

REDÉCOUVRIR LES VILLENEUVES

UN QUARTIER D'AVENIR

Grande ambition urbanistique des années 1960, les Villeneuves de Grenoble et d'Échirolles sont **une pièce maîtresse du développement du sud de la métropole grenobloise**. D'importants investissements publics vont être concentrés sur ce territoire dans les dix ans qui viennent.

Pour être à la hauteur, ce projet ambitieux se construit progressivement et s'inscrit dans le cadre d'échanges entre les habitants, les villes de Grenoble et d'Échirolles, la Métropole et les différents acteurs du territoire (bailleurs sociaux, universités, entreprises, commerçants...).

LA RECONNAISSANCE D'UN ÉCOQUARTIER

Les enjeux du respect de l'environnement et de la qualité de vie des habitants sont d'autant plus importants qu'ils concernent près **de 20 000 personnes pour 8 000 logements**.

Ainsi, les travaux d'isolation engagés aux 40 et 50 de la Galerie de l'Arlequin ont permis **l'amélioration des performances énergétiques et le confort de 250 logements**. Les habitants ont pu diviser leur facture de chauffage par deux ou trois.

Par ailleurs, **une place plus grande est accordée aux parcs et squares**. La création de cinq coulées vertes rendront les entrées du Parc Verhlac plus accessibles.

De fait, la plupart des conditions nécessaires pour être reconnu comme un « ÉcoQuartier » sont déjà remplies aux Villeneuves (logements spacieux peu consommateurs d'énergie, desserte du quartier par les transports en commun, de nombreux espaces verts, ...) et une labellisation officielle est visée d'ici 5 ans.

VERS PLUS DE SÉCURITÉ POUR UN QUARTIER AGRÉABLE À VIVRE

La sécurité est une préoccupation quotidienne pour les habitants. Cela concerne des aspects divers allant de la tranquillité publique à l'éclairage public en passant par la quiétude des halls d'immeubles et la sécurisation des cheminements piétons.

Les réhabilitations des immeubles et les nouveaux espaces publics proposent des aménagements sécurisés. L'installation d'un poste de police à Grenoble confirme également cette volonté de faire de ce quartier, **un lieu de vie agréable pour les riverains**.

L'EMPLOI DANS LA DYNAMIQUE D'ENSEMBLE

La partie sud de la Métropole grenobloise présente de réelles potentialités de développement économique, avec pour objectif premier d'en faire bénéficier la population locale.

L'accès à l'emploi des jeunes et des femmes est une priorité. Elle se traduira notamment par des formations spécifiques aux métiers du bâtiment pour faciliter les recrutements sur les chantiers. Les créatrices d'entreprises bénéficieront d'un accompagnement sur mesure pour la concrétisation de leurs projets.

Les pôles économiques (Artelia, Atos ex-Bull) et le secteur Alpeexpo (où est située l'entreprise Hewlett Packard) sont au centre des réflexions de ce projet d'aménagement.

Depuis 2004, le dispositif Zone Franche Urbaine - Territoire Entrepreneurs a permis l'implantation de 496 entreprises et la création de 982 emplois.

POUR EN SAVOIR+ PRENDRE UN RENDEZ-VOUS

Dans les maisons DU PROJET à :

GRENOBLE AU PATIO

97 galerie de l'Arlequin, Grenoble.

Permanences

mercredi de 16h à 19h
et vendredi de 10h à 13h.

ÉCHIROLLES À LA BUTTE

Avenue des États Généraux, Échirolles.

Permanence

vendredi de 9h à 12h.

CONTACT :

lesvilleneuvesenprojets@gmail.com

BLOG :

lesvilleneuvesenprojets.com

LES 3 GRANDS OBJECTIFS DU PROJET

1

DÉVELOPPER UNE NOUVELLE ATTRACTIVITÉ

Le territoire est déjà maillé de lieux publics destinés aux loisirs, aux commerces ou au service à la population (Summum, patinoire Polesud, centre commercial Grand'Place, Centre Hospitalier Universitaire...).

La construction de nouveaux équipements sportifs et dédiés à la jeunesse et l'implantation de commerces de proximité permettront de redynamiser le quartier.

Pour assurer la tranquillité des riverains et attirer de nouveaux habitants, l'agrément des espaces publics et un meilleur partage de la circulation entre piétons, vélos, transports en commun et voitures seront assurés.

2

AMÉLIORER LA VIE AU QUOTIDIEN

La concertation avec les habitants de ces quartiers a mis l'accent sur l'importance des conditions pratiques qui favorisent un bon climat entre tous :

cela passe par la création de places vivantes et agréables (dans les secteurs des Essarts et de Surieux ou près de Grand'Place, par exemple). L'attention est aussi portée sur la qualité de vie en réhabilitant

les logements HLM et en revalorisant l'habitat privé (opération Mur Mur). Le projet porte enfin un volet sur la mise en place d'une offre éducative de qualité (filière d'excellence, école spécialisée en langues étrangères, ...).

3

INTÉGRER LES VILLENEUVES À LA DYNAMIQUE MÉTROPOLITAINE

Les Villeneuves sont situées sur un axe stratégique, à la charnière du Sud de l'agglomération (Échirolles) et du centre historique de Grenoble. La rocade, qui dessert les Villeneuves, est un des arguments de poids pour l'implantation d'entreprises. En complément, les dispositifs permettant l'insertion professionnelle et l'autonomie des jeunes seront renforcés.

Rénovation d'ampleur, dans les 10 prochaines années

dans la Galerie de l'Arlequin

1200 LOGEMENTS

seront réhabilités.

