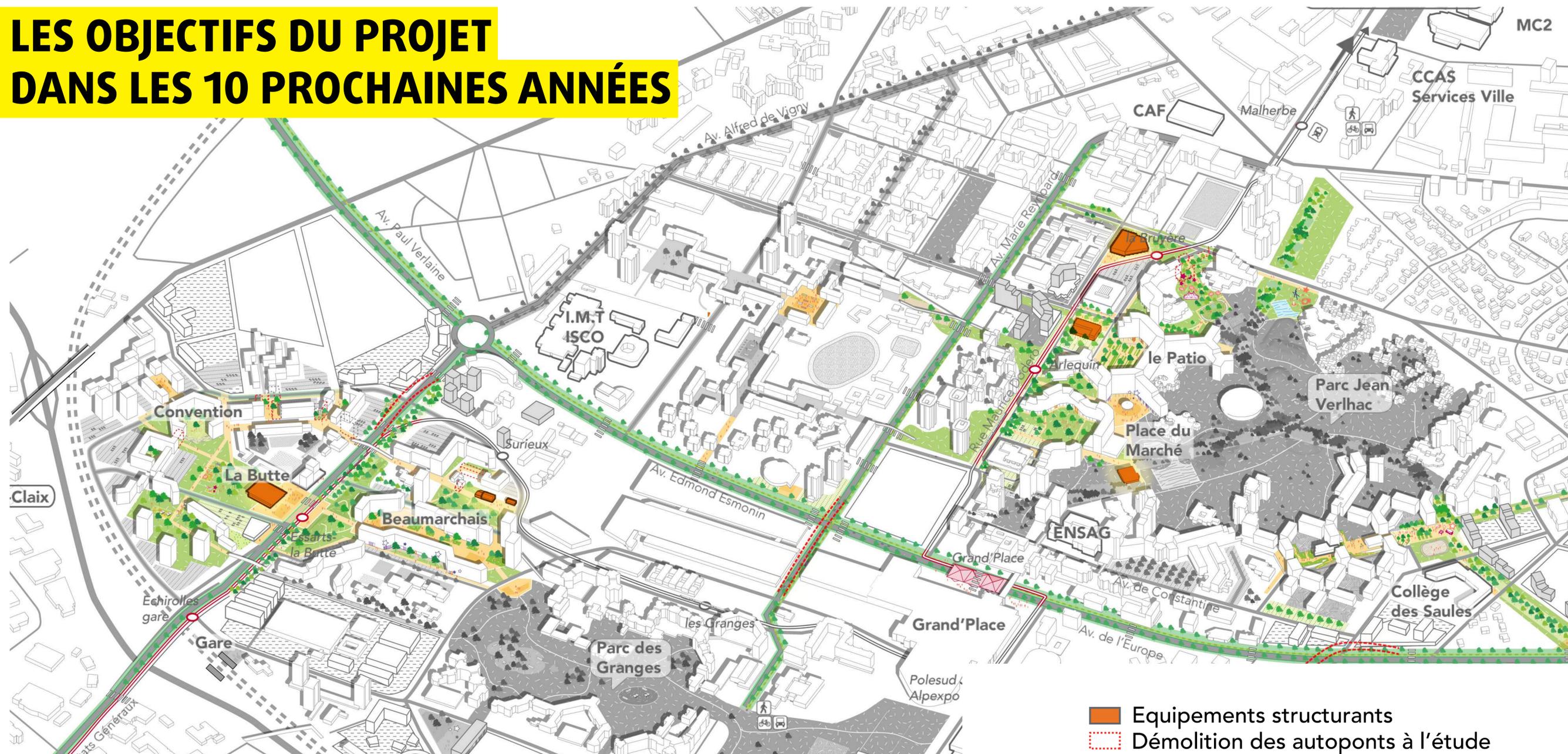
Créer des interactions avec les zones d'activités économiques environnantes (Artelia, Atos, Prémalliance, Pôle Gare)



Accueillir une offre immobilière attractive, de résidences, de commerces et d'entreprises sur l'avenue de l'Europe

 espaces en évolution à court et long terme

# LES OBJECTIFS DU PROJET DANS LES 10 PROCHAINES ANNÉES



2

## OUVRIR LES QUARTIERS SUR LA VILLE EN OFFRANT LE MEILLEUR DE CE QU'ILS PROPOSENT

### GRENOBLE



Ouvrir le parc sur la ville en créant 2 portes principales (sur les secteurs La Bruyère et Saules) et une vraie « grande place », lieu de rencontre, de détente et d'animation, qui ferait le lien entre les Villeneuve et le centre commercial Grand Place

Conforter la place du marché de l'Arlequin

### ECHIROLLES



Créer un nouveau coeur de quartier autour du parvis et du parc de la butte

Prolonger les espaces verts le long de l'avenue des Etats Généraux

Faire une nouvelle entrée de ville depuis le rond-point d'Esmonin

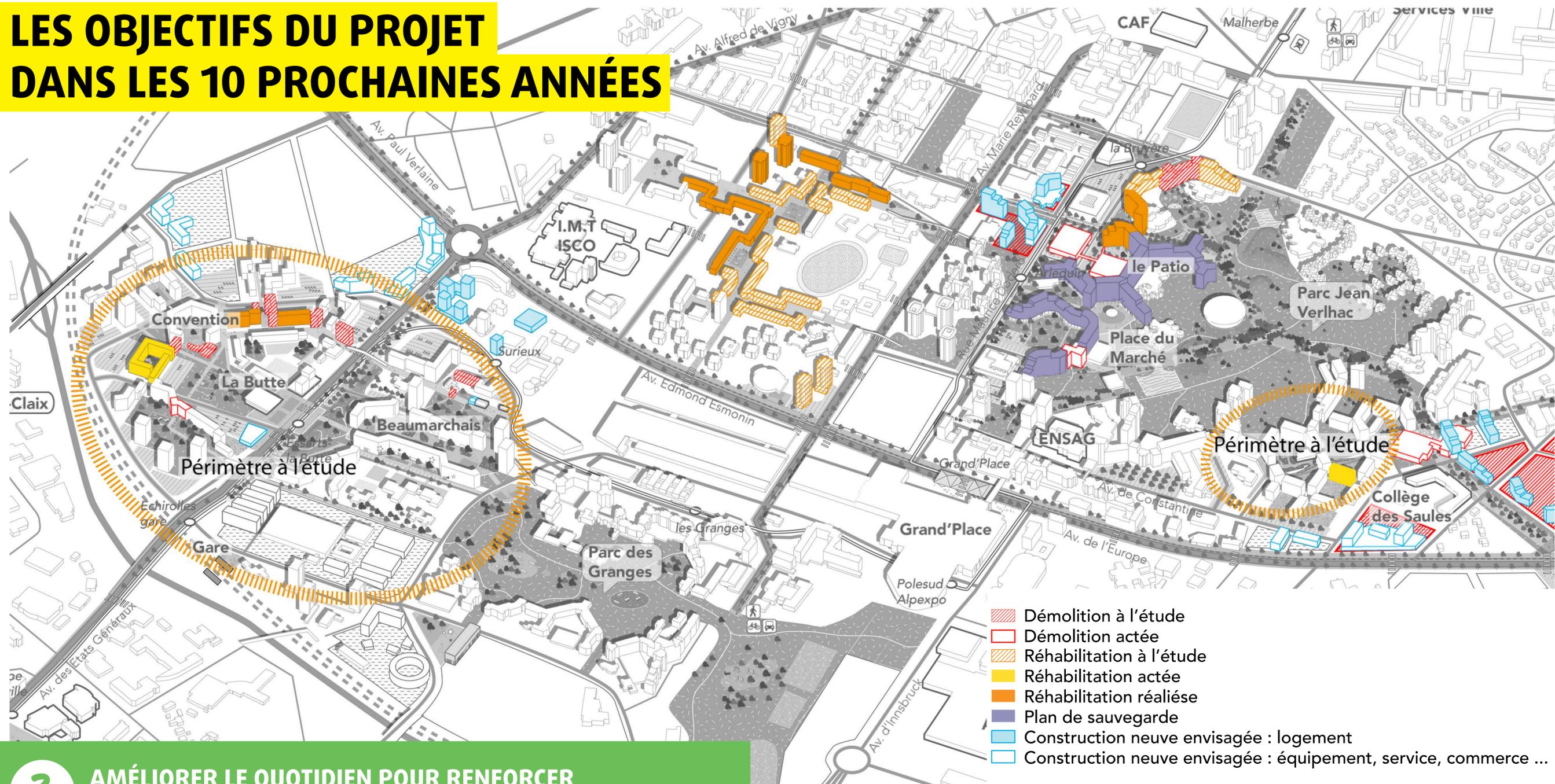


### A L'ECHELLE DES 2 QUARTIERS

Requalifier l'avenue de l'Europe sur toute sa longueur pour en faire un axe structurant

Démolir les 3 autoponts pour faciliter la desserte des quartiers depuis l'avenue de l'Europe

# LES OBJECTIFS DU PROJET DANS LES 10 PROCHAINES ANNÉES



## 3 AMÉLIORER LE QUOTIDIEN POUR RENFORCER LA QUALITÉ DE VIE ET L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE



Requalifier l'ensemble du parc de logements en intervenant immeuble par immeuble

Rendre l'accès aux immeubles plus confortable et plus lisible

- **PARC PUBLIC :** Poursuivre les réhabilitations pour améliorer le confort des habitants et faire venir de nouveaux ménages
- **HABITAT PRIVE :** Accompagner la rénovation des copropriétés par la mise en œuvre des dispositifs « Plan de sauvegarde » Arlequin et « MurMur 2 »



Créer une offre de logements neufs complémentaire de l'existant

Démolir là où c'est nécessaire d'un point de vue technique et urbain

# UNE INTERVENTION COORDONNÉE SUR ESSARTS ET SURIEUX

- Apaiser les circulations sur l'avenue des Etats généraux, supprimer l'auto-pont et créer un carrefour à feux classique
- Clarifier les aires de stationnement
- Rendre les entrées d'immeuble visibles depuis la rue
- Faire des places vivantes et agréables

## Butte/Convention :

- Réaménager le parvis de la Butte et créer un parc à l'arrière, connecté au secteur Limousin-Auvergne
- Déplacer le marché et créer une offre commerciale le long des Etats-Généraux, coté Limousin
- Résidentialiser la place de la Convention et le Maine
- Requalifier l'allée d'Ouessant
- Démolir le 7-9 Limousin pour créer une ouverture sur la Butte
- Intervenir sur les équipements (rénovation de l'école Marat, démolition du centre social des Essarts, réhabilitation de la Butte)
- Requalifier les stationnements et les voiries (rue de Touraine, Auvergne et Bretagne)

## Beaumarchais :

- Redynamiser la place Beaumarchais par une intervention sur les espaces publics et les activités en pied d'immeuble
- Réhabiliter l'école Cachin ainsi que la MJC Desnos et améliorer ses abords
- Requalifier la rue du Berry et créer des halls d'immeubles confortables et visibles

