

PLUS PROCHE DE VOUS

Propositions pour aménager le sud

ZOOM SUR...

L'opération KIS

L'ouverture de la rue Clément-Ader

POINT DE VUE

Noémie François et Richard Minkala
Bintou Cissé

VIE DE QUARTIER

L'actu à show

EN RUE village 2

numéro_15
juillet 2013

journal du projet
de renouvellement
urbain d'Échirolles

AMÉNAGEMENTS

Sud du quartier : un panel de propositions

La concertation sur l'aménagement des espaces publics au sud a fait la part belle aux attentes des habitants. Les travaux débiteront en 2014, pour s'achever fin 2017.

** voir p.2



ÉDITO

Renzo Sulli, Maire d'Échirolles,
1^{er} vice-président de Grenoble-Alpes Métropole

“Au sud, du nouveau...”

La récente ouverture de la rue Clément-Ader marque une étape importante du programme de renouvellement urbain, contribuant à l'ouverture du quartier, dont nous avons fait l'un des principaux objectifs.

Après la fin de la réhabilitation de la partie nord, cette nouvelle rue concrétise la poursuite du projet dans la partie sud, dont l'aménagement des espaces publics a été débattu lors de plusieurs réunions.

L'aménagement d'espace de jeux, la construction de 31 nouveaux logements en cours de réalisation par Isère Habitat permettront d'améliorer encore la qualité de vie.

L'opération ARTIS - Artisanat et Innovation Social, réservée aux structures de l'économie solidaire et à un organisme de formation de portée régionale l'IFRA, lequel accueillera, tous

les jours, près de 100 stagiaires, contribuera également à son ouverture et son rayonnement.

L'ouverture du garage Solidar'auto38, au 14, avenue de l'Industrie, incluant une forte dimension d'insertion, constitue également une bonne nouvelle.

Le 26 juin, nous avons signé la convention de Gestion sociale et urbaine de proximité (GUSP), permettant de continuer à porter une attention très soutenue aux enjeux de proximité.

La construction du multiaccueil avec 40 nouvelles places proposées aux familles échirolloises démarra dans les prochains mois. Sa livraison est prévue pour la fin de l'année 2014 - un investissement de 2,2 millions d'euros.

Le Village 2 continue sa transformation progressive, et je m'en félicite avec vous.



Le maire Renzo Sulli et Frédéric Rolland, directeur général de la SDH, ratifiant la convention GUSP Village 2.

PLUS PROCHE DE VOUS

Aménagements au sud du quartier : un panel de propositions

La concertation sur l'aménagement des espaces publics au sud du quartier a fait la part belle aux attentes des habitants. Les travaux débuteront en 2014, pour s'achever fin 2017.

Trois réunions de concertation ont eu lieu. Le but était de réaliser avec les habitants un avant-projet sur l'aménagement des futurs espaces publics au sud, tenant compte de leurs attentes. Une fois l'avant-projet validé, des ateliers thématiques permettront de travailler plus en détail sur des thèmes spécifiques comme les aires de jeux ou les espaces de vie.

Les aires de jeux

Il est proposé d'en réaliser deux nouvelles. Une pour les 2-6 ans, avec une maisonnette en bois, des petits toboggans, des balançoires et des animaux en résine. Une seconde pour les 6-12 ans, sous la forme d'une butte terrain-aventure, comprendra des agrès sportifs, des glissières, un pont suspendu et des mikados géants. Une aire de jeux de ballon, entourée de gradins engazonnés, est également prévue.

Le but est de bien distinguer les espaces pour mieux répartir les familles en fonction des âges des enfants et leur assurer ainsi une meilleure sécurité.

Le stationnement

70 nouvelles places seront créées pour tenir compte de la livraison des nouvelles constructions et de la disparition des parkings provisoires. Des stationnements qui seront aménagés en épi afin de gagner de la place. 250 stationnements sont prévus au total.

Les voiries

Des aménagements type ralentisseurs seront réalisés. Le quartier étant en zone 30, l'idée est d'influer sur les comportements individuels. La réduction de la largeur des voies de circulation et l'élargissement des trottoirs, pour permettre la circulation des personnes à mobilité réduite et des poussettes, devraient aussi y contribuer.



Une vingtaine d'habitants ont participé aux réunions de concertation, avec le sentiment d'avoir été écoutés et accompagnés dans la démarche.

Les espaces de rencontre

La future place centrale sera constituée de banquettes et de bandes en béton, d'une noue plantée, de fontaines. Des bouleaux blancs et des prunus seront plantés pour ouvrir sur un quartier vert, valoriser son entrée. Un espace multigénérationnel, avec tables et bancs, est prévu pour permettre aux habitants de mieux vivre ensemble leur quartier. Deux autres lieux de convivialité arborés seront également aménagés sous forme de placettes avec table de tennis de table et bancs.

L'opération KIS

184 logements vont être construits à la place de l'ancienne usine KIS, dans la continuité du projet de renouvellement urbain du Village 2. L'activité industrielle laisse donc place à l'habitat, avec un tiers de logement social (SDH) et deux tiers en accession à la propriété (SAFILAF).



La résidence Vert cœur, qui doit son nom à l'implantation d'un parc d'agrément situé au cœur de l'îlot, sera composée de 2 bâtiments de 6 ou 7 étages, et de 5 petits immeubles de 3 ou 4 niveaux, avec des commerces en rez-de-chaussée.

Les travaux ont démarré au mois de juin. Le bâtiment de 6 étages de la SDH devrait être livré dans le courant de l'été 2014. Les constructions seront aux normes BBC, et 35 des 62 logements seront complètement passifs. Outre l'aspect de développement durable cher à la société, la SDH cherche à réduire les charges de ses locataires et à leur offrir un habitat de qualité. Il est à noter également que 7 de ces logements seront labellisés Habitat Séniors Service (adaptés à des personnes âgées non dépendantes).

Des aménagements agréables avec un parc arboré, une opération d'envergure qui rend possible la mixité sociale et le développement durable concret : une suite logique à la mutation de la ville, débutée avec la rénovation urbaine du Village 2.

L'ouverture de la rue Clément-Ader



Le prolongement de la rue Clément-Ader a officiellement été inauguré, début mai, par le maire Renzo Sulli, en présence d'élus, de représentants de la SDH et d'habitants du Village 2.

Une ouverture vers le sud, Pont de Claix et la rue de l'Industrie, qui permet de désenclaver le quartier. Un peu plus de 2 millions d'euros ont été investis dans cette opération qui dessert l'Olympe, deux programmes de logements en cours de construction et les futurs bâtiments d'ARTIS 2 (Artisanat et innovation sociale), qui prendront place le long de la voirie. Une opération réservée à des structures de l'économie sociale et solidaire et à un organisme de formation d'envergure régionale, l'IFRA. Ce dernier accueillera près de 100 stagiaires et contribuera à la valorisation de l'image du quartier au niveau de l'agglomération.

point de vue...

sur les chargés de secteur de la SDH

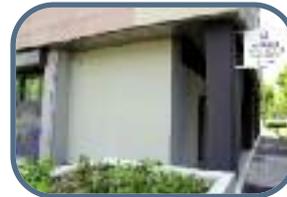


Noémie François et Richard Minkala

Nouveaux chargés de secteur de la SDH au Village 2

Depuis le mois de janvier, deux nouveaux chargés de secteur de la SDH ont rejoint le Village 2 : il s'agit de Noémie François, en charge du sud du quartier, et de Richard Minkala, dont le secteur d'intervention s'étend de la rue Galillée à la rue Denis-Papin. Outre l'accompagnement des locataires, de leur état des lieux entrants, à la date de leur départ du logement, les missions qui animent le quotidien des chargés de secteur sont larges, de la prise en compte des problématiques techniques dans le logement, au contrôle des parties communes et du nettoyage.

Plus largement, l'équipe SDH du Village 2 se compose de cinq personnes, et travaille en lien étroit avec le centre social Village Sud, la Ville et les autres intervenants du secteur.



Elle vous accueille du lundi au vendredi, hors mercredi, de 11 h à 12 h, à l'antenne de proximité du 1, rue Jean-Henri-Fabre.

point de vue...

sur les soirées repas



Bintou Cissé

Habitante du Village 2

L'idée d'organiser une soirée conviviale autour d'un bon repas, afin de découvrir la culture d'origine des participants à l'atelier cuisine du centre social, est venue tout naturellement. "Je participe régulièrement à l'atelier, explique Bintou, la première habitante à s'être prêtée, avec bonheur, à l'exercice. Les autres apprécient ce que je cuisine et me demandent souvent de leur en préparer. Alors j'ai trouvé l'idée intéressante." D'autant qu'au-delà de partager un moment convivial autour de la préparation collective d'un dîner, l'objectif est d'apprendre à mieux connaître la culture des autres. Pour cette première, Bintou a donc convié ses "invités" à s'envoler pour l'Afrique, direction le Sénégal. Au menu, Fataya, yassa au poulet et Bissap. Un régal pour la quinzaine de convives présents. "Faire la cuisine avec les enfants qui jouent tranquillement à côté, c'est vraiment super, avoue Bintou. Et puis, c'est bien de savoir faire des choses pour soi, mais c'est mieux d'apprendre à les partager. J'étais fatiguée, dans mon dernier mois de grossesse. Mais j'étais contente. S'il fallait le refaire, je le referais avec plaisir !" Les habitants, gourmands et gourmets, n'attendent que ça...

De l'actu à show

De la déambulation des Ì-messagers à la fête de quartier, de l'inauguration d'un nouveau point d'information jeunesse sur le Village 2 à la représentation d'une pièce de théâtre intergénérationnelle, la vie du quartier continue.



Entourée d'une centaine de danseurs, la chorégraphe Aïda Boudrigua a mené la déambulation des Ì-messagers, du centre-ville au Village Sud, de la place des Cinq Fontaines à celle des commerçants. Un joli moment festif et artistique, que la pluie n'est pas arrivée à perturber...



Le garage Solidar'auto'38 a ouvert début juin, au sud du Village 2. Il propose, à coûts réduits, les prestations d'un garage traditionnel pour les personnes dont les revenus sont inférieurs au plafond de la Caisse d'allocations familiales.



Le maire Renzo Sulli, l'adjointe à l'animation jeunesse Elisabeth Legrand et le représentant de la Direction départementale de la cohésion sociale ont inauguré, au Pôle jeunesse Prévart, le nouveau Kiosque information jeunesse (KIJ), dans le cadre du renouvellement de la labellisation du Bureau de l'information et de l'initiative jeunesse (BIJ).



Accrobranche, combats de sumo, structures gonflables, ateliers de maquillage, orchestre... les habitants du quartier, petits et grands, ont une nouvelle fois trouvé leur plaisir lors de la fête de quartier !

COMITÉ DE QUARTIERS EST

Le point sur les projets et les commerces

À l'image des trois autres séances des Comités de quartiers de la session de printemps, celle du secteur Est a fait salle comble. La preuve, selon le maire Renzo Sulli, "de leur utilité, de l'intérêt des habitants pour le devenir de leur ville, de leur volonté de s'informer et de discuter".

Concernant le Village 2, un point a été fait sur l'hôtel d'activités Artis 2, qui devrait accueillir l'Institut de formation Rhône-Alpes (IFRA) et des entreprises de l'économie sociale et solidaire, comme l'association l'EquYtable, dans deux bâtiments situés de part et d'autre de la nouvelle rue Clément-Ader.

"Deux projets solides, prêts à s'installer, indique Anne-Sophie Mérot, adjointe à l'économie. Ça bouge pas mal." Comme pour les installations de commerces, d'autant que les locaux commerciaux de l'opération KIS, (voir "zoom sur..." p.3) en construction face au Village 2, devraient permettre de "développer encore plus l'attractivité" du secteur.

Ce comité a également été l'occasion pour Anasse Boualali, président de l'association Vie et partage, de présenter son activité, à l'ensemble des participants présents.



Agenda

Juillet/août/septembre

Les sorties familles du centre social Village Sud : Mini-Golf, le 17/07, Grottes de Choranches, le 29/08, Accrobranches le 14/09.

EN RUE Village 2 n°15 • juillet 2013 • Trimestriel d'information édité par la Ville d'Échirolles en lien avec la SDH • Directeur de publication : Renzo Sulli • 1 000 exemplaires • Graphisme : www.elodieguivarch.com • Rédacteurs : Lionel Jacquart, Marion Eleouet, Clothilde Monsegu • Crédits Photos : Salima Nekikeche, Valérie Gaillard • Ville d'Échirolles • Impression sur papier recyclé : Imprimerie des Eaux-Clares

Avec le soutien de :

