

PLUS PROCHE DE VOUS

Retour sur le test de voirie "à plat"

ZOOM SUR...

Ça bouge au Nord
Logements : les chantiers avancent

POINT DE VUE

Marie-Thérèse Allain
et Angèle D'Introno
Nadine Buchholz

VIE DE QUARTIERS

Des vacances de Pâques animées

EN RUE village 2

numéro_7
juin 2010

journal du projet
de renouvellement
urbain d'Échirolles

PETITE ENFANCE

En route pour le pôle...

La Ville a arrêté le choix du cabinet d'architectes chargé de mettre en œuvre le projet de création d'un pôle petite enfance au Village 2 d'ici à la rentrée 2012. Ce sera le cabinet Arcane, avec un projet novateur, qui fait la part belle à la transversalité et au développement durable.

•• voir p.4



Le chauffage urbain en trois questions

Pourquoi le chauffage collectif est-il plus intéressant que le chauffage individuel ?

D'un point de vue financier tout d'abord, il permet de réaliser des économies sur les postes fixes (investissement initial, entretien, abonnement), les coûts étant partagés entre les locataires. D'un point de vue environnemental ensuite, une installation collective unique sera mieux suivie et gérée qu'une multitude de petites installations, en matière de performances énergétiques et de ses rejets dans l'atmosphère.

Pourquoi le choix du chauffage urbain pour le Village 2 ?

Là aussi pour deux raisons. Les chaufferies de la Compagnie de chauffage qui alimentent le réseau utilisent des énergies renouvelables, des bois locaux et des déchets ménagers, à hauteur de 50 %, ce qui permet de limiter les rejets de CO₂. Ces chaufferies sont par ailleurs soumises à des normes exigeantes en matière de traitement des fumées, ce qui permet d'agir efficacement sur les pollutions locales, comme les poussières. Une chaufferie collective sera donc là préférable à plusieurs petites installations. L'utilisation de sources d'énergie variées permet par ailleurs d'être moins dépendant de l'évolution du coût des énergies fossiles, plus polluantes et qui sont amenées à disparaître. Autre avantage, il permet d'avoir des prix mieux maîtrisés, plus stables.

La facturation du chauffage collectif et de l'Eau Chaude Sanitaire est effectuée par la SDH sur les charges locatives chaque mois par un appel de fond identifié sur l'avis d'échéance, celui-ci est calculé en fonction de la consommation théorique du logement (provisions). Ces appels de fonds sur 12 mois font l'objet d'une régularisation l'année suivante, comme il est déjà d'usage pour les autres charges. Dorénavant les locataires n'ont plus de facture à payer à Gaz de France.



Le réglage du chauffage urbain est une affaire minutieuse les premières années, qui nécessite une bonne collaboration et un échange d'informations efficace entre les locataires et la compagnie de chauffage.

Pourquoi installer des compteurs collectifs ?

Premièrement, pour la même raison financière qui a guidé le choix du chauffage collectif : l'installation de compteurs collectifs permet de réaliser des économies sur les charges fixes. Ensuite, ce choix introduit plus d'équité entre locataires, c'est ce que l'on appelle la "solidarité thermique" : les charges étant réparties entre tous les locataires d'un même bâtiment au prorata de la superficie de leur logement, celui qui sera



thermiquement moins favorisé, le locataire situé au dernier étage par exemple, ne sera plus défavorisé.

L'objectif est d'introduire plus d'équité financière, tout en favorisant les économies d'énergie.

Mise en route, quel constat

Des difficultés liées à des problèmes de réglage sont apparues durant la période de chauffe, du 14 octobre au 23 décembre 2009. Suite à la mise en place du chauffage urbain cet hiver, les locataires des derniers étages ont subi des variations de chauffage dues à la présence d'air dans les tuyaux. Pour rappel, cet aléa technique se reposera sûrement lors de la mise en route du chauffage sur d'autres bâtiments.

La SDH tentera de limiter les désagréments en multipliant la mise en place de purgeurs et alertera les locataires des derniers étages via les réunions publiques et un accompagnement spécifique sur la thématique du chauffage.

Apprendre à mieux se chauffer

Une manifestation avant la 1^{ère} utilisation du chauffage urbain sera organisée avec les objectifs suivants :

- Sensibilisation des locataires aux éco-gestes
- Point d'information sur les charges (SDH : expérience de lissage annuel et système de provisions)

Cette démarche aura vocation à traiter l'ensemble des thématiques afférentes au chauffage urbain en lien avec de nombreux partenaires.

En parallèle la SDH anime des réunions publiques durant toute la durée des travaux de réhabilitation avec un relais assuré par la CNL qui rencontre, chaque semaine, les locataires des bâtiments en cours de travaux.



ÉDITO

Renzo Sulli, Maire d'Échirolles, 1^{er} vice-président de Grenoble-Alpes-Métropole "Réduire la précarité énergétique"

L'actualité du projet de renouvellement urbain bat son plein au Village 2.

Nous avons, ces dernières semaines, reçu la visite expresse de Patrick Devedjian, ministre en charge de la mise en œuvre du Plan de relance. Nous lui avons présenté l'opération dans ses grandes lignes, et il a pu visiter un appartement rénové. Je crois pouvoir dire qu'il a été sensible à la qualité de l'accompagnement social des familles relogées et au travail conduit avec les habitants sur le relogement et le déménagement.

Le test sur la voirie « à plat », qui facilite les circulations, semble avoir rencontré l'aval des habitants concernés.

Outre les récentes livraisons d'espaces publics, l'entrée dans les murs des premiers locataires du Quadrille, les dernières semaines ont également été marquées par la

démolition du bâtiment K, démolition qui contribue à l'ouverture du quartier.

Ce numéro revient largement sur le futur pôle petite enfance, qui tendra vers les performances les plus exigeantes en matière de qualité environnementale, au bénéfice de tous les enfants.

Enfin, nous avons souhaité revenir, dans un tiré à part, sur le choix du mode de chauffage collectif urbain et des compteurs collectifs. Outre sa dimension respectueuse de l'environnement incontestable, les économies qu'il permet de générer, ce mode de chauffage permet de lutter efficacement contre la précarité énergétique. Ce qui, au regard du prix de l'énergie, constitue un enjeu très largement partagé.

PLUS PROCHE DE VOUS

Retour sur le test de voirie « à plat »...

Alors que le projet avance à grand pas avec des travaux du nord au sud du quartier, la concertation se poursuit autour de deux volets : la vie sociale et l'aménagement des espaces publics.

Le 3 mai dernier, les riverains de la rue Nièpce se sont prononcés "POUR" la voirie "à plat". Durant deux mois, cette rue a testé un profil de voirie sans bordures, ni trottoirs, permettant aux voitures, piétons et poussettes, de mieux partager l'espace.

L'usage quotidien montre que le marquage au sol des stationnements a été respecté et les habitants soulignent qu'il est plus aisé de circuler.

Cependant, même si l'ensemble des riverains a voté "POUR", ils expriment des difficultés de stationnement importantes. Carole Imbert, du bureau d'étude Sinéquanon', précise que des poches de stationnements seront créées et que le nombre de places sera plus important.

En complément de ce temps d'échanges, un questionnaire adressé aux habitants



Habitants et techniciens présents lors du retour de test sur la voirie à plat, ont voté "pour" son adoption. Les habitants peuvent toutefois s'exprimer en ramenant à la Msi, le questionnaire qui leur a été envoyé.

des rues Einstein et Nièpce a permis de valider un profil de voirie "à plat" pour ces deux rues avec un vote favorable à 90 %.

La place de la vie sociale

Mais au-delà de l'aménagement urbain, les habitants souhaitent investir les thématiques liées à la vie sociale. Ainsi, la Maison du projet a fait salle comble lors de la projection du film de Michel Garcin sur le renouvellement urbain de 2005 à 2008. Les habitants ont exprimé leur

nostalgie, particulièrement avec les démolitions, les départs de voisins ou d'amis, mais aussi un fort sentiment d'attente envers ce projet qui doit apporter "un coup de jeune", améliorer le cadre de vie. Des habitants sont également venus en nombre lors du groupe vie sociale du 29 mars. Ce groupe reprend avec une rencontre tous les deux mois.

L'objectif est d'échanger sur la vie sociale et les préoccupations des habitants. Ce temps a permis aux habitants de s'exprimer sur la vie dans le quartier pendant les travaux. L'insertion professionnelle des jeunes reste la préoccupation première des habitants. En 2009, 12 échirollois ont accédé à un emploi sur le Village 2 dans le cadre de chantiers de la rénovation urbaine.

Prochaine rencontre du groupe Vie sociale, le mardi 15 juin, de 14 h à 16 h, à la Maison du projet.

ZOOM SUR...

Le Village 2 : ça bouge au Nord !



Depuis le mois d'avril, les premières livraisons d'espaces publics ont eu lieu au nord du quartier. Les abords des immeubles le Carrousel, le Quadrille, de la Tour 1 et du bâtiment F sont réalisés, et les espaces de station-

nement mis en service. Le mail piétons-cycles a également été reconfiguré dans ce secteur, et les plantations sont prévues pour l'automne. Dernier changement en date : la mise en service du plateau sportif de l'école Delaune, désormais accessible au public en dehors des horaires de classes. Un "espace tampon paysager" a été aménagé afin de favoriser un bon usage du plateau sportif, sans causer de gênes pour les résidents du Quadrille. Progressivement le Village 2 change, les clôtures tombent, et le quartier s'ouvre sur le reste de la ville.

ZOOM SUR...

Logements : les chantiers avancent...



La livraison tant attendue du Quadrille ne saurait tarder... Ces 21 logements situés le long du tram accueilleront leurs premiers occupants le 7 juin, après les visites qui permettront aux futurs locataires de s'imprégner des lieux. Les visites des logements et les états des lieux feront l'objet d'un

accompagnement spécifique des partenaires. À ce titre, et pour permettre l'accueil et le relogement des locataires dans de bonnes conditions, l'équipe de proximité SDH (Chargée de relogement, Chargée de clientèle et Chargé de secteur) se mobilisera durant ces deux temps forts. D'autres partenaires seront présents aux côtés des locataires (Association des habitants, CNL, Ville). En parallèle, le bâtiment "Le Nova" en forme de L, commence à émerger. Cette opération "Basse Consommation", dont la livraison est prévue en avril 2011, nécessitera d'engager, le plus en amont possible, une sensibilisation des locataires à l'utilisation de leur bâtiment pour permettre d'optimiser ses qualités "architecturales".

La Rumba, qui constituera l'opération "intergénérationnelle" du site, s'élève doucement avec une livraison des 29 logements prévue en juin 2011. Ce bâtiment "multi-âges" permettra de loger familles mais surtout seniors dans des conditions optimums de confort (revêtement de sol peu glissant, main courante double dans les escaliers...) et d'entraide, au bénéfice de chacun.

point de vue...

sur l'emménagement dans l'immeuble de la SDH le Quadrille

Marie-Thérèse Allain et Angèle D'Introno,

Futures locataires du Quadrille

Habitantes du Village 2, plus précisément du 7 rue Clément-Ader depuis respectivement 45 et 40 ans, Marie-Thérèse et Angèle ont "vu se construire ou finir de se construire la plupart des immeubles du quartier". "Et maintenant, on les voit démolir...", expliquent-elles de concert avec une pointe de nostalgie bien compréhensible au fond de la voix. "C'est un peu dur de partir, mais il faut savoir tourner la page, philosophe Marie-Thérèse. Et puis on emménage dans un bel immeuble, le premier construit sur le Village 2. C'est une fierté !" Angèle, elle, se félicite que la SDH ait respecté leur choix "de rester au Village 2, dans notre environnement. La SDH a aussi compris que nous nous entendions bien, Marie-Thérèse et moi, et que nous ne voulions pas être trop éloignées l'une de l'autre". Et de fait, elles seront logées sur le même... pallier ! "Ça aide à franchir le pas", assure Angèle, qui admet aussi volontiers gagner en confort de vie dans cette nouvelle construction, avec le chauffage urbain et l'ascenseur. "C'est positif", conclut-elle.

point de vue...

sur A/Franchir, exposition photographique sur le Village 2 de Nadine Buchholz, présentée aux Moulins de Villancourt jusqu'au 30 juin.



Nadine Buchholz

Photographe du collectif d'artiste "Un euro ne fait pas le printemps"

Donner à voir et à entendre "des histoires empilées, des histoires qui viennent et d'autres pas, des petites et des grandes, les murs et la poésie qui leur manque parfois", voilà l'objectif de Nadine Buchholz. "Avant que les camions n'égratignent le présent, la Direction des affaires culturelles de la Ville d'Echirolles m'a proposé de poser l'ancre dans le quartier du Village 2, de m'aventurer jusqu'à ce terminus, d'y trouver une trace, un regard, avec les habitants, avant le changement de décor. C'est ainsi qu'a commencé A/franchir en février 2009. C'est une sorte d'incursion, chercher à franchir les préjugés que chacun d'entre nous a des quartiers, faits d'images et de faits divers relayés par les médias ou la rumeur, tenter de regarder avec des yeux tout neufs."

Atelier photographique tout public mercredi 16 juin, aux Moulins de Villancourt (inscription au 04 76 23 64 65 ou angela.centregraphisme@orange.fr).

Atelier photographique, "Raser les murs", mercredi 16 juin, de 14 h à 16 h 30, au Village 2.



Petite enfance : en route pour le pôle...

La Ville a arrêté le choix du cabinet d'architectes chargé de mettre en œuvre le projet de création d'un pôle petite enfance au Village 2 d'ici à la rentrée 2012. Ce sera le cabinet Arcane avec un projet novateur, qui fait la part belle à la transversalité et au développement durable. Présentation.

Avec la mise en service du Pôle petite enfance au premier semestre 2012, les parents du quartier, et plus largement du secteur, peuvent avoir le sourire. Le Pôle proposera en effet un multiaccueil de 30 places pour les enfants de 3 mois à 3 ans, et un centre de loisirs maternel pour les 3-4 ans. De quoi leur permettre de faire le lien avec l'école maternelle Auguste-Delaune, située juste en face.

Et en parlant de lien, c'est sans doute ce qui a contribué à faire pencher la balance en faveur du projet présenté par le cabinet d'architectes Arcane. Sept des neuf membres du jury du concours sur esquisse, auquel avaient pris part 52 professionnels, ont en effet voté en sa faveur. Le projet d'Arcane prévoit une large ouverture du bâtiment sur la future rue piétonne Jean-Henri-Fabre, et une liaison en douceur avec l'école maternelle Delaune, via un parvis

commun aux deux structures (avec escalier et rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite). Un parvis pensé comme une véritable zone de dialogue et d'échanges. Pas de rupture architecturale donc, à l'inverse des volumes du bâtiment, ses ailes courbes et ses formes arrondies notamment, en rupture totale avec les bâtiments existants, la verticalité des deux tours de la place des commerces notamment. Une capacité à changer l'image du quartier, qui a elle aussi largement contribué à voir ce projet retenu, encore renforcée par le recours au bois d'essences locales (Chartreuse) pour la construction de l'ossature et à des matières végétales pour la 5^e façade, c'est-à-dire la toiture, en contraste avec la rigueur minérale ambiante.

Vers un "bâtiment vert"

Ambiance végétale qui sera d'ailleurs l'autre caractéristique forte du bâtiment, que Jean-Yves Guibourdenche, l'architecte en charge du projet, n'hésite pas à qualifier de "bâtiment vert". Car même si les données de base du programme n'y sont à priori pas favorable, le projet étant situé sur la partie sud de la place des commerces, se voyant ainsi privé d'une partie des apports solaires par les masques et les ombres portées par les tours, l'objectif reste de tendre vers les performances des bâtiments basse consommation (BBC) : les choix constructifs, recours au bois et au

Agenda des travaux

- Fin des travaux de voirie rue Galilée entre Général de Gaulle et Albert Einstein prévue pour le **début de l'été 2010**.
- Démarrage des travaux de VRD secteurs Colombes nord et parc Nièpce Galilée, **au second semestre 2010**.
- Extension du réseau de chauffage urbain rue Galilée, devant l'école Delaune **juillet / août 2010** et rue Nièpce devant les allées N°2 et 4 **à partir de septembre 2010**.
- Redémarrage des travaux de VRD rue Alphonse-Loubat et maillage avec la rue Clément-Ader **à partir du 14 juin 2010**.
- École Delaune : rénovation des sanitaires adultes et création rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite **jusqu'au 30 juin 2010**. Création de la salle d'activité, **du 1^{er} juillet au 31 octobre 2010**.
- Démolitions des bâtiments K, **jusqu'en juin 2010**, H, L et I, **à partir de l'automne 2010**.
- Démarrage des travaux de résidentialisation des espaces extérieurs Tour 1 (N°2 rue Galilée), barre A (N°1 et 3 rue Galilée), et barre B (N°2, 4, et 6) rue Einstein **en été 2010**.



Le pôle petite enfance s'installera sur la place des commerces d'ici à la rentrée 2012. Les petits y trouveront certainement aussi de quoi faire leur bonheur...



végétale, déjà évoqués ; l'utilisation de matériaux peu émissifs, sols en caoutchouc, feuilles de plâtre absorbant les composés organiques volatiles, peintures et colles sans solvant ; le recours à un chantier favorisant la filière sèche et industrialisée, devraient y contribuer.

Reste l'organisation fonctionnelle du lieu, imaginée de façon à faciliter le travail des professionnels et favoriser le bien-être et l'épanouissement des petits. À l'intérieur, pas de couloirs. Chaque pièce ouvrira sur un vaste lieu de vie (salle de jeux, de motricité, unités de vie des petits, des moyens et des grands), facilitant les déplacements et la surveillance des enfants. La hiérarchisation des espaces permettra également une séparation progressive des enfants et des parents, et des lieux d'échanges seront aménagés dans le prolongement direct des halls et sas d'entrée. Par ailleurs, chaque pièce de vie sera largement ouverte au sud sur des espaces extérieurs, cour et préau de 550 m², permettant de profiter au maximum de la luminosité. Ces espaces, recouverts de revêtements souples et en bois, seront parsemés de jardinières plantées, de buissons épais, de treilles végétales. De quoi accentuer l'impression de "bâtiment vert". Mais pour la découvrir, parents et enfants devront encore patienter...

“Objectif : faciliter le travail des professionnels et favoriser le bien-être des petits”

Pôle jeunesse Prévert : D'un pôle à l'autre

Dans le cadre du renouvellement urbain, le Village 2 conserve son autre pôle, celui dédié à la jeunesse. Mais pas au même endroit... Jugé peu fonctionnel, le bâtiment sera démolé et reconstruit. Coût de l'opération, 1,5 millions d'euros. Le nouveau bâtiment de 400 m² environ, prendra place à proximité de l'immeuble *Le Nova*, actuellement en construction, face à la future bibliothèque-médiathèque, située à l'angle de la rue Clément-Ader. Il devrait notamment comprendre un accueil central, une cuisine "pédagogique", un espace multimédia, des salles pouvant accueillir des activités physiques ou accompagner les initiatives portées par des jeunes... Les projets architectural et pédagogique ne sont toutefois pas encore arrêtés. Début des travaux, septembre 2011, mise en service, fin 2012.



Le bâtiment sera démolé et un nouveau verra le jour, toujours au Village 2, fin 2012.

Parmi les temps forts de ce début d'année, la visite du ministre chargé du Plan de relance, Patrick Devedjian, la démolition du bâtiment K et le Midi-Deux dans le cadre de Cité Plurielle. Sans oublier les premières sorties **des vacances de Pâques qui annoncent déjà l'été...**



Après le bâtiment J l'été dernier, c'est au tour du bâtiment K d'être grignoté par les mâchoires des engins de chantier. Un chantier hautement spectaculaire.



En mars, l'association « Cœur de femmes », qui réunit des femmes du quartier, ont contribué au succès du Midi-deux du Village 2, organisé à la Maison du projet sur le thème des discriminations. Elles ont préparé et servi le succulent repas qui accompagnait les débats. Merci à elles !



De passage en Isère début avril, le ministre chargé du Plan de relance, Patrick Devedjian, a visité les sites financés au Village 2, comme le chantier du Nova ou l'appartement réhabilité d'un particulier, en compagnie du maire Renzo Sulli, et du directeur de la SDH André Indigo, notamment.



Comprendre quelles sont les difficultés rencontrées par les personnes non-voyantes et mal-voyantes dans leurs déplacements au Village 2, et les stratégies qu'elles mettent en œuvre pour se déplacer, tels étaient les objectifs de cette formation.



Durant les vacances de Pâques, les jeunes du Village 2 se sont offerts une semaine au soleil, au Centre de vacances de la Ville à la Grande-Motte, tandis que les plus jeunes et les mamans étaient en excursion.

Les entreprises diplômées



À chaque numéro d'En Rue, retrouvez les entreprises récompensées par la Ville et la SDH pour la bonne tenue de leurs chantiers. En avril, ce sont les entreprises **Chastagnier**, pour la démolition du bâtiment K, et **Perino-Bordone**, pour l'aménagement des espaces publics du secteur Delaune, qui ont été récompensées. En juin, **STGO**, pour la construction du Nova, et de nouveau **Perino-Bordone**, pour le même chantier, ont été mis à l'honneur.



EN RUE étend sa diffusion

Afin de favoriser l'accès à l'information au plus grand nombre concernant le renouvellement urbain au Village 2, la diffusion d'EN RUE Village 2, disponible dans les lieux publics et distribuée dans toutes les boîtes aux lettres du quartier, est étendue à compter de ce numéro aux copropriétés Les essarts, Les Colombes ainsi qu'au Village Teillaud. Espérant ainsi contribuer à une meilleure information de tous !

Agenda

- | | |
|-----------------------|---|
| Mardi 15 juin | Réunion du groupe "Vie sociale", à 14 h, à la Maison du projet. |
| Samedi 19 juin | Fête de l'été, à partir de 14 h place des commerces |
| Mardi 29 juin | Fête des enfants, à l'école Auguste-Delaune. |

EN RUE Village 2 n°7 • juin 2010 • Trimestriel d'information édité par la Ville d'Echirolles en lien avec la SDH • Directeur de publication : Renzo Sulli • 1 600 exemplaires • Graphisme : www.elodieguivarch.com • Rédacteurs : Lionel Jacquart, Hélène Joseph, Philippe Fracchiolla, Sébastien Beschi, Marion Eleouet, Pauline Merlet • Crédits Photos : Valérie Gaillard ; Ville d'Echirolles • Impression sur papier recyclé : Imprimerie des Eaux-Claires

Avec le soutien de :

