

# Un appartement pédagogique, le logis du Colibri

## La problématique

Un projet de rénovation urbaine conséquent débute en 2018 sur le quartier de la Luire. Le projet comporte trois volets : le changement des réseaux souterrains, la reprise des voiries et l'installation de containers enterrés. Le dernier volet nécessite des temps d'information et de sensibilisation auprès des locataires pour une utilisation optimale de ces containers. La création d'un lieu d'accueil en mode Maison du projet semble indispensable pour réunir les locataires et les professionnel·les autour du projet de renouvellement urbain.

## Origine du projet

La réflexion émane d'un besoin d'information de l'association des habitant·es de la Luire et de l'association pour la Consommation logement et cadre de vie (CLCV) sur l'évolution des chantiers autour des trois thématiques.

## Objectifs

- Proposer un espace d'information et d'échanges aux habitant·es sur l'avancée des travaux en présence des professionnel·les
- Pérenniser l'embellissement de l'espace public en sensibilisant les locataires au nouveau mode de gestion des déchets ménagers
- Sensibiliser aux économies d'énergie chez soi : eau, électricité...

## Pilotage et coordination

- La SDH pilote et coordonne, en lien avec l'Association des Habitants de la Luire, l'association Consommation logement cadre de vie (CLCV) et la Ville d'Échirolles (Gestion urbaine de proximité)
- L'animation des ateliers de sensibilisation sur les économies d'énergie se réalise en lien avec Grenoble-Alpes Métropole et l'Agence locale de l'énergie et du climat (ALEC)

## Plan d'actions

**Le logis du Colibri est un appartement aménagé qui accueille :**

- des permanences de chantiers : 1 par mois entre octobre 2017 et octobre 2018
- des ateliers de sensibilisation aux écogestes : 5 ateliers proposés aux habitant·es au premier semestre 2018
- des activités annexes : lieu de concertation des acteurs locaux, une organisation d'un porte-à-porte de sensibilisation avant la mise en service des bacs enterrés en septembre 2018

## Bilan

- Lors des permanences de chantiers : 58 visiteurs
- Lors des ateliers écogestes : 30 visiteurs
- La mise en service des bacs enterrés : 560 logements visités, pour 327 locataires touchés (61 % des habitant·es). Un bon fonctionnement des bornes sur ce début
- Un projet générateur de partenariat : association, services municipaux et métropolitains
- Une appropriation des habitant·es avec une fréquentation du lieu intéressante au regard des difficultés récurrentes à faire participer dans la durée : ce projet vient répondre à un réel besoin
- Un espace de concertation de proximité qui permet d'ajuster les projets et d'être à l'écoute des préoccupations du quotidien des habitant·es



# Berges du Drac, une dynamique citoyenne

## La problématique

Les Berges du drac est un ensemble immobilier livré en 2009, mixant logement locatif social et copropriétés, situé dans le quartier Ouest de la ville. C'est un territoire encore en devenir avec d'autres projets de construction à venir. Une première rencontre avec des élus municipaux, la SDH et le syndic de copropriété a mis en avant :

- des places de stationnement insuffisantes, des stationnements sauvages, des usages déviants dans les garages, l'entretien des espaces verts et une vitesse excessive
- des tensions se cristallisent autour de l'occupation des espaces communs (nuisances nocturnes dans le patio). Les habitant-es s'interrogent également sur la nature du projet immobilier qui remplacera les anciens tennis couverts

## Origine du projet

Une première visite associe les habitant-es et l'ensemble des acteurs présents sur le quartier : SDH, Ville, CLCV, syndic Arch Immobilier. Suite à cette visite, les habitant-es souhaitent des temps de rencontres réguliers pour trouver des solutions aux dysfonctionnements.

## Objectifs

- Répertorier et analyser les dysfonctionnements
- Identifier les problématiques pour y apporter des réponses adaptées (aménagement, sensibilisation)
- Favoriser le vivre-ensemble et le dialogue entre habitant-es

## Pilotage et coordination

Des visites en marchant avec des habitant-es du quartier sont copilotées par les partenaires : SDH, Ville, CLCV, Arch Immo.

## Plan d'actions

- Organiser des visites en marchant régulières : repérage des dysfonctionnements
- Prioriser, réaliser des travaux pour pallier les dysfonctionnements les plus urgents : mobilier urbain pour limiter les stationnements sauvages, la sécurisation de l'aire de stockage des déchets...
- Soutenir les initiatives conviviales des habitant-es

## Bilan

- Une bonne mobilisation des habitant-es, avec un élargissement de la dynamique associative
- Une fête des voisins réussie en juin 2018 : une visite de la caserne des pompiers avec la participation d'une quarantaine d'habitant-es
- Des aménagements qui portent leurs fruits : sécurisation des places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite, pose de barrières contre le stationnement sauvage
- Des problématiques encore persistantes : mécanique dans les garages, vitesse excessive des voitures



# Autorénovation d'un logement

## La problématique

La présence depuis des années des locataires dans leur logement témoigne de leur attachement à leur quartier, à leur environnement. Avec le temps, les logements, même les mieux tenus, se dégradent. Les bailleurs sociaux font face à une recrudescence des demandes d'intervention pour des menus travaux dans les logements, qui pourraient être l'occasion pour les locataires de rénover leur intérieur. Dans le cadre de son programme de fidélisation (ancienneté de présence dans le logement), l'Opac38 propose des ateliers d'autorénovation accompagnés par l'association AGIL.

## Origine du projet

L'Opac38, via le dispositif de fidélisation des anciens locataires, propose aux habitant-es des travaux de rénovation et d'embellissement à l'intérieur des logements. Un besoin de renforcement des liens familiaux et de voisinage autour de temps forts conviviaux est exprimé par les locataires.

## Objectifs

- Mobiliser et permettre d'impliquer les familles autour de l'entretien et de l'embellissement de leur logement via des ateliers ludiques d'accompagnement tout en fournissant à titre gratuit tout le matériel et fournitures nécessaires au chantier
- Renforcer les liens de voisinage et la vie de quartier autour de temps forts conviviaux
- Permettre un suivi individualisé renforcé si besoin par des professionnel-les

## Pilotage et coordination

- Le pilotage de l'action est assuré par l'Opac38, la mise en œuvre par l'association AGIL
- L'action est ouverte au partenariat local et à la Maison des Habitant-es Surieux en cours d'année 2017
- Les partenaires : Grenoble-Alpes Métropole, la CAF et la Ville d'Échirolles

## Plan d'actions

- Un comité de pilotage partenarial qui définit les orientations annuelles ou pluriannuelles
- Des courriers, accueil physique et téléphonique pour présenter l'action
- Des visites à domicile, étude des possibilités des familles.
- Des ateliers préparatoires et choix de fournitures
- Des chantiers et temps conviviaux
- Des ateliers durables et solidaires dans la continuité des chantiers



## Bilan

### Bilan de la première session

(printemps et hiver 2017)  
5 logements rénovés  
12 pièces rénovées

### Bilan de la deuxième session

(hiver 2018)  
12 logements rénovés  
16 pièces rénovées