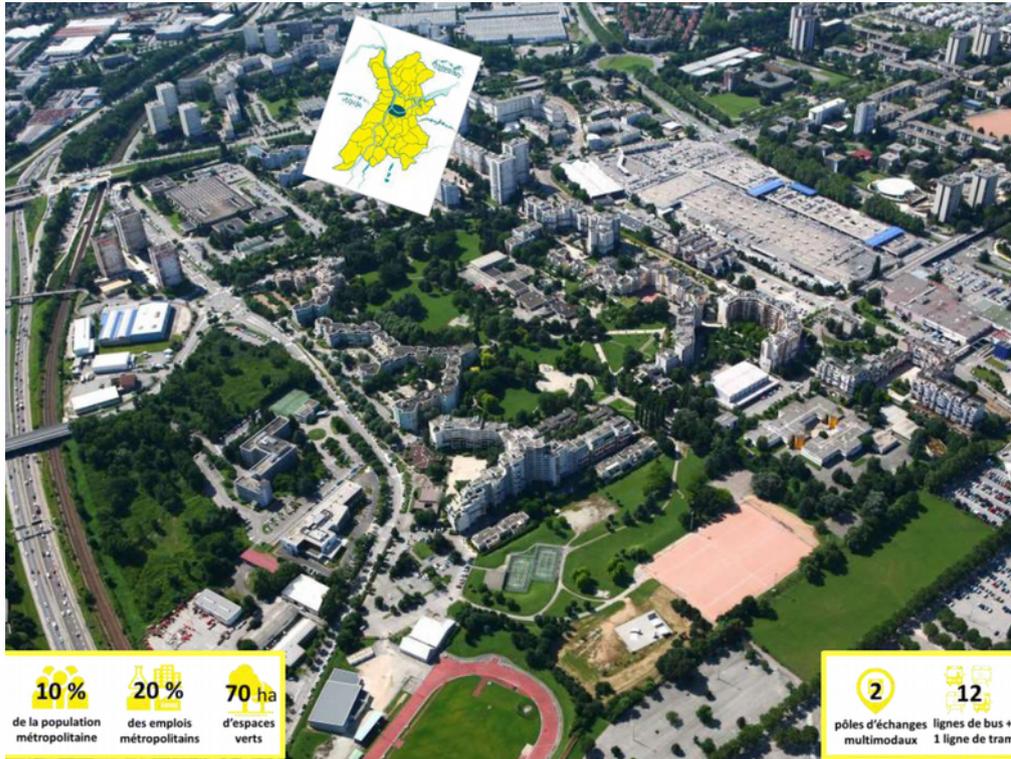


Comité de quartier Secteur Ville-Neuve 27 novembre 2018

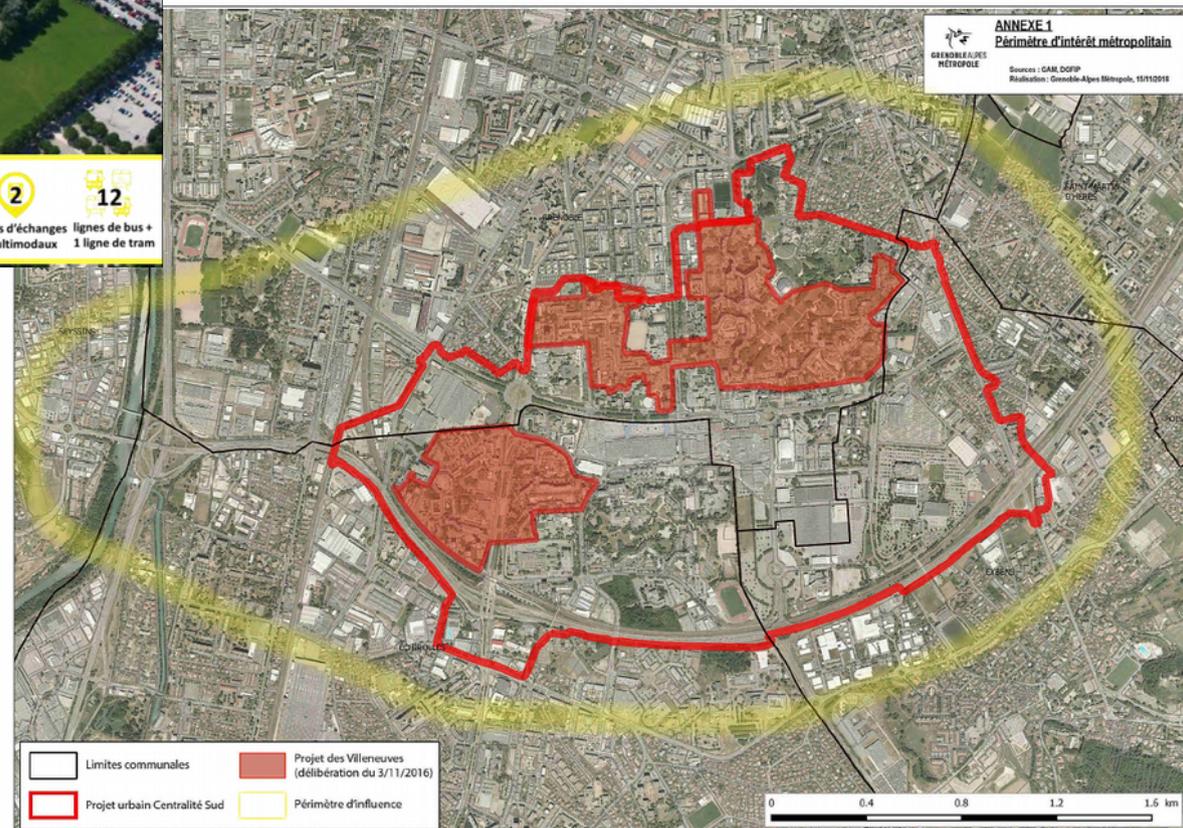
Les projets urbains du secteur

CENTRALITE SUD



Délibérations Conseil Métropolitain du 21/12/2018 afin de :

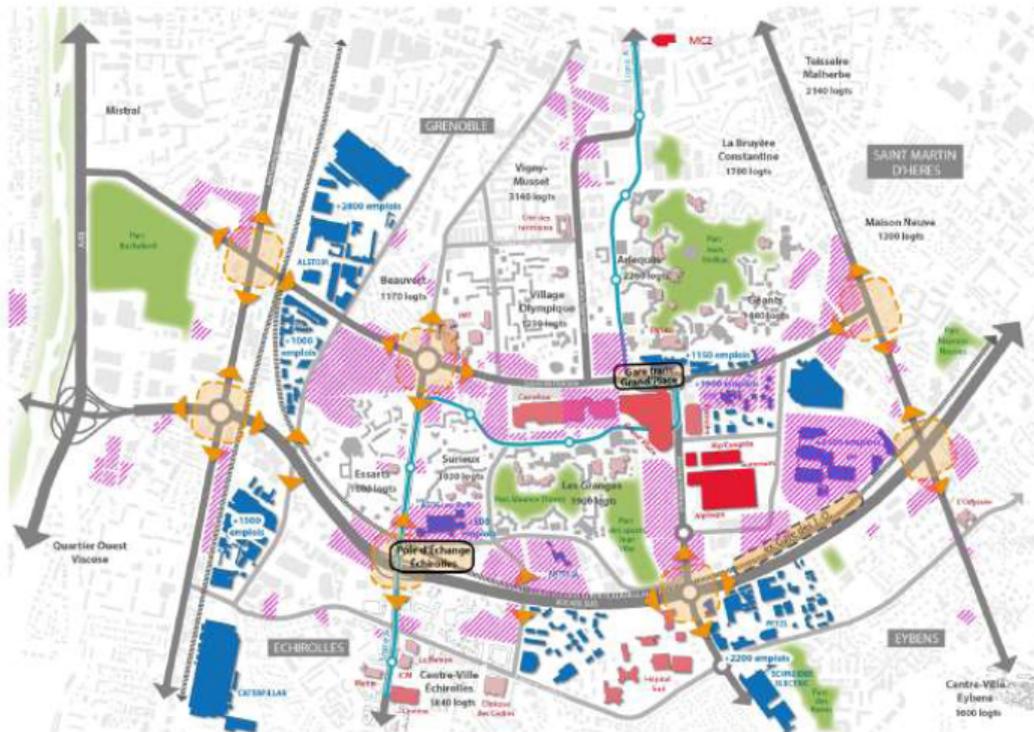
- déclarer d'intérêt métropolitain le grand projet urbain sud
- Lancer le processus de concertation citoyenne (janvier à mai 2019)



Comités de Quartiers

CENTRALITE SUD

Constats | Les ingrédients d'une centralité métropolitaine déjà en présence



-  40 000 habitants
18 000 logements
45 logts/ha
Un territoire habité diversifié
 - Représente 10% de la population métropolitaine (l'équivalent de la 2ème ville de l'Isère)
 - Une densité de logement relativement faible
-  70 ha de parc
3 fois la surface du parc Paul Mistral
Des parcs urbains structurants facteurs d'attractivité résidentiels
 - 5 grands parcs distants de moins de 1km (Parc Jean-Verhac, Parc Maurice Thorez, Parc des Sports Jean Vilar, Parc des Ruines, Parc Bachelard)
-  Alp'Expo-Congrès
Summum
Patinoire
690 000 pers/an
Des équipements majeurs à valoriser
 - Alp'Expo/Alp'Congrès (international) - Le Summum
 - «Grand Place» - Carrefour - Patinoire Polesud
 - Réseau universitaire : Cité des Territoires, ENSAG, IMT...
 - Pôle d'Échange d'Echirolles
 - Potentiel gare des J.-O. gabarit TGV
 - Réseau de santé : Hôpital Sud, Clinique des Cèdres, imagerie...
 - Cinéma Echirolles - La Rampe - Théâtre Prémol - Espace 600 - L'Odyssey
-  2 accès directs à la rocade
 2 pôles d'échange
Une large desserte véhicules et TC
 - Une excellente desserte routière
 - Desserte tramway rapide avec le pôle d'échange Grand Place
 - Accès à la Rode par 3 échangeurs
 - Voiries structurantes de niveau métropolitain (Cours de l'Europe, Axe Lesdiguières, Avenue des États Généraux, Innsbruck, Jean-Jaurès, Marie Reynoard)
-  - 40 000 emplois
Un bassin d'emplois dynamique
 - Des entreprises de renommée nationale et internationale (Caterpillar, Alstom, Artelia, ATOS, HP, Schneider, Petzel etc.)
 - CHU de Grenoble Hôpital Sud
 - 2 pôles commerciaux et de loisirs de rayonnement régional
-  70 ha de foncier potentiellement modifiable
Un gisement de fonciers mutables considérable
 - Prémalliance
 - Franges de l'avenue d'Innsbruck
 - Franges du Cours de l'Europe
 - Tènement Allibert
 - Tènement Citroën Sada
 - Tènement Carrefour - Grand Place
 - ATOS - ARTELIA
 - Ex-Tri Postal

Information du public et expression du public

- Un dossier de concertation mis à la disposition du public avec des registres d'expression au siège de Grenoble-Alpes Métropole, mairie de Grenoble, d'Echirolles et d'Eybens
- Une page dédiée au projet sur la plateforme participative de la Métropole
- Par courrier à Monsieur le Président de la Métropole

Participation du public

- L'organisation d'au moins deux réunions publiques
- L'organisation de temps sur l'espace public pour échanger avec les habitants et usagers du territoire

Maîtrise d'ouvrage :

- Klépierre sur les espaces privés
- La Métro sur les espaces publics

Rappel du programme :

→ Démolition

- 14700 m² du bâtiment actuel
- Auto-pont de la rue Marie Reynoard

→ Création

- 19700 m² de Surface plancher,
- dont 11400 m² de surface de vente
- 3000 m² de stationnements couverts
- Espaces publics : mail paysagé, espace central fédérateur
- façade sud qualitative

Calendrier :

- Oct. 2018 : Dépôt Permis Démolir → en instruction
Dépôt Permis Construire → en instruction
- 2019 : Travaux de rénovation de Grand Place
- 2020 : Travaux du nouveau bâtiment
- Livraison nouveau bâtiment prévue fin 2021



Éléments de consensus issus de la concertation menée en 2018 sur le secteur Grand Place :

→ À retrouver sur le site : participation.lametro.org

- démolition de l'autopont
- aménagement du mail Nord-Sud et le cours de l'Europe → besoin de végétalisation, de confort et de sécurité pour chaque mode de déplacement
- aménagement du parvis avec une réflexion à mener sur les animations possibles de l'espace public ;
- traitement qualitatif et paysagé de la façade sud ainsi que des espaces en bordure
- amélioration des cheminements piétons et cycles du secteur, en termes de sécurité, de lisibilité et d'accessibilité
- limitation des nuisances lors des phases de chantier

A venir dans le cadre de la concertation Centralité Sud qui sera lancée au 1er semestre 2019 :

- Devenir pour la passerelle de Picardie vers la place de Valmy ? Maintien ? Sécurisation ? Alternative ?
- quelles animations possibles du parvis côté nord ?
- quelle évolution plus générale du secteur dans le cadre de la Centralité Sud ?



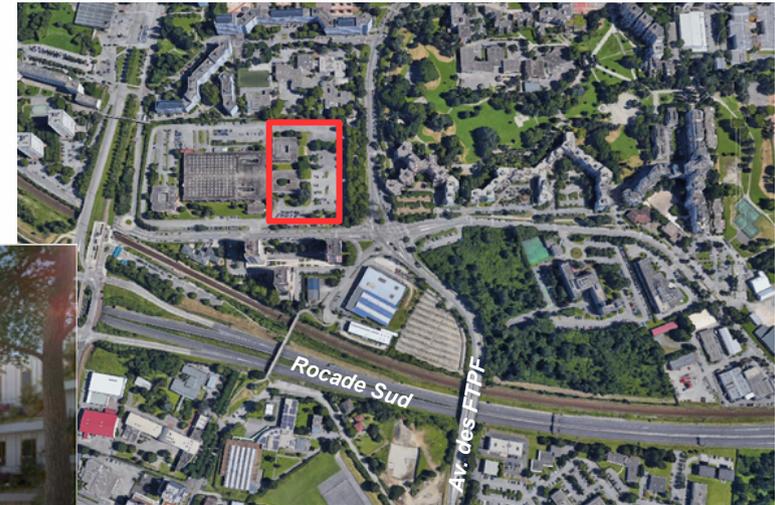
VBI Architectes



Vue depuis le carrefour du Chêne



Vue depuis le coeur d'îlot



Plan de situation

Rappel du programme

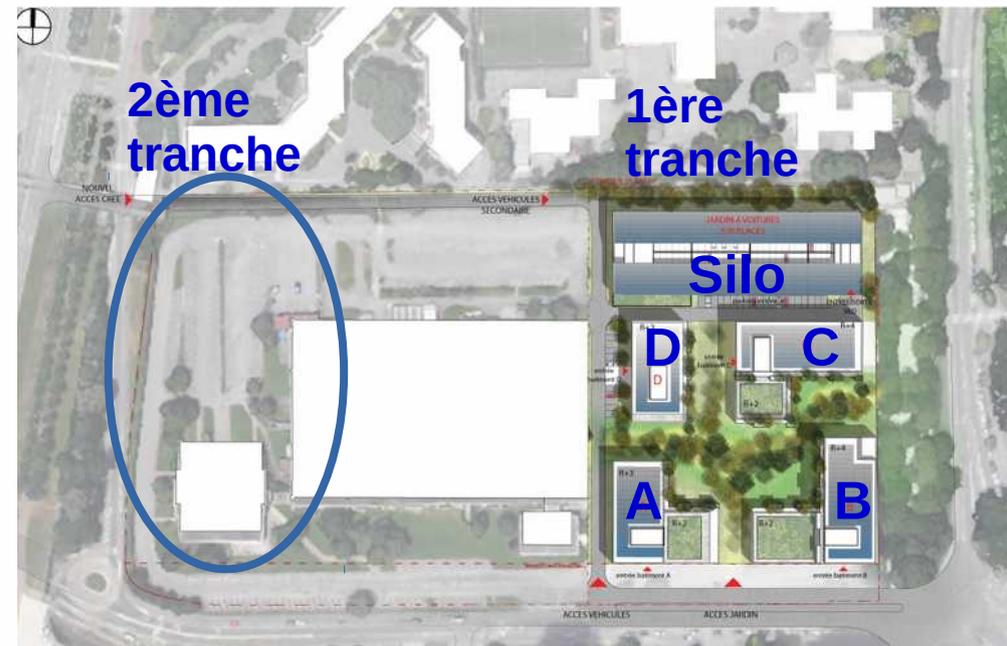
- 4 immeubles de bureaux
- 1 restaurant d'entreprises
- 1 parking silo de 572 places

Hauteurs des bâtiments

- Bât. A : R+3 / R+2
- Bât. B : R+4 / R+2
- Bât. C : R+3 / R+2
- Bât. D : R+3
- Silo : R+4

Avancement

- PC déposé le 30/08/2017
- Démarrage des travaux : à confirmer



Maîtrise d'ouvrage : ARTELIA / **Maîtrise d'oeuvre :** Insolite architectures

Rappel du programme :

- 480 logements
- 2 500 m² commerces
- 10 000 m² résidences
- 30 000 m² tertiaire dont 17 000 m² bureaux et centre d'innovation d'Artelia

Calendrier :

- Nov. 2018 : Permis d'aménager en cours d'instruction
- 2019 : différents Permis de construire
- Travaux de viabilisation réalisés par Artelia une fois que les accords avec les investisseurs seront finalisés





Vue depuis la rue des Corbières (au pied des Granges)

Actions réalisées ou à venir programmées par les Services d'Echirolles et de la Métropole

- travaux du cheminement piétons et végétalisation le long de la rue de Lorraine (Ville)
- désherbage de la place des Jacobins (Métropole)
- réfection des cheminements du parc Maurice Thorez (Métropole)

Actions à plus long terme qui s'inscrivent dans le projet des espaces publics du secteur

- Requalification de la place du Chêne et des rues de Lorraine, Provence et de l'avenue des FTFP
- Végétalisation et renforcement de la place du piéton et des cycles,
- Sollicitation le SMTC pour une meilleure desserte en transports en commun,
- Intégration et valorisation du marché de producteur (actuellement situé devant le parc des sports Jean Vilar),
- Étude de la séparation du cheminement piétons et de la voie cycles,
- Attention particulière portée à l'offre en stationnements du secteur.

Un projet urbain avec une dimension sociale forte

Une labellisation écoquartier en cours



Pour Ville Neuve Échirolles un investissement de 124,85 millions d'€

Des espaces publics requalifiés et sécurisés :
valorisation des espaces verts, création d'un parc au cœur des Essarts, apaisement et végétalisation de l'avenue des Etats-Généraux, démolition de l'autopont Esmonin, voiries, stationnements, cheminements

Habitat une intervention majeure :

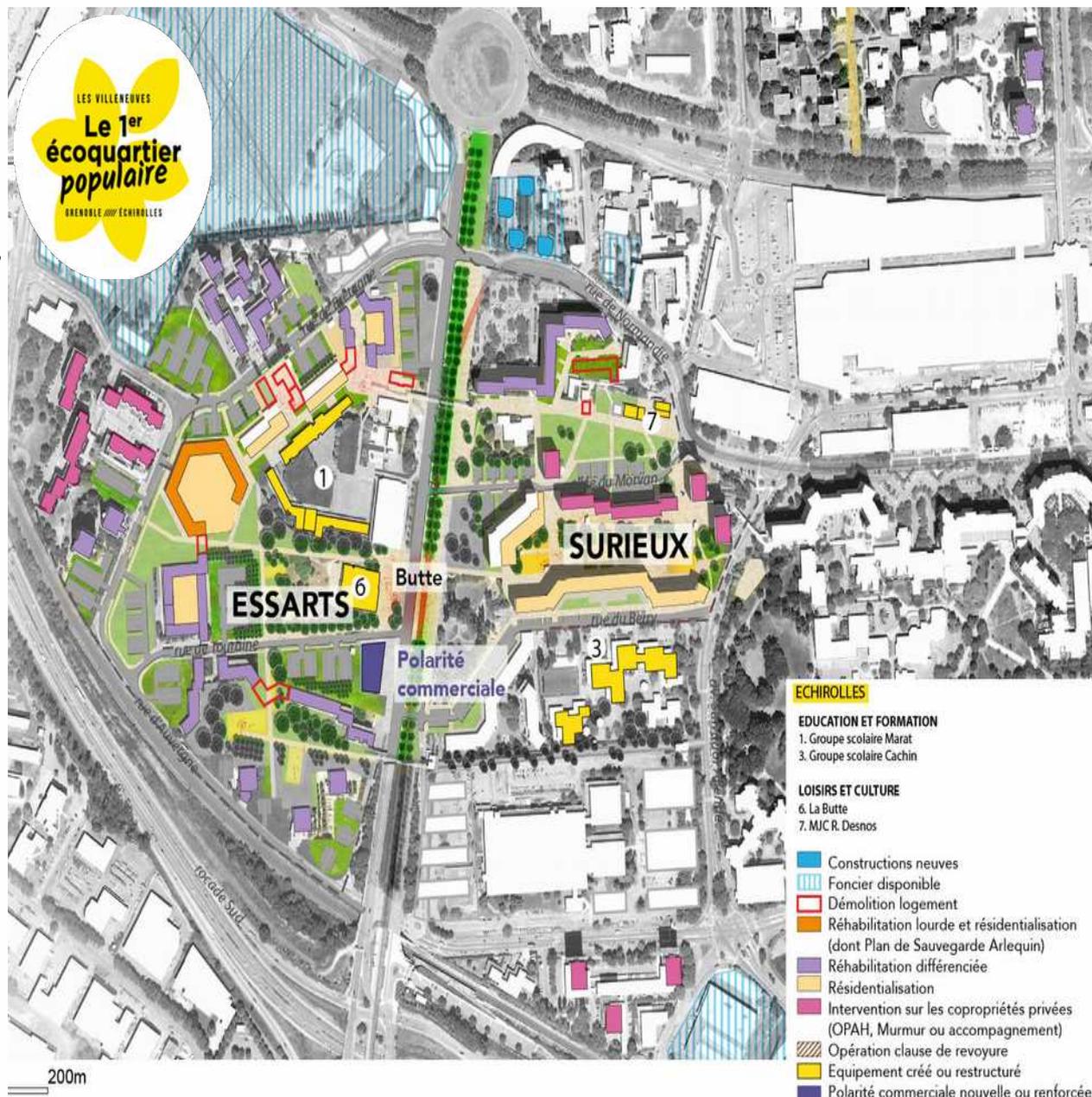
- 1200 logements sociaux réhabilités
- 192 logements sociaux démolis
- 740 logements privés pouvant être réhabilités

Des équipements publics rénovés :

- 7 équipements publics concernés (écoles, Butte, MJC, MDH-Halte gaderie, pole de services Ylis-Celestria)

La dynamique économique et commerciale renforcée :

- Création d'une polarité commerciale
- Restructuration et sécurisation du marché
- Favoriser les activités économiques et ESS



Validation du projet par l'ANRU : Juillet 2018

Signature de la convention avec l'ANRU : février 2019

Les premières opérations

Habitat :

- Démolition 7-9 Limousin : mi-fin 2019 (SDH)
- Réhabilitation Limousin Vivarais 2019 -2020 (SDH)
- Réhabilitation – démolition 2 Maine : 2020 (OPAC 38)

Equipements :

- Nouveaux services av. États Généraux : Maison Égalité Femme-Homme, Agence du Quotidien, centre de planification familiale
- Réhabilitation École Élémentaire Marat : 2020

Espace publics :

- Démolition autopont Esmonin : 2020
- Avenue des États Généraux requalifiée, végétalisée et sécurisée
- Cœur des Essarts (parc rue de Touraine 2021-2024)



Contexte

- Une situation du parking caractérisée par de la malpropreté, des incivilités et de l'insécurité
- Intervention de la Ville auprès des différents propriétaires pour engager des travaux de fermeture du parking

Avancées

- **26 juin 2018 : Assemblée générale de la co-propriété : vote du principe de fermeture du parking avec proposition de différents scénarios en lien avec la ville et les habitant-es**
- **Octobre 2018** : Évacuation et sécurisation du box à vélos
- **Novembre 2018** : Phase finale du choix du bureau d'étude chargé de faire des propositions de sécurisation



Comités de Quartiers

Échirolles

Automne 2018

DU QUOTIDIEN AUX GRANDS PROJETS, AVANÇONS ENSEMBLE !

Sécurité

Des effectifs de police nationale mieux calibrés

Une mobilisation forte d'Échirolles

- **5 courriers** adressés au ministre de l'intérieur dont 2 communs avec les villes de Grenoble et de Saint Martin d'Hères
- **Une rencontre place Beauvau le 28 août** et enfin **la visite du Ministre de l'intérieur à Echirolles le 28 septembre**
- **L'agglomération grenobloise retenue dans le dispositif des quartiers de reconquête républicaine (QRR)**, dans le cadre police de sécurité au quotidien (PSQ)



Des engagements pris par l'État

- Renforcement significatif des effectifs "nets": **20 avant la fin de l'année, 13 au printemps, 35** ensuite, pour un **total de 68** à terme
- La demi-compagnie républicaine de sécurité (CRS) sera **affectée exclusivement à l'agglomération**
- **Création d'une cellule de renseignement opérationnelle sur les stupéfiants**
- Des moyens nouveaux en équipements pour les policiers nationaux
- Une **prime de fidélisation** pour les policiers nationaux recrutés ou mutés dans l'agglomération, rendant celle-ci plus attractive.

La lutte contre les rodéos

- La loi du 3 août 2018 offre un nouveau cadre de travail
- Un partenariat fort dans le cadre du CLSPD, une collaboration PM/PN qui fonctionne bien et un Centre de Supervision Urbaine techniquement performant
- La DDSP choisit Echirolles pour expérimenter de nouveaux moyens d'actions
- 8 opérations conjointes PN/PM avec CSU en appui opérationnel, 2 avec des moyens aériens
- Une application numérique mise en place par la PN pour compiler et partager photos et informations
- Des opérateurs vidéoprotection pro-actifs

Des résultats encourageants

- 72 dossiers dont 51 initiés par la ville
- 15 engins confisqués dont 4 détruits et 1 vendu au domaine
- 15 dossiers contraventionnels devant l'OMP + 10 réponses pénales
- 26 dossiers restent contre X, 10 sont en cours d'identification

Un dispositif désormais intégré dans le quotidien des policiers



La loi du 3 août 2018 renforce les sanctions contre les les rodéos motorisés.

Le texte crée également le délit d'incitation au rodéo et prévoit la confiscation obligatoire des véhicules ayant servi à commettre des infractions ainsi que l'annulation du permis de conduire pour une durée maximale de trois ans.

Il prévoit une peine d'un an d'emprisonnement et 15 000 euros d'amende, qui peut aller jusqu'à 75 000 euros d'amende et cinq ans d'emprisonnement si l'auteur des faits a consommé de l'alcool ou des stupéfiants.

Comités de Quartiers

Échirolles

Automne 2018

DU QUOTIDIEN AUX GRANDS PROJETS, AVANÇONS ENSEMBLE !

Merci et bravo pour
votre participation
À bientôt