



# LIBRE

Cité Echirolles vous propose chaque mois des tribunes de libre expression  
des groupes politiques et des sensibilités représentés

## **Communistes et partenaires**

### **Le logement au cœur de toutes les préoccupations**

En matière de logement social, les chiffres sont alarmants : les besoins réels sont évalués à 500 000 logements par an ; il manque près de 900 000 logements accessibles pour les 70 % de la population aux revenus moyens ou modestes ; 3,5 millions de personnes sont mal logées. Aujourd'hui, il s'agit d'une pénurie à grande échelle que le gouvernement ne fait qu'amplifier, à tel point que certains territoires connaîtront une baisse de 55 % des moyens en matière de logement. Et que dire du montant des loyers qui, dans bien des cas, représente le principal poste de dépenses des foyers, aggravé par la hausse des coûts du gaz et de l'électricité. Par faute de moyens, des quartiers entiers se voient ainsi dépérir à petit feu, pendant que, dans d'autres communes, se construisent des résidences réservées à l'élite. Nous avons besoin d'une autre politique nationale du logement dans notre pays. D'abord, en réduisant le montant des loyers, puis en revenant à une politique nationale d'aide à la pierre, notamment en donnant aux organismes sociaux des capacités financières suffisantes pour produire des logements dans des conditions économiques plus favorables. Ensuite, il est nécessaire de se pencher sur l'équilibre des territoires, des villes et des quartiers, de re-inventer l'habitat en matière de réhabilitation énergétique ou d'accessibilité, d'accompagner les communes dans leurs projets de mixité sociale. Elus, locataires, associations, bailleurs, organismes... revendiquent un deuxième programme de rénovation urbaine de grande ampleur pour les dix ans à venir et accompagné de réels moyens. C'est ensemble que nous pourrions nous faire entendre.

**Joseph Tasca,**  
président du groupe

## **Socialistes et républicains**

### **Droit au logement (suite de janvier 2009)**

Notre ville n'échappe pas aux problématiques sociétales de décohésion tardive, séparation et re-composition familiale, accès au logement pour nos jeunes en cours ou en début d'insertion professionnelle, accès au logement pour les salariés à modestes revenus, maintien à domicile de nos anciens, accessibilité des logements aux personnes en situation de handicap... autant d'enjeux où nous devons trouver des réponses spécifiques, tout en gardant une cohérence globale entre elles, prenant en compte le parcours de vie de l'individu.

Si les réponses peuvent être particulières, elles ont cependant en commun deux exigences : être accessible en termes de loyer, mais aussi permettre une dépense maîtrisée des coûts de l'eau, d'électricité et de chauffage. Dans ce cadre, comme l'ont montré les récents débats avec le chauffage urbain, les dépenses et choix énergétiques doivent faire l'objet d'une décision partagée.

Notre ville a, ces dernières années, apporté des solutions innovantes, dans le domaine de l'intergénérationnel ou encore pour les malades d'Alzheimer, et de nouvelles constructions verront bientôt le jour (Navis/Rondeau, Frange Verte...).

Si le quartier de Village 2/Sud continue sa transformation, nous devons dès maintenant nous préoccuper d'autres quartiers. Les élus socialistes et républicains continueront à porter la nécessité de rénover la Ville Neuve d'Echirolles, pour requalifier l'existant en locatif social, revaloriser les copros existantes, et rééquilibrer l'habitat en développant de l'accession sur les nouveaux programmes de ce secteur.

Nous souhaitons que notre ville permette d'inscrire dans la réalité, le droit au logement proclamé par la République.

**Laurent Berthet,**  
président du groupe

## **Europe Ecologie les Verts et apparentés d'Echirolles**

### **La fin d'un système**

La trêve hivernale a pris fin le lundi 13 mars, la valse des matelas a commencé, les familles sont déchirées, les discours compatissants effacés. Selon Emmaüs, 500 000 ménages sont en situation d'impayés de loyer et "près de 221 000 personnes occupent" actuellement "un logement sans droit et sans titre suite à une décision d'expulsion". Comment le gouvernement entretient-il un tel cycle infernal ? À coups de dispositifs de défiscalisation plus coûteux les uns que les autres, ces logements "Robien" ou "Scellier" qui encouragent la spéculation immobilière en permettant à ceux qui peuvent déjà acheter de le faire à moindre coût. En abandonnant l'obsession idéologique de l'accession à la propriété, et en reconnaissant l'utilité sociale du parc locatif, les écologistes proposent de réorienter nos politiques vers le "bien loger" et la qualité de l'habitat pour tous. Réaffirmons le logement comme un droit fondamental et faisons-en l'objet d'un engagement prioritaire de la puissance publique. Nous ne pourrions pas être tous propriétaires, soyons tous habitants ! Pour cela les écologistes ont deux priorités : faire baisser les prix et protéger les locataires. Les solutions existent, il faut simplement se donner les moyens de les mettre en œuvre, et bien sûr commencer à construire massivement. Aujourd'hui, à Echirolles, on est arrivés au bout de notre possibilité de construire sur des terrains disponibles, le développement se fera dans le cadre de programmes de renouvellement urbain. Rappelons que le PLH stipule que les communes n'ayant pas 20 % de logement sociaux dans leurs parcs doivent être incitées à rattraper leur retard en douze ans, avec une production globale de 25 à 50 % de logements sociaux dans leur production neuve.

**Le groupe Europe Ecologie  
les Verts et apparentés  
d'Echirolles**

## **Société civile et républicains**

### **Un droit fondamental**

Avoir un logement est un droit comme celui d'être éduqué ou de manger, mais souvent il faut choisir. Les désengagements de l'Etat dans ce domaine sont alarmants. Il donne de moins en moins de subventions aux bailleurs pour construire du logement, cela oblige les collectivités à prendre le relais pour permettre de baisser les loyers et donner la chance au plus grand nombre de demandeurs d'accéder aux appartements. Pour aller plus loin, où en est l'application de la loi SRU (Solidarité et renouvellement urbain) qui oblige les communes de plus de 3 500 habitants à avoir 20 % de logements sociaux ? Loi peu convaincante car les amendes sont tellement basses.

Quand aura-t-on un grand ministère du logement, et non un simple conseiller d'Etat ? Quand aura-t-on une vraie politique du logement dans ce pays et non des "lois en urgence" qui posent souvent des problèmes à nous, gens de terrain. Faisons en sorte que nos futur(e)s candidat(e)s à l'échéance de l'année prochaine soient porteurs(ses) de ce dossier si important. C'est à nous de les réveiller et de faire pression, comme nous le faisons déjà. En tout cas, notre majorité continuera à se battre pour que tout le monde puisse accéder à un logement.

**Carole Simard,**  
présidente du groupe

# EXPRESSION

au sein du Conseil municipal. Le thème proposé ce mois-ci porte sur le logement.

## MoDem

### Toi, toi, mon toit !

De nombreuses études, de divers horizons, le montrent, les conditions de logement des Français se dégradent jour après jour. Avec 3,6 millions de Français mal-logés ou sans logement, la France affiche un tableau indécemment pour un pays aussi développé, et visiblement le logement n'est pas une priorité de notre gouvernement. Cette situation ne peut être, comme tente de le justifier maladroitement le gouvernement, la simple conséquence de la crise économique. La crise a bon dos pour bien des sujets et bien des acteurs politiques ! C'est plutôt le résultat de politiques menées depuis plus de cinq ans qui ont écarté les plus fragiles mais aussi les classes moyennes de l'accès au logement. La réduction constante des crédits de l'Etat en faveur de la production de logements sociaux depuis 2007 (-20 %), alors même que des collectivités locales et des élus portaient des projets ambitieux dont le concours de l'Etat était attendu pour finaliser ces opérations, est tout simplement irresponsable et inacceptable. Les collectivités qui sont allées au bout de leurs projets ont dû supporter des surcoûts importants. Pour autant, certaines communes doivent-elles porter seules le poids de ce déficit ? Certainement pas ! Nous sommes là devant une problématique de société que l'ensemble des acteurs publics doit porter. Au moment où nous parlons de remise à plat de l'intercommunalité, de raisonnement à plus grande échelle, ne sommes-nous pas devant le sujet type pouvant être porté par l'intercommunalité ? N'attendons pas que les solutions viennent du gouvernement, on risque d'attendre très longtemps. Prenons nos responsabilités localement et prenons des mesures réellement coercitives contre les communes qui ne jouent pas le jeu. "Aide-toi et le ciel t'aidera (peut-être !)."

**Thierry Labelle,**  
président du groupe

## Echirolles autrement UMP/Gauche moderne

### Illusion et mensonge....

Devant tant de scandales qui ravagent les esprits tel un tsunami, devons-nous accepter cette politique du mensonge ? Eh bien non, personnellement, j'entends la combattre car c'est l'essence même de mon engagement au sein de cette opposition. Le mensonge nous entoure et nous condamne à l'illusion. Pour exemple, la réunion du quartier Est dernièrement citée dans notre magazine communal. Je lis attentivement l'article sur le projet Echirolles Frange Verte : "le maire et son adjoint Emmanuel Chumiatcher se veulent rassurants quant à la densité accrue sur le quartier de la commanderie". Rassurez-moi, vous n'y croyez pas une seconde ! Avons-nous eu jusque-là des arguments rassurants... au-delà de leur propre assurance à vouloir nous construire sans cesse des barres d'immeubles sur la moindre parcelle verte, et ce, afin de rentabiliser les espaces. Et rentabiliser, seulement en termes de m<sup>2</sup>, car financièrement, avec +de 42 % de logements sociaux et 30 % prévus systématiquement sur chaque programme, il va falloir augmenter les charges foncières pour renflouer les caisses ! Mais soyez rassurés "l'étude d'impact sur la circulation ne fait pas état de problème particulier compte tenu des multiples entrées sur ces secteurs". Alors là, si vous aviez encore des doutes, cette fois c'est terminé non ? L'urbanisation à tout prix semble être le moteur de la majorité, largement devant l'entretien de nos infrastructures sportives, tel le stade nautique qui va lentement s'éteindre pour cause d'insalubrité. Qu'importe, continuons, travaillons, car la vérité finit toujours par éclater et provoquer, cette fois, un raz-de-marée...

**Magalie Vicente,**  
conseillère municipale UMP

## Lutte ouvrière

### Le logement : un besoin vital

Des taudis du 19<sup>e</sup> siècle à la situation actuelle marquée par des prix scandaleux à la location comme à l'achat, le logement des classes populaires n'a jamais été assuré convenablement dans cette économie capitaliste qui fait du fric avec tout. Quant à Sarkozy qui avait promis à ceux dont les salaires insuffisants ne permettaient pas de se loger correctement, de devenir propriétaires, cette promesse s'est envolée comme les autres. Pourtant, construire le million de logements qui manque, et rénover ceux qui doivent l'être, voilà un programme utile que pourrait prendre en charge l'Etat et qui permettrait de donner du travail à bien des chômeurs, du maçon à l'ingénieur. Et ce serait moins coûteux pour la collectivité que les aides publiques aux grandes entreprises ou aux banques.

**Chantal Gomez,**  
conseillère municipale



### Les groupes pour rencontrer vos élus sur rendez-vous

#### Renzo Sulli, maire

04 76 20 63 00  
Permanence le samedi, de 9 h à 10 h 30.

#### Communistes et partenaires

04 76 20 63 06  
Elisabeth Legrand, conseillère générale, adjointe sports, animation jeunesse (équipements).

Sylvette Rochas, conseillère générale, adjointe cohésion sociale, développement culturel et à l'égalité femmes/hommes.

Joseph Tasca, président du groupe, adjoint personnel, finances, vie associative, permanence le jeudi, de 10 h à 12 h sur rendez-vous.

Michel Goizet, adjoint voiries, espaces extérieurs, patrimoine bâti et réseaux.  
Jacqueline Madrennes, adjointe éducation, restauration municipale, temps libre, permanences 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> mercredis du mois, de 16 h 30 à 18 h sur rendez-vous.  
Daniel Bessiron, adjoint développement durable et déplacements.

#### Socialistes et républicains

04 76 20 63 14  
Laurent Berthet, président du groupe, adjoint prévention, insertion, formation professionnelle.

## République laïque et sociale

### Fondamental, mais discriminatoire

La politique de la ville dans son projet de mixité sociale réussi se voulait exemplaire, alors que l'accès au logement reste discriminatoire. Cela en fait même la discrimination sociale la plus tragique. Se loger est un droit fondamental (à valeur constitutionnelle). Mais au constat de la demande importante pour accéder à un logement social, sans réponse, on s'étonne qu'il n'y ait pas encore eu de révolution.

**Christelle Bernard,**  
conseillère municipale

Emmanuel Chumiatcher, adjoint aménagement urbain.  
Mélanie Collet, adjointe petite enfance, santé, handicap.

#### Europe Ecologie les Verts et apparentés d'Echirolles

04 76 20 63 16  
Anne-Sophie Mérot, présidente du groupe, adjointe économie, permanence les lundi et vendredi, de 13 h 30 à 14 h 30, as.merot@ville-echirolles.fr

#### Société civile et républicains

04 76 20 63 19  
Carole Simard, présidente du groupe, adjointe habitat et logement (pour les questions de logement s'adresser au service), gestion urbaine et sociale de proximité.

#### Echirolles autrement UMP/Gauche moderne

04 76 20 63 18  
Christian Melcion, président du groupe, conseiller municipal, permanence le mardi après-midi. echirollesautrement@voila.fr

#### MoDem 06 67 91 31 88

Thierry Labelle, président du groupe, conseiller municipal, modem.echirolles@free.fr

#### Non-affiliés

Christelle Bernard, conseillère municipale, République laïque et sociale, 06 20 11 41 32, actualité sur le site ResPublica (www.gaucherepublicaine.org).  
Chantal Gomez, conseillère municipale, Lutte ouvrière, 06 74 57 66 78, lutte.ouvriere.echirolles@gmail.com  
chantal-gomez-38.blogspot.com