

PLUS PROCHE DE VOUS

Le Centre social Village Sud

ZOOM SUR...

Le Pôle petite enfance
Inauguration du Nova et du Rumba

POINT DE VUE

Jo Ascedu
Mohammed Benaldjia

VIE DE QUARTIER

Une « pose » entre deux fêtes !

EN RUE village 2

numéro_11
octobre 2011

journal du projet
de renouvellement
urbain d'Échirolles

URBANISME

Le parc est de retour !

Chose promise, chose due ! La Ville s'était engagée à rouvrir le parc Galilée, presque entièrement réaménagé, aux enfants et parents du quartier au début des vacances d'été, ce qui a été fait. Et ces derniers ne se sont pas gênés pour en profiter...

** voir p.4





ÉDITO

Renzo Sulli, Maire d'Échirolles, 1^{er} vice-président de Grenoble-Alpes Métropole "Deux bâtiments à valeur d'exemples"

Dans le cadre du renouvellement urbain au Village 2, nous avons officiellement inauguré, avec la Société Dauphinoise pour l'Habitat (SDH), deux bâtiments spécifiques, conçus pour leur basse consommation énergétique.

Leur consommation d'énergie par logement devrait être 4 fois inférieure à celle d'un logement classique en France. Pour les locataires, c'est l'assurance d'un confort d'usage élevé et de loyers modérés, si, comme c'est indispensable, chacun effectue les petits gestes qui permettent de respecter son environnement quotidien.

Un travail d'accompagnement particulier a été organisé en ce sens avec la SDH, la ville, l'Agence locale de l'énergie et du climat ainsi que l'association de locataires CNL dont je tiens à saluer l'investissement.

Au-delà de la construction de ces nouveaux logements, j'ajoute que 642 logements existants sont ou vont être réhabilités par la SDH, et ce sans augmentation de loyers. La réouverture attendue du parc Galilée, dont le réaménagement futur fait l'objet d'une large concertation, est au cœur de ce numéro.

Un dernier mot pour **vous inviter le jeudi 3 novembre à 18 h** à un temps de réflexion et de concertation que nous organisons à la Rampe autour du projet urbain de la Ville. Nous y aborderons tous les projets qui dessinent le visage d'Échirolles demain.

Le Village 2 en est, sans aucun doute, un exemple important.

PLUS PROCHE DE VOUS

La Msic devient Centre social Village Sud



La « nouvelle » équipe du Centre Social Village Sud vous accueille dans les anciens locaux de la MSIC et de la Maison du projet.

Depuis avril et l'agrément de la Caisse d'allocation familiale (CAF), la Maison de la Solidarité et des Initiatives Citoyennes (MSIC) est devenue Centre social Village Sud. Un changement dans la continuité...

Ne raccrochez pas ! Si en composant le numéro de la MSIC, l'agent d'accueil vous répond avec un étonnant "Centre social du Village Sud, bonjour !", ne raccrochez pas : vous ne vous êtes pas trompé de numéro... Depuis avril et l'agrément de la CAF, la MSIC est devenue le 6^e centre social de la Ville. Un changement dans la continuité, pour Riad Jleil, le nouveau directeur : "La MSIC était un équipement reconnu par les habitants de par son histoire, son implantation au cœur du quartier, l'esprit qu'elle a su développer au fil des

années à partir de son rôle d'accueil, d'écoute, d'accompagnement des habitants", explique-t-il. "L'agrément de la Caf pour transformer la Msic en centre social est une évolution positive, qui conforte un service public de proximité, avec des moyens à la hauteur de ce qu'attendent les habitants".

Concrètement, donc, pas de "révolution".

Une évolution sans révolution

Le volet "famille", l'un des axes prioritaires de la CAF, se développe avec, par exemple, les lancements de sorties habitants, d'un temps d'échange parents/enfants, d'un atelier cuisine ou d'un espace ludothèque, cet automne. Pour le reste, les valeurs prônées depuis l'ouverture de la MSIC, en 2001, restent les mêmes : accueil des habitants dans la proximité, convivialité, disponibilité, confidentialité. "Nous voulons conserver ces valeurs qui nous caractérisent", confirme Riad. "Notre objectif est de rester un équipement de

proximité et de solidarité ouvert à tous, de continuer à développer la participation citoyenne et d'être un lieu d'intervention concerté, via le Réseau que nous animons, tout en nous positionnant comme un lieu ressource pour les familles." Des missions et des ambitions que les sept professionnels permanents et les vacataires qui composent l'équipe du centre, continueront de porter dans les actuels locaux de la MSIC et de la Maison du projet, en attendant l'arrivée d'un nouvel équipement, plus grand et plus fonctionnel, à l'horizon 2015/2016.

Contact : Centre social Village Sud, 12 bis, rue Galilée, tél. 04 76 23 46 90.



Cet été, habitants et professionnels ont effectué leur première sortie pour se rendre, en téléphérique, à saint-Hilaire-du-Touvet.

ZOOM SUR...

Le Pôle petite enfance



La réalisation du Pôle petite enfance sur la dalle de la placette nécessite quelques aménagements temporaires, notamment pour les garages appartenant à la SDH, situés en dessous.

Le Pôle petite enfance est un équipement public, qui accueillera

une crèche de 30 places en halte-garderie et un centre de loisirs maternel de 32 places. Les travaux doivent se dérouler à partir d'avril 2012, son ouverture étant prévue courant 2013.

Sa construction implique de supprimer temporairement l'étanchéité de la dalle et de réaliser des travaux de sécurisation dans le garage, en modifiant les accès piétons. Afin d'éviter tout désagrément aux locataires des garages, la Ville a d'abord envisagé sa fermeture pendant la durée du chantier. Devant le refus de la plupart des locataires d'accepter les propositions de la Ville et de la SDH de mettre à leur disposition d'autres boxes, la Ville étudie les possibilités techniques de la conservation d'un accès aux boxes pendant le chantier, dans des conditions restant à définir. Une réunion de concertation avec les locataires des garages est prévue prochainement.

ZOOM SUR...

L'inauguration du Nova et du Rumba

Au cœur du Village 2, en bordure du tram, les Rumba et Nova n'ont, pour Frédéric Rolland, *"rien à envier aux opérations privées"*. Le directeur de la SDH évoque la qualité des logements, fruit d'une *"culture de l'innovation, partagée avec Échirrolles"*, avec des loyers et des charges accessibles. Il parle de recherche du *"bien être commun"* et *"d'une démarche gagnant-gagnant, seule possibilité d'entrer dans un développement durable"*. Le résultat d'une co-production efficace, notamment avec la Ville, *"terre d'innovation"*. Forts du label *"Habitat et environnement"*, le directeur et le président de la SDH confortent le choix du BBC, qui vise à atteindre des performances énergétiques élevées, à même de peser favorablement sur les charges.

Ces labels attestent aussi du souhait d'œuvrer pour la préservation de l'environnement. Les actions de sensibilisation menées avec la Ville en direction des locataires en témoignent (voir encadré, p.6). Le maire

Renzo Sulli parle de *"constructions innovantes dans la transformation des logements sociaux, qui s'inscrivent dans la rénovation globale du quartier et favorisent la continuité urbaine du centre ville"*.



point de vue...

sur le rôle de l'élémentaire Delaune au Village 2.



Jo Ascedu,
ancien directeur
de l'école Delaune

Figure du Village 2 - il a aussi enseigné à Langevin, Cachin, et Marat, et dirigé le centre de vacances de la Ville à Chamrousse et le centre aéré Robert Buisson - Jo Ascedu est parti en retraite début juillet. L'ancien directeur de l'élémentaire Delaune porte un regard bienveillant sur les actions menées au sein de l'école. "Avec l'aide du service éducation de la Ville, l'école conduit de nombreux projets : mise en place et animation d'un orchestre, d'une fête annuelle de l'environnement, création d'un jardin potager et réalisation de plantations, avec le service environnement, de sessions de sensibilisation à la sécurité routière, animées par les policiers municipaux. L'école accueille aussi dans un atelier-relais des élèves de 5^e et 4^e en décrochage scolaire." Des actions qu'il souhaite voir perdurer : "L'école doit fonctionner avec le quartier et les familles. Dès la rentrée, mon successeur Nicolas Le Gac invitera les parents pour leur présenter les nouveaux enseignants et les projets de l'année." Des projets, comme le renouvellement urbain du Village 2, auquel l'école a servi de cadre : "Les premières réunions se sont déroulées à l'école, en lien avec le service urbanisme et la MSIC", se souvient Jo Ascedu. "Elles se tiennent aujourd'hui dans la nouvelle salle associative Delaune, aménagée grâce au renouvellement urbain !" Un juste retour des choses.

point de vue...

sur Le Nova et La Rumba, nouvelles constructions BBC de la SDH.



Mohammed Benaldjia,
locataire du Nova

Depuis le 23 juin, Mohammed Benaldjia a emménagé dans Le Nova, l'un des nouveaux immeubles de la SDH labellisés BBC, avec La Rumba, au Village 2. Un "saut de puce" pour cet habitant du quartier depuis novembre 2005, qui logeait dans la tour voisine, à quelques centaines de mètres. Pourtant, il a comme l'impression "de ne plus être au Village 2". Il a troqué son appartement situé au 11^e étage, avec un ascenseur parfois en panne et un logement trop petit, pour un autre, plus grand et tout neuf, au 1^{er} étage. Une opportunité pour ce locataire qui se déplace avec des béquilles.

"Je suis très content. L'immeuble est calme et nous apprenons à nous connaître entre voisins. Je remercie la Ville, le Centre social Village Sud et la SDH pour ce qu'ils font pour faciliter le quotidien des personnes handicapées", résume-t-il. "Depuis que je suis au Village 2, beaucoup de choses ont changé", confie ce papa de quatre enfants qui n'aurait quitté le quartier pour rien au monde. "J'espère qu'il continuera à évoluer dans le bon sens pour nos enfants". Pour les enfants, justement, Mohammed n'a qu'un souhait : "Des jeux un peu plus proches que ceux du parc Galilée...", espère-t-il.



Le parc est de retour !

Chose promise, chose due ! La Ville s'était engagée à rouvrir le parc Galilée, presque entièrement réaménagé, aux enfants et parents du quartier au début des vacances d'été, ce qui a été fait. Et ces derniers ne se sont pas gênés pour en profiter...



Une rencontre sur le terrain a permis aux parents et usagers du parc de faire part de leurs remarques, en présence, notamment, de l'architecte-paysagiste en charge de son aménagement.



En l'espace d'un été, le nouveau jeu en forme de dragon qui plonge et replonge dans le sol de l'aire de jeux du parc, en est devenu la mascotte... Son nom ? Nessie, de celui du célèbre monstre, comme l'ont baptisé les enfants qui se font une joie de grimper sur son dos ou sa queue, de crapahter sur sa tête, en route pour les voyages imaginaires les plus rocambolesques...

"Il est génial !", s'époumonent les plus grands, alors que les plus 2-5 ans occupent la cabane située un peu plus loin. "Des jeux pour tous les âges", c'était l'un des souhaits des élèves de l'élémentaire Delaune qui ont participé aux ateliers de concertation avec la paysagiste chargée du réaménagement du parc. Pari tenu, puisque l'aire de jeux réhabilitée, qui a gagné de nouveaux modules, fait le bonheur des plus grands. "C'est plus grand et plus difficile", glisse Lucas qui se faufile dans un trou de la structure. Bref, "C'est mieux !", résume-t-il en un souffle. Et si l'aire de jeux ne leur convient plus – "C'est pour les petits..." –, lance un ado engagé dans une partie de foot avec ses copains – il reste les espaces en pelouse, dédiés aux jeux de ballon, pour se défouler !

"Un bel été au parc Galilée..."

Des enfants et des parents contents "de retrouver le parc pour que les enfants s'amuse", explique une maman. Les grands ont transformé le cheminement piéton en bancs, pour surveiller les petits. Même si "il n'est pas très beau, on se demande ce que c'est...", déplore une mamie venue avec ses petits-enfants. "Il n'y a pas de bancs, c'est dommage...", regrette cette dernière. Patience. Des ateliers (voir encadré) ont eu lieu avec les usagers pour en déterminer les emplacements, tout comme ceux du reste du mobilier urbain



Un parc à (bien) vivre...

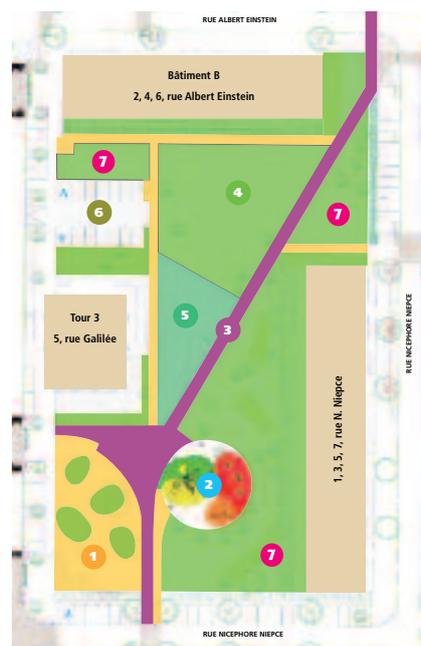
Pour que le parc vive bien, quelques règles simples sont à respecter :

- Surveiller les enfants sur l'aire de jeux
- Ne pas rouler avec des engins motorisés dans le parc.



Un parc, plusieurs espaces...

- 1 Un square ensablé, avec des parterres arrondis, fait face à l'école Delaune. Lieu de passage, il permettra aux parents d'attendre la sortie des écoles. Des bancs seront installés.
- 2 Les jeux de l'aire de jeux existante ont été rénovés et de nouveaux, comme le dragon, ont été ajoutés. Les sols ont été refaits.
- 3 Une partie du cheminement piéton majeur qui traversera le quartier, du Nord au sud, est visible dans le parc. Surélevé au centre, de couleur rouge-orangé, il permet de s'asseoir, de jouer...
- 4 Au nord, un espace en pelouse est réservé aux jeux de balle.
- 5 Au bas de la tour, un bassin de rétention naturel planté permet, en plus des noues situées en lisière, l'infiltration des eaux de pluie.
- 6 Une poche de stationnement a été aménagée pour répondre à la demande.
- 7 Des arbres et prairies fleuries ont été conservés en périphérie, près des immeubles, pour préserver la tranquillité des riverains.



Petits et grands ont retrouvé avec plaisir l'aire de jeux qui s'est enrichie de nouveaux modules.

(poubelle...). Et pour réfléchir à l'intérêt, ou non, d'installer une clôture. "Ce serait mieux, comme avant", estime une maman, alors que ça ne pose pas de problème au papa qui surveille son garçon, tout en lisant un magazine assis sur la pelouse. Des arbres et des arbustes seront également plantés à l'automne, même si de l'aveu de beaucoup "l'ombre est déjà agréable en cette période

estivale". Et l'engazonnement sera repris, pour le plus grand bonheur des petits footballeurs en herbe. La rentrée est aussi l'occasion d'apprécier le square aménagé face de l'école, où les parents attendent la sortie de leurs petites têtes blondes, avant de profiter des derniers beaux jours de l'automne pour continuer à (bien) faire vivre leur écrin de verdure retrouvé au cœur du quartier...

Des ateliers fructueux

Plusieurs points ont été actés suite à la rencontre organisée le 20 septembre avec les habitants et les usagers du parc :

- Une délimitation végétale et une clôture basse seront installées le long de la rue Niepce, et une chicane aménagée au débouché du cheminement piéton, pour des questions de sécurité,
- Un deuxième toboggan sera installé sur la structure destinée aux plus grands,
- Une solution est à l'étude pour modifier l'accès à la plateforme de la petite structure pour les 2-5 ans,
- La borne-fontaine sera reprise pour supprimer les écoulements d'eau vers l'aire de jeux,
- 18 bancs, banquettes et fauteuils seront installés autour de l'aire de jeux, dans la partie square et le long du cheminement.

Un compte-rendu de la rencontre est disponible au Centre social Village Sud.

Entre la fête de l'environnement de l'école Delaune, en juin, et l'action de sensibilisation organisée en septembre pour les locataires des Nova et Rumba, les habitants du Village 2 ont pris le temps de prendre la pose pour le livre de Nadine Buchholz.



En juin, les élèves de la maternelle et de l'élémentaire Delaune ont appris en s'amusant lors de la Fête de l'environnement, parfaitement organisée par les Mediaterrés, les volontaires d'Unis-Cité, avec l'aide de parents d'élèves et d'associations locales.



Lors de la fête de l'été, les habitants du quartier ont posé pour une photo géante, avec derrière l'objectif, Nadine Buchholz, qui prépare actuellement un livre sur le Village 2.



Le Village 2, bientôt en zone 30

D'ici la fin de l'année 2011, tout le quartier sera en zone 30. En plus de la limitation de la vitesse à 30 km/h, la zone 30 a pour objectif d'instaurer un partage de la voirie entre tous les usagers (piétons, automobilistes, cyclistes...). Plus d'informations sur cette transformation importante du quartier dans les semaines à venir.



Petits et grands, il y en a eu pour tout le monde lors de l'action de sensibilisation au BBC et aux économies d'énergies organisée par la Ville et la SDH pour les nouveaux locataires des Nova et Rumba.

LOGEMENT

Rumba et Nova



Carole Simard, adjointe à l'habitat et au logement, et Alain Fayen, directeur de la SDH, ont ouvert ce temps de sensibilisation.

Mercredi 21 septembre, quelques jours après leur inauguration (voir p.3), les locataires du Nova et du Rumba, les deux Bâtiments basse consommation (BBC) de la SDH au Village 2, étaient conviés par le bailleur et la Ville à partager un temps festif autour d'une sensibilisation au BBC et aux économies d'énergies.

Une après-midi, à base de jeux et d'animations, concoctée avec la Confédération nationale du logement Isère (CNLI), l'Alec et l'Ageden, et les "jardiniers" de la ligue d'improvisation de Grenoble, venus « planter » les premières patates d'un hypothétique jardin potager... Les animateurs de l'ALEC et de l'Ageden ont proposé des stands d'information sur les économies d'eau et d'énergie. Le service environnement et développement durable de la Ville a dispensé une information sur le tri des déchets. L'après-midi s'est poursuivie par un duel, amical, entre les locataires de deux bâtiments et s'est achevée par un buffet partagé préparé par "Cœur de femmes".

Agenda

Mardi 11 octobre

Événement autour du nouveau mode de collecte des ordures ménagères sur une partie du quartier, organisé par la Ville, la SDH, et la Métro, en présence de Super Tri, de 16 h à 18 h.

Samedi 15 octobre

Sortie famille organisée par le Centre social Village Sud.

Jedi 3 novembre

Assises du projet urbain d'Échirolles 2011-2020, à 18 h, à La Rampe.

EN RUE Village 2 n°11 • octobre 2011 • Trimestriel d'information édité par la Ville d'Échirolles en lien avec la SDH • Directeur de publication : Renzo Sulli • 1 000 exemplaires • Graphisme : www.elodieguivarch.com • Rédacteurs : Lionel Jacquart, Servanne Commiot, Maurice Jayet, Marie-Cécile Myard • Crédits Photos : Marie-Cécile Myard, Nadine Buchholz, Ville d'Échirolles • Impression sur papier recyclé : Imprimerie des Eaux-Claires

Avec le soutien de :

